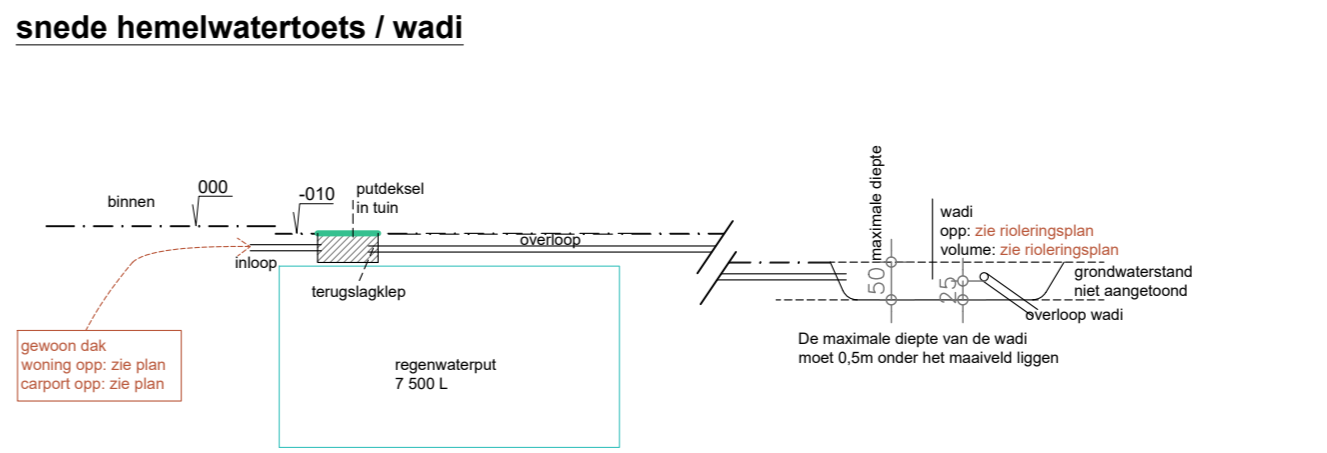
