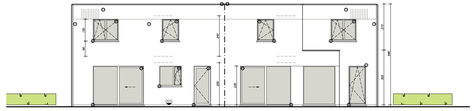
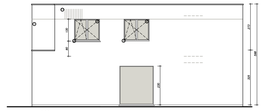


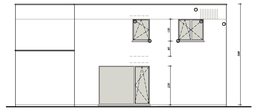
lot 1 VOORAANZICHT | lot 2 VOORAANZICHT



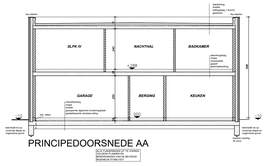
lot 2 ACHTERAANZICHT | lot 1 ACHTERAANZICHT



lot 2 RECHTERAANZICHT

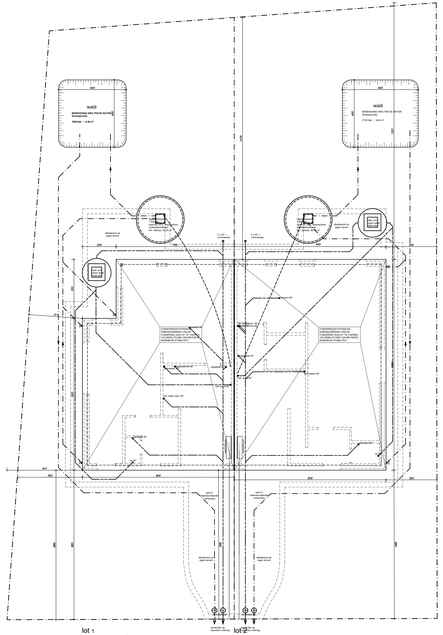


lot 1 LINKERAANZICHT



PRINCIPEDOORSNEDE AA

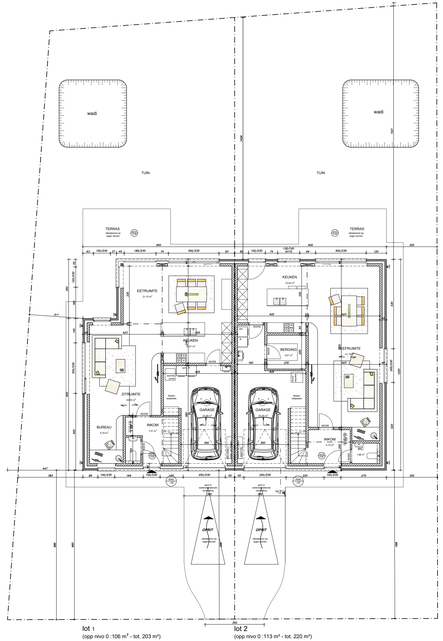




lot 1 (opp nivo 0: -106 m² - tot. 203 m²) | lot 2 (opp nivo 0 :113 m² - tot. 220 m²)

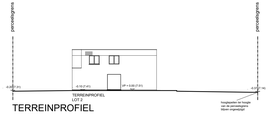
RIOLERINGS- FUNDERINGSPLAN

schaal 1:100



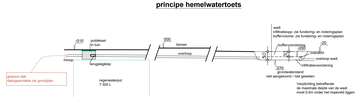
lot 1 (opp nivo 0: -106 m² - tot. 203 m²) | lot 2 (opp nivo 0 :113 m² - tot. 220 m²)

GRONDPLAN



TERREINPROFIEL

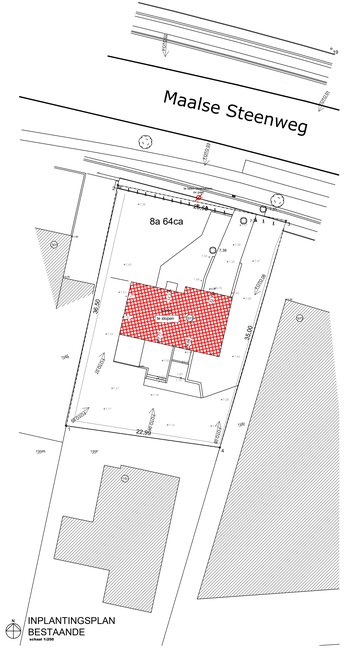
principe hemelwatertoets





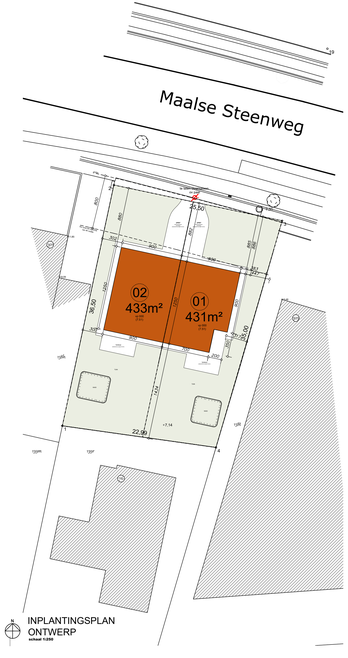
lot 1 (opp 97 m²) | lot 2 (opp 107 m²)

