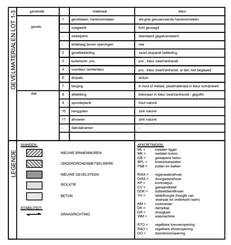
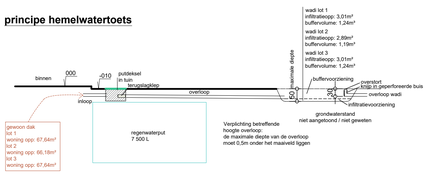
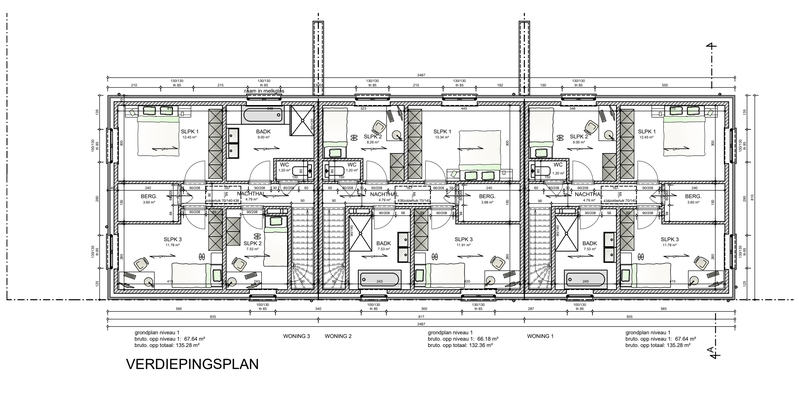
inplantingsplan
nieuwe toestand