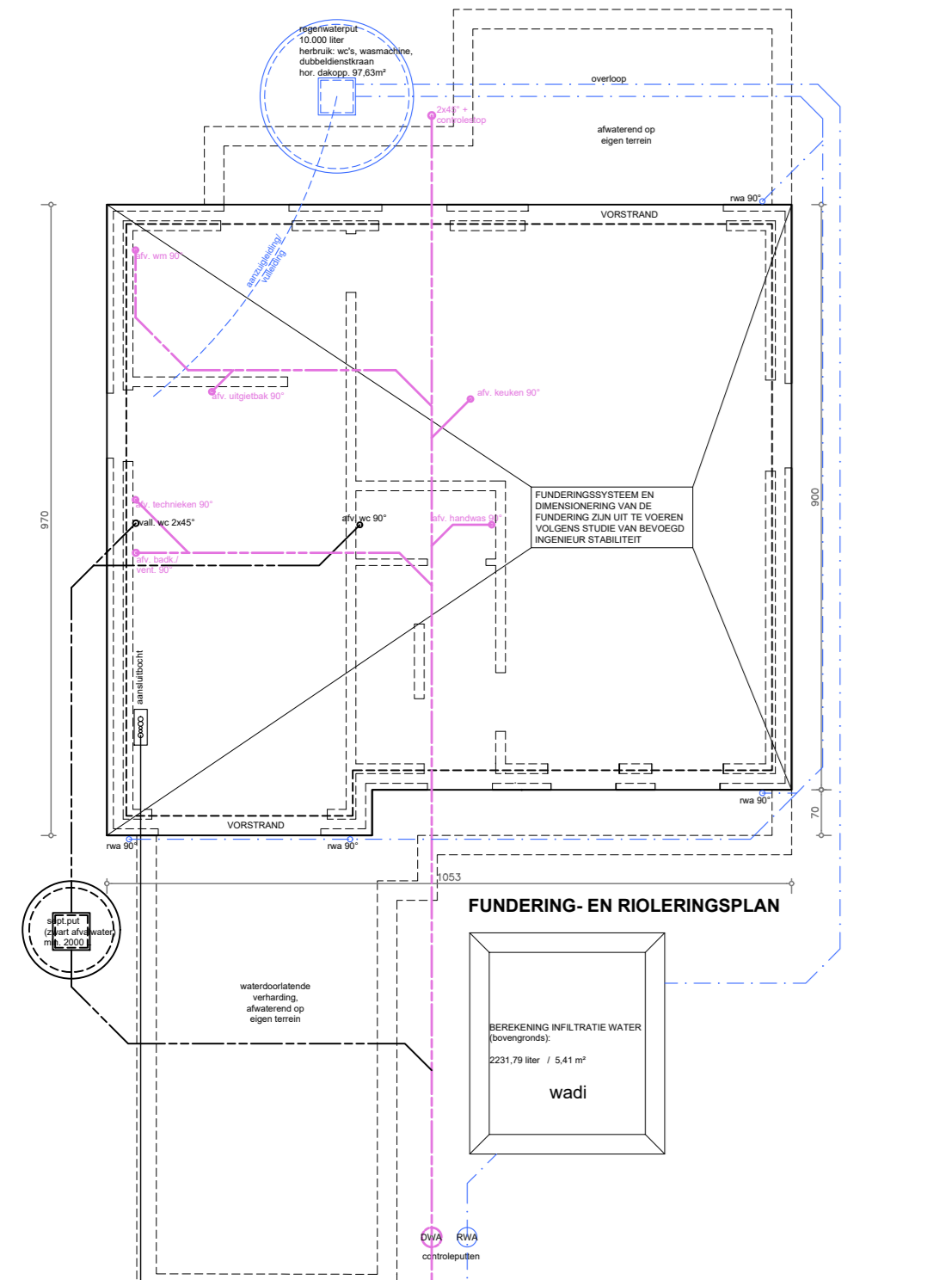
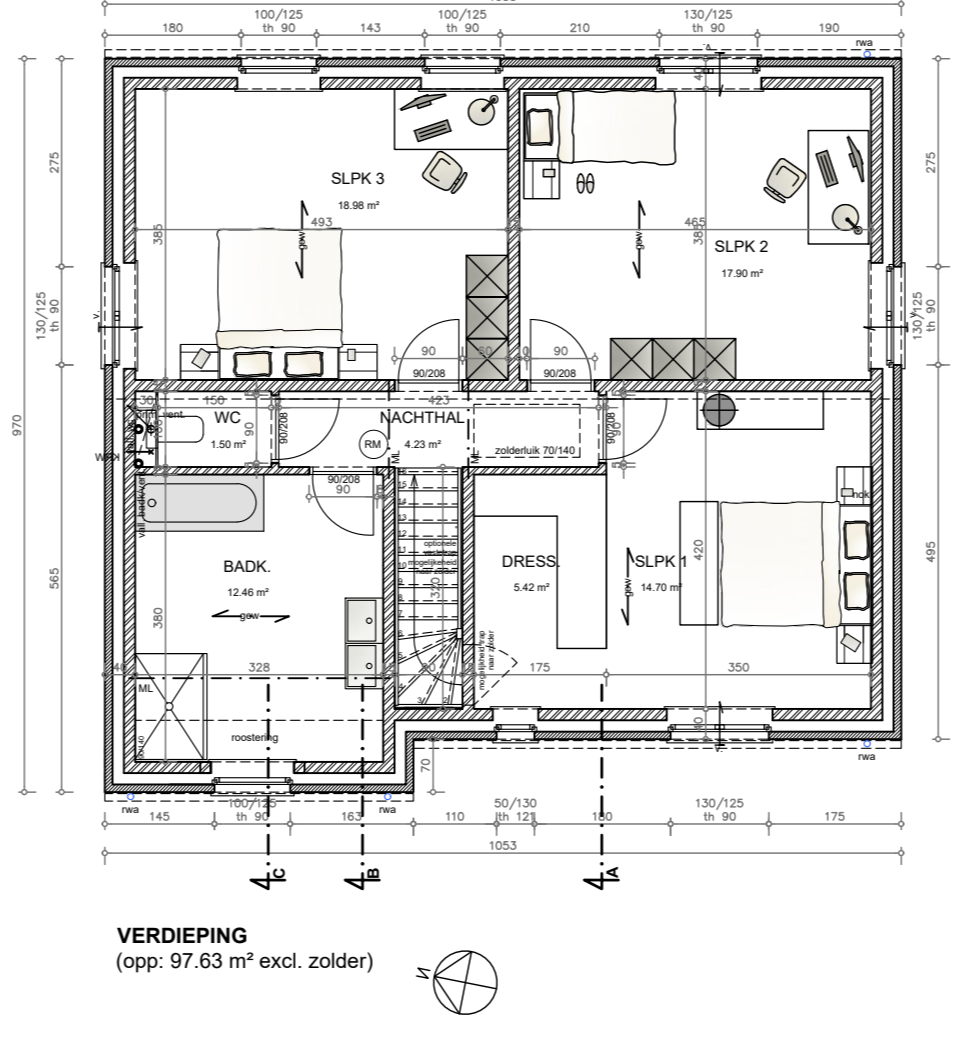
