

STABILITEIT

- alle funderingen tot en met verstuifde en voldoende draagkrachtige grond
- grondsonderingen uit te voeren door erkend staalbouwer
- alle studies worden met 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermeldde studie mogen de werken niet worden opgestart

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

- de bouwheer is verantwoordelijk voor de veiligheid van de werkmensen en de omgeving
- zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aanpakken worden met 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermeldde studie mogen de werken niet worden opgestart

ENERGIEPRESTATIEBEWAKING

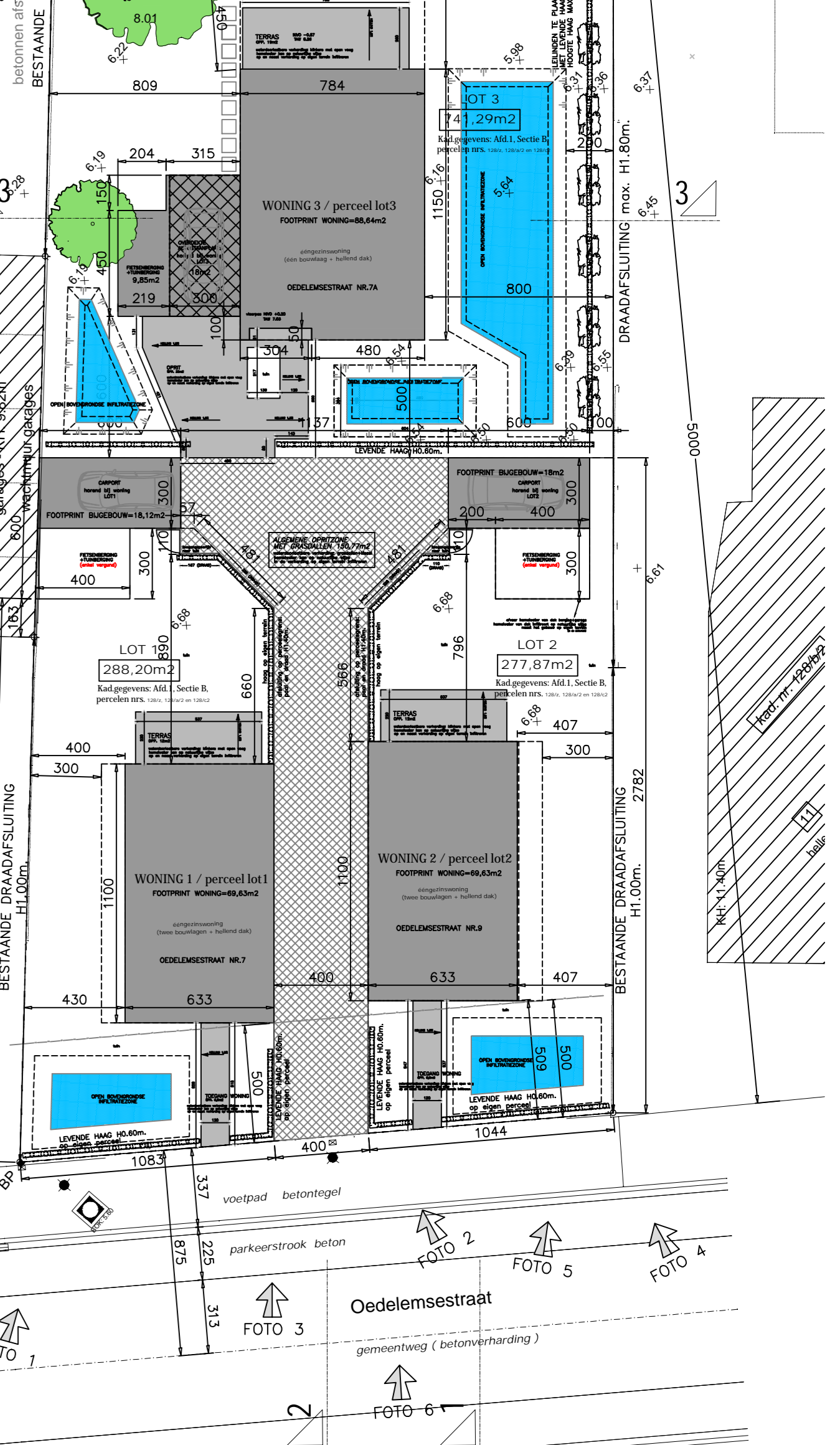
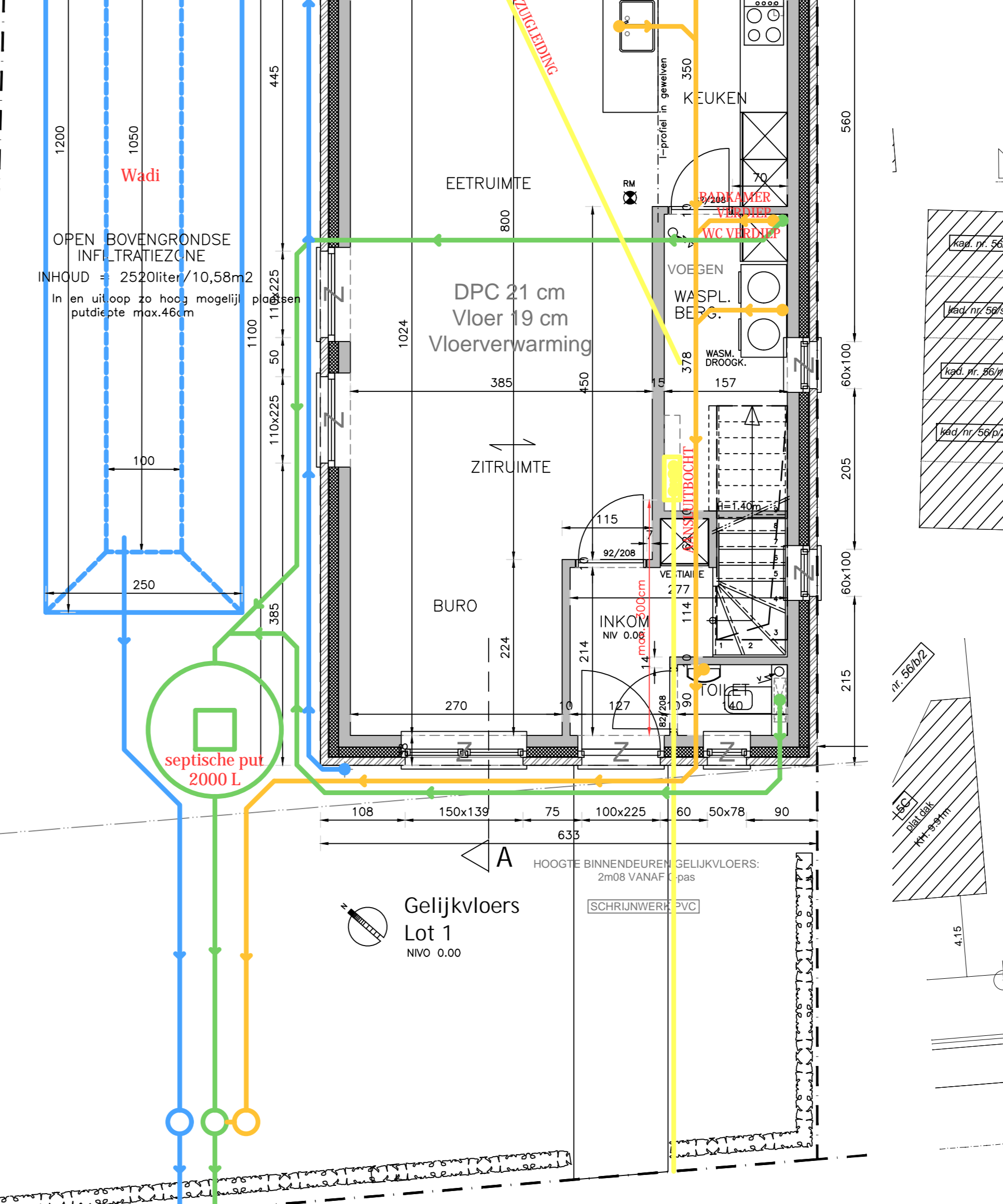
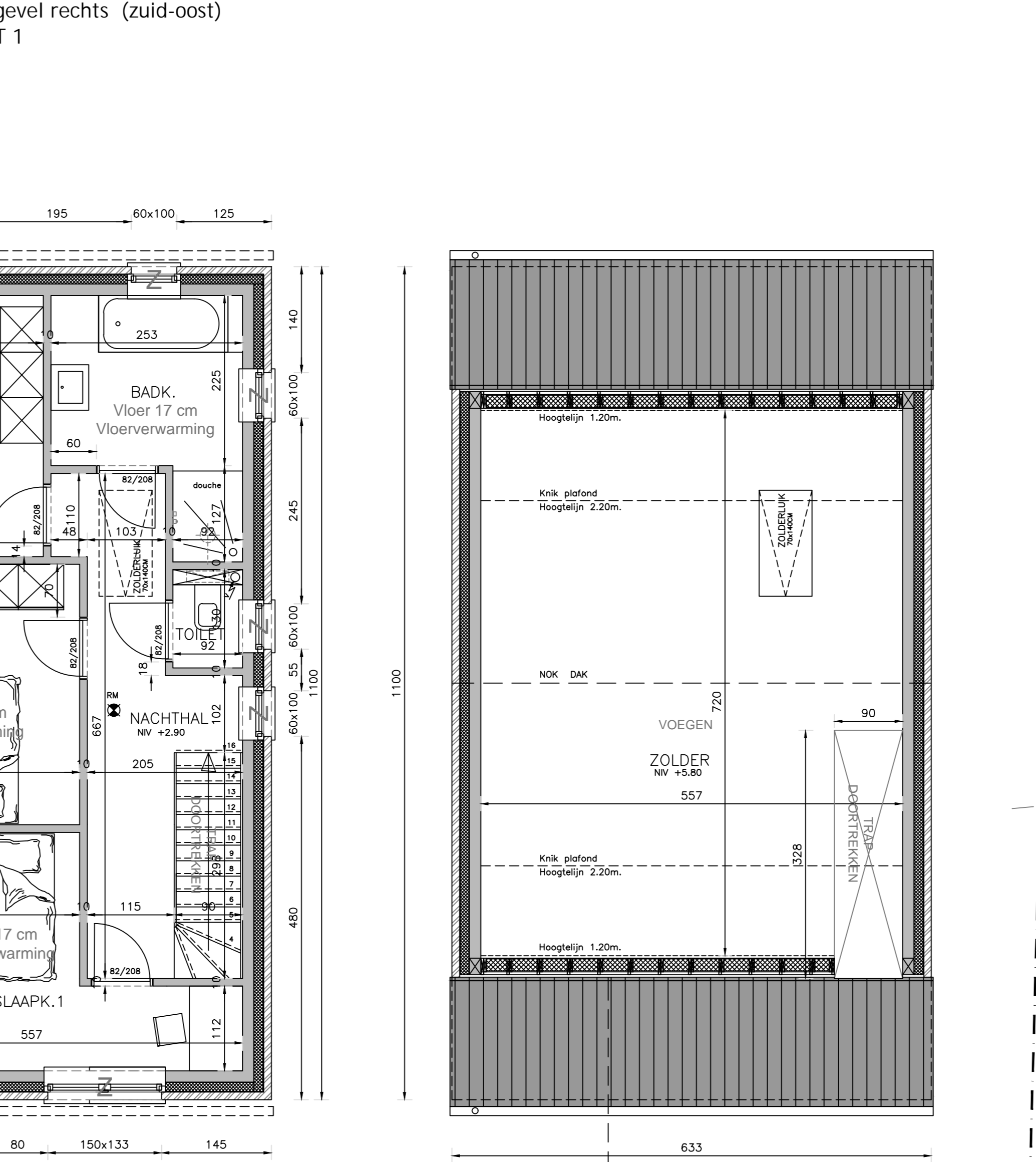
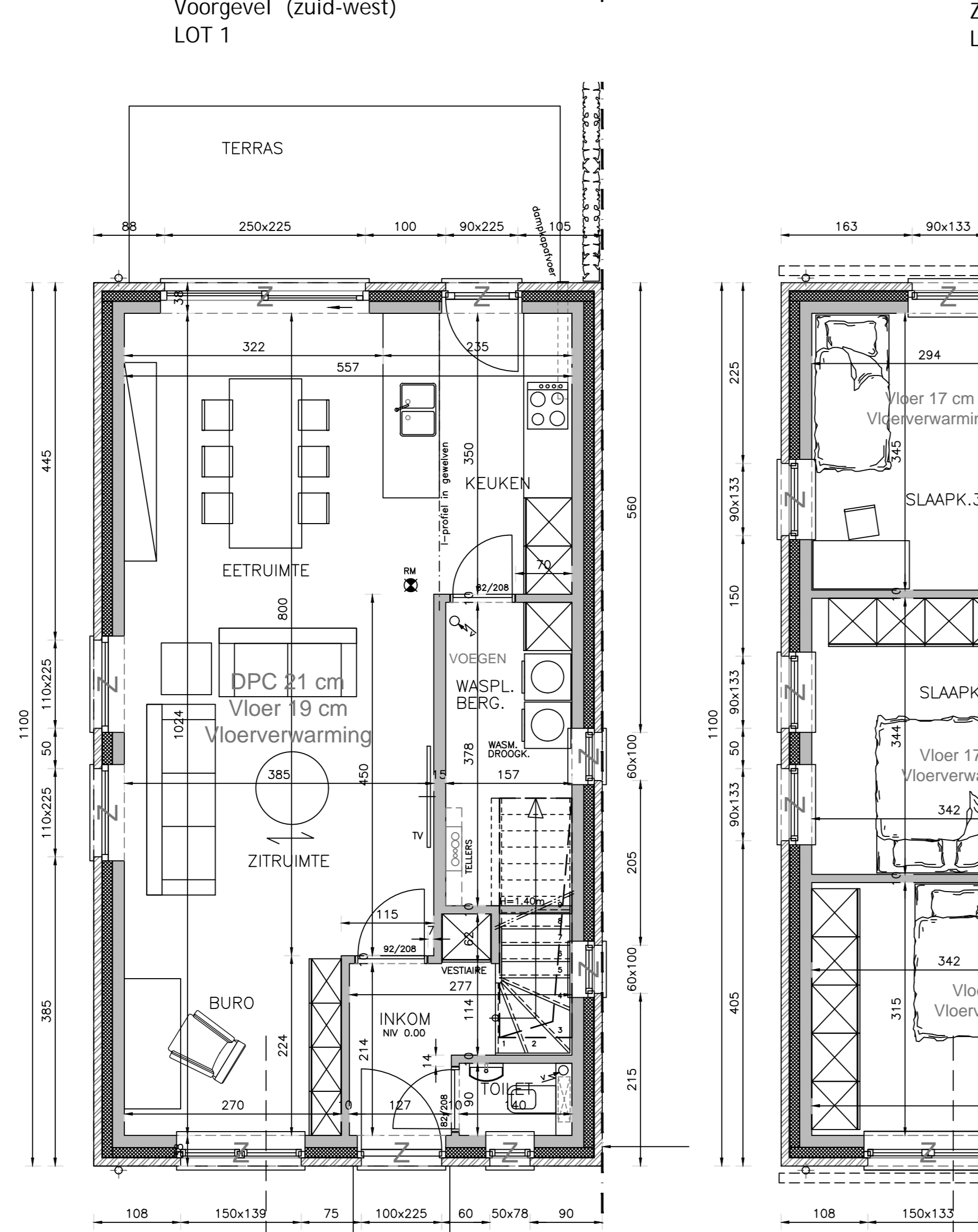
- de bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
- zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart
- de bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgegeven EPB-waarden
- Hiertoe rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (afziggingen steeds doorpakken met EPB-waarden)
- de opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief bevoegd worden ingezet bij de aflevering van het gebouw
- indien 1 m³ of meer van de start van de werken, de EPB-waarde niet of onvolledig is vastgesteld, moet de bouwheer de nodige maatregelen nemen opdat de EPB-waarde wordt verbeterd
- indien 5 maanden na ingebruikname af het gebouw de EPB-waarde niet is vastgesteld, moet de bouwheer de nodige maatregelen nemen opdat de EPB-waarde wordt verbeterd