schaal 1:200

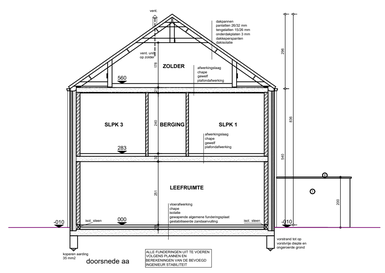


principe hemelwatertoets

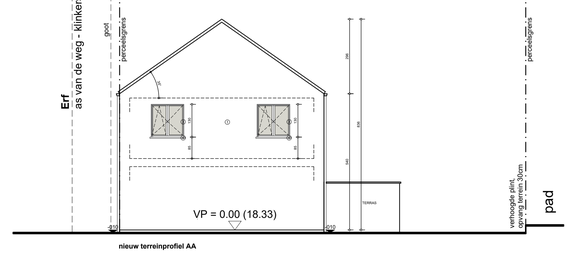




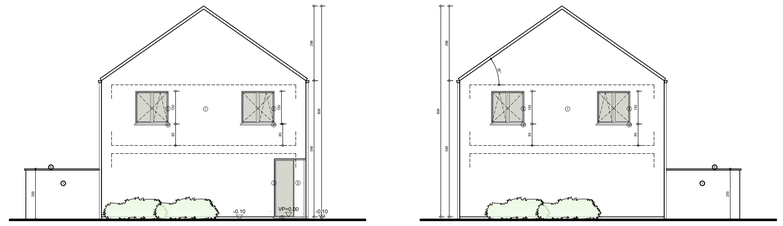
VERDIEPINGSPLAN



doorsnede aa

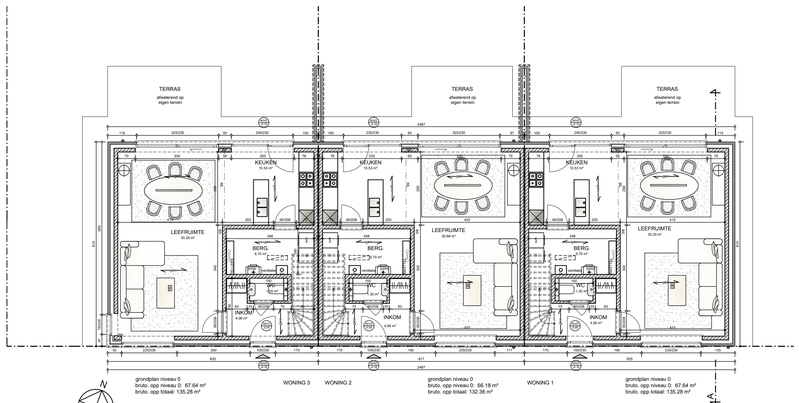


nieuw terreinprofiel AA

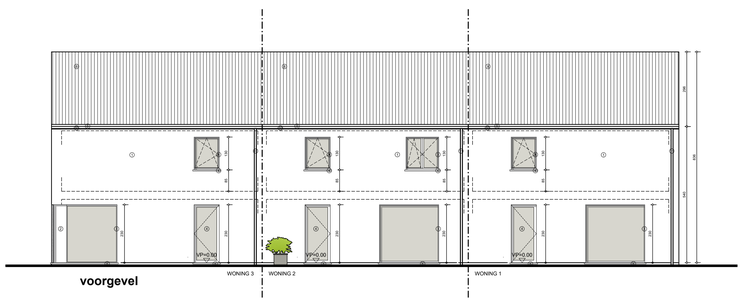


gevel links

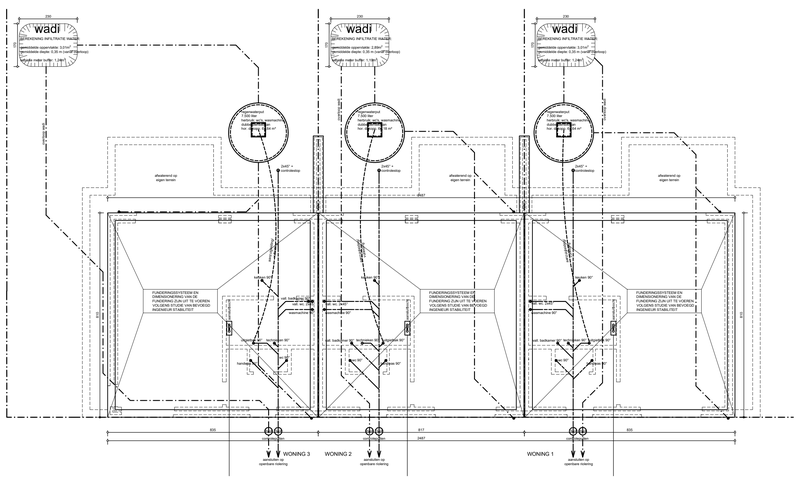
gevel rechts



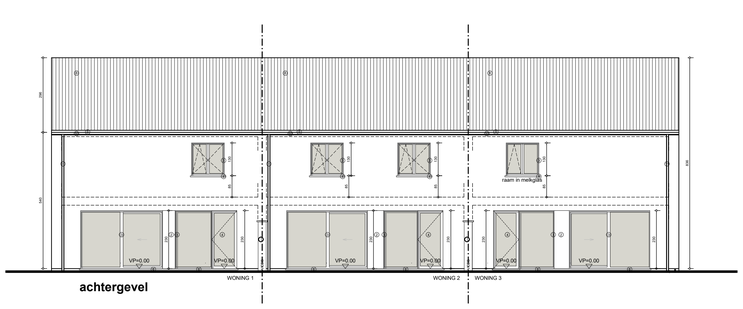
GRONDPLAN



voorgevel



FUNDERING EN RIOLERING



achtergevel

schaal 1:100

algemene plannvoorwaarden

de bouwwerken mogen slechts uitgevoerd worden rekening houdend met én na aanpassing van :
- de bepalingen & voorwaarden van de omgevingsvergunning
- de bestekteksten, meetstaten & detailplannen horend bij het uitvoeringsdossier
- de sondering & bodemverslagen
- de opgemaakte stabiliteitsstudie van fundering & bovenbouw
- de opgemaakte studie technieken met de leidingsschema's
- alle documenten op eenvoudig verzoek opvraagbaar bij de architect.
- de architect wordt tijdig in kennis gesteld van aanvang van fundering en bovenbouw
- er wordt niet gemeten op de plannen