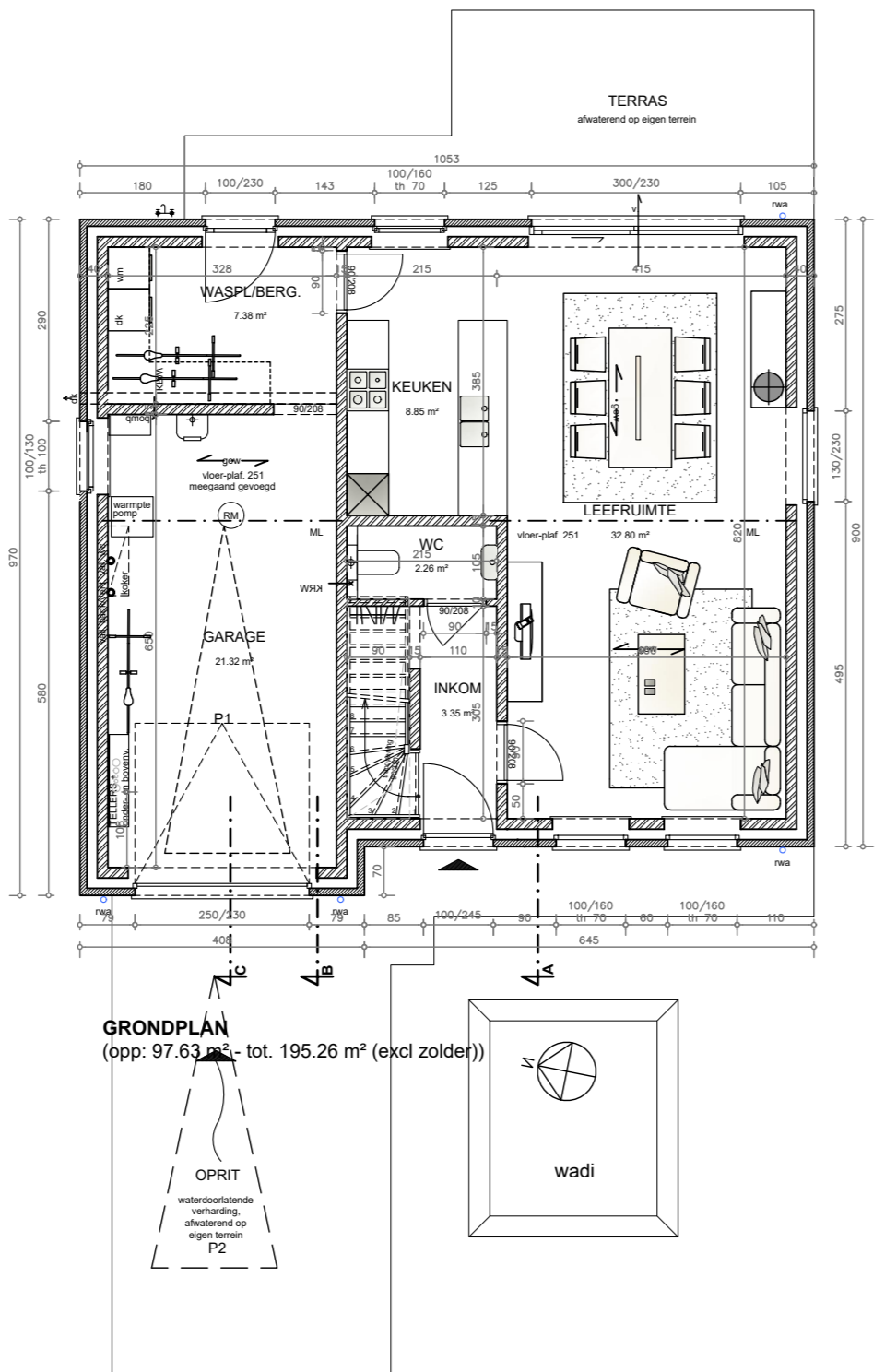