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)

- de hoofdruimte (vroeger) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de omliggende panden en openbare ruimten
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanpak plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- de algemene bouwaanwijzingen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen van de oorspronkelijke plannen
- afwijkingen in uitvoering tenzij door de overheid geëist worden, worden alleen aan de bouwheer of uitvoerder overgedragen, zijnde de bouwheer of uitvoerder
- alle afwijkingen zijn verantwoordelijk en dienen door de bouwheer te worden goedgekeurd
- alle afwijkingen zijn verantwoordelijk en dienen door de bouwheer te worden goedgekeurd
- alle werken moeten uitgevoerd worden volgens de regels der kunst
- de werking is te worden van de nodige maatregelen volgens de wetgeving



22-04-2025	kenmerk: wjzjgjn.wda
23-08-2024	kenmerk: aanpassing kamers en gemeente
09-08-2024	kenmerk: aanpassing ontwerp
01-08-2024	kenmerk: aanpassing ontwerp
02-07-2024	kenmerk: voorontwerp
PROVINCIE	West-Vlaanderen
STAD	8020 OOSTKAMP
ONTWERP	bouwen van drie éengezinswoningen
LIGING	OEDELEMESSTRAAT nr.7 en 9 8020 MOERBRUGGE
KADASTER	1ste Afd. Sectie B, nrs. 128/z, 128/a/2 en 128/c/2
VERKAVELING	BRUGGE-OOSTKAMP KB 07/04/1977
GEWESTPLAN	LOT1
PLAN	Plannen, gevels, inplanting
BOUWHEER	BV WONINGBOUW BLOMME zaakvoerder dhr Pieter BLOMME Roeseleerweg 12 8820 TORHOUT
ONTWERPER	A-PLAN ARCHITECTEN ARCHITECT P. STEYAERT 0475 45 49 23 ZEEDIJK 8 8620 NIEUWPOORT
goedkeurd	
DE AANNEMER	DE OPDRACHTGEVER
Schaal: 1/50	1/1