auteursrechten

deze plannen zijn tot stand gekomen dankzij de inzet en creativiteit van de medewerkers van vaneeckhout architecture bv
vaneeckhout architecture bv behoudt al de auteursrechten en alle overige rechten inzake intellectuele eigendom verband
houdend met hun opzoekingen, documenten, data, tekeningen en geschriften, onder welke vorm ook ter beschikking gesteld aan
de bouwheer/opdrachtgever of aannemers/uitvoerders
zonder de uitdrukkelijke toelating van vaneeckhout architecture bv mag de inhoud van dit bundel niet aan derden worden
meegedeeld, noch mag er ander gebruik worden van gemaakt dan voor het werkelijk doel waarvoor zij bestemd is
bij niet naleving kan de architect retour- en schadevergoeding opeisen
bij gebruik verzoeken wij steeds de bronvermelding weer te geven
we danken dan ook om onze intellectuele eigendom met betrekking tot deze opdracht te willen eerbiedigen

stabiliteit

funderingen dienen aangezet te worden volgens de stabiliteitsstudie én minstens op goede vaste grond
onder funderingen en funderingsplaat moet alle aanwezige teelaarde, aanvullings- en geroerde grond verwijderd worden en
vervangen door voldoende draagkrachtige én machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van
maximaal 30cm per aanvoer
indien er in de bouwzone oude kelders, putten van natuurlijke of bouwaard voorkomen dienen deze verwijderd en/of gedempt te
worden door voldoende draagkrachtige én machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van maximaal
30cm per aanvoer
uitgravingen rond kelders of funderingen moeten worden aangevuld met gestabiliseerd zand min150kgcement/m3 indien zich op
een hoger niveau nog funderingen op platen bevinden

bescherming & behoud bestaande toestand en omgeving

de uitvoerder zal zich steeds vergewissen van de te behouden constructies en de vergunde te verwijderen constructies voor aan
de uitvoering te starten, bij twijfel of onduidelijkheid zal hij de architect bevragen
de uitvoerder zal zich voor alle graafwerken informeren over eventueel aanwezige kabels, leidingen, rioleringen of
nutsvoorzieningen bij eigenaar, gemeente of nutsmaatschappij
de uitvoerder zal steeds de te behouden constructie, tuin of verharding beschermen met alle middelen tegen schade of
aantasting
de te verwijderen constructie zal steeds vooraf losgezaagd worden of vrijgemaakt van aangehechte constructies
de aanpalende constructies zullen steeds geschoord worden waar nodig

energieprestatie

de bouwheer verklaart kennis genomen te hebben van de richtlijnen inzake energieprestatie en binnenklimaat met de daaraan
gelinkte sancties van overheidswege,
en gaat akkoord met de nodige maatregelen om de vereiste minimumwaardes te behalen
afwijkingen of wijzigingen in verwarmd volume-schildeelsamenstelling-ventilatievoorzieningen-verwarming-alternatieve energie bij
ontwerp alsook bij uitvoering zijn enkel toegelaten indien de nieuwe situatie verbetering brengt op vlak van energieprestatie en
binnenklimaat en beantwoorden aan de richtlijnen ter zake
de minimumvereisten, gelinkt aan datum van indienen van de omgevingsvergunning, zijn op eenvoudig verzoek te bekomen & op
te vragen bij de coördinator epb of architect

brandpreventie

de woning(en) / het gebouw zal naar aantal & type voorzien worden van rookmelders conform de vigerende wetgeving

algemeen plan (lot 1 tem 3)
ref | 2421 BA01
dd | 7 juli 2025
plotdatum | 7 juli 2025

plan

omgevingsaanvraag
versie BA 01

fase
ba

slopen bestaand gebouw + bouwen van 3 woningen
bouwplaats | Erf 7 lot 1-3 - 8520 Kuurne
kad | Kuurne afd, sectie B, nr(s) 740D15

project
2421

bouwbedrijf Pieter Blomme
a | Roeselaarseweg 12 - 8820 Torhout
t | +32 050 23 02 50
aanvrager | BV Veldhuys - dhr. Jurgen Vandekerckhove
projectopvolging | dhr. Pieter Blomme - info@pieterblomme.be

bouwheer

vaneeckhout architecture
a | iepersestraat 290 - 8800 roeselare
t | +32 51 22 41 37
m | info@vaneeckhout.be
w | www.vaneeckhout.be