VERDIEPINGSPLAN



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE

schaal 1:250



INPLANTINGSPLAN ONTWERP

schaal 1:250

algemene plancovenanten

de bouwwerken mogen slechts uitgevoerd worden rekening houdend met én na aanpassing van :
- de bepalingen & voorwaarden van de omgevingsvergunning
- de bestektekeningen, meetstaten & detailplannen horend bij het uitvoeringsdossier
de aanbesteding & bodemonderzoeken
- de opgemaakte stabiliteitsstudie van fundering & bovenbouw
- de opgemaakte studie technieken met de leidingsschema's
- alle documenten op eenvoudig verzoek opvraagbaar bij de architect.
- de architect wordt tijdig in kennis gesteld van aanvang van fundering en bovenbouw
- er wordt niet gemeten op de plannen

auteursrechten

deze plannen zijn tot stand gekomen dankzij de inzet en creativiteit van de medewerkers van vaneeckhout architecture bv. vaneeckhout architecture bv behoudt al de auteursrechten en alle overige rechten inzake intellectuele eigendom verbonden houdend met hun opzoekingen, documenten, data, tekeningen en geschriften, onder welke vorm ook ter beschikking gesteld aan de bouwheer/opdrachtgever of aannemers/uitvoerders
zonder de uitdrukkelijke toestemming van vaneeckhout architecture bv mag de inhoud van dit bundel niet aan derden worden meegedeeld, noch mag er ander gebruik worden van gemaakt dan voor het werkelijk doel waarvoor zij bestemd is bij niet nakoming kan de architect retour- en schadevergoeding opeisen
bij gebruik verzoeken wij steeds de bronvermelding weer te geven
we danken dan ook om onze intellectuele eigendom met betrekking tot deze opdracht te willen eerbiedigen

stabiliteit

funderingen dienen aangepast te worden volgens de stabiliteitsstudie en minstens op goede vaste grond
onder funderingen en funderingsplaat moet alle aanwezige teelaarde, aanvullingen en gerroerde grond verwijderd worden
en vervangen door voldoende draagkrachtige en machinaal verdicht natuurlijk zand of grindsteenhoud zand, en dit in lagen van maximaal 30cm per aanvoer
indien er in de bouwzone oude kelders, putten van natuurlijke of bouwaard voorkomen dienen deze verwijderd en/of gedempt te worden door voldoende draagkrachtige én machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van maximaal 30cm per aanvoer
uitgravingen rond kelders of funderingen moeten worden aangevuld met gestabiliseerd zand min150kgcement/m3 indien zich op een hoger niveau nog funderingen op platen bevinden

beschermig & behoud bestaande kwetand en omgeving

de uitvoerder zal zich steeds vergewissen van de te behouden constructies en de vergunde te verwijderen constructies voor aan de uitvoering te starten, bij twijfel of onduidelijkheid zal hij de architect benagen
de uitvoerder zal zich voor alle graafwerken informeren over eventueel aanwezige kabels, leidingen, rioleringen of nutsvoorzieningen bij eigenaar, gemeente of nutsmaatschappij
de uitvoerder zal steeds de te behouden constructie, tuin of verharding beschermen met alle middelen tegen beschadiging
gedurende
de te verwijderen constructie zal steeds vooraf toegezaagd worden of vrijgemaakt van aangrenzende constructies
de aangrenzende constructies zullen steeds geschoord worden waar nodig

energieprestatie

de bouwheer verklaart kennis genomen te hebben van de richtlijnen inzake energieprestatie en binnenklimaat met de daaraan gekoppelde sancties van overheidswege,
en gaat akkoord met de nodige maatregelen om de vereiste minimumwaarden te behalen
afwijkingen of wijzigingen in verwarmd volume-schildelaamoenstelling-ventilatievoorzieningen-verwarming-alternatieve energie bij inmeerz akoord bij uitvoering zijn enkel toegelaten indien de nieuwe situatie verbetering brengt op vlak van energieprestatie en binnenklimaat en beantwoorden aan de richtlijnen ter zake
de minimumvereisten, gelinkt aan delaten van indienen van de omgevingsvergunning, zijn op eenvoudig verzoek te bekomen & op te vragen bij de coördinator epb of architect

brandpreventie

de woning(en) / het gebouw zal naar aantal & type voorzien worden van rookmelders conform de vigerende wetgeving

overzichtsplan
ref | 2616 BA - plan1/1
ddl | 11 juni 2026
plotdatum | 11 augustus 2026

plan

omgevingsaanvraag
versie B4.01

fase ba

bouwen van 2 woningen na sloop bestaande woning
bouwplaats | Maalse Steenweg 303 - Brugge (Sint Kruis)
kad | 18a82, Deel Sint Kruis 1, Dsectie, 108p m²/s

project *2616*

bouwbedrijf Pieter Blomme
a | Roselaarseweg 12 - 8820 Torhout
bestuurders | dhr. Pieter Blomme
aanvrager | dhr. Pieter Blomme - 050 23 02 50 - info@pieterblomme.be
projectopvolging | dhr. Pieter Blomme - 050 23 02 50 - info@pieterblomme.be

bouwheer

vaneeckhout architecture
a | lepersstraat 290 - 8800 roeselare
t | +32 51 22 41 51
m | info@vaneeckhout.be
w | www.vaneeckhout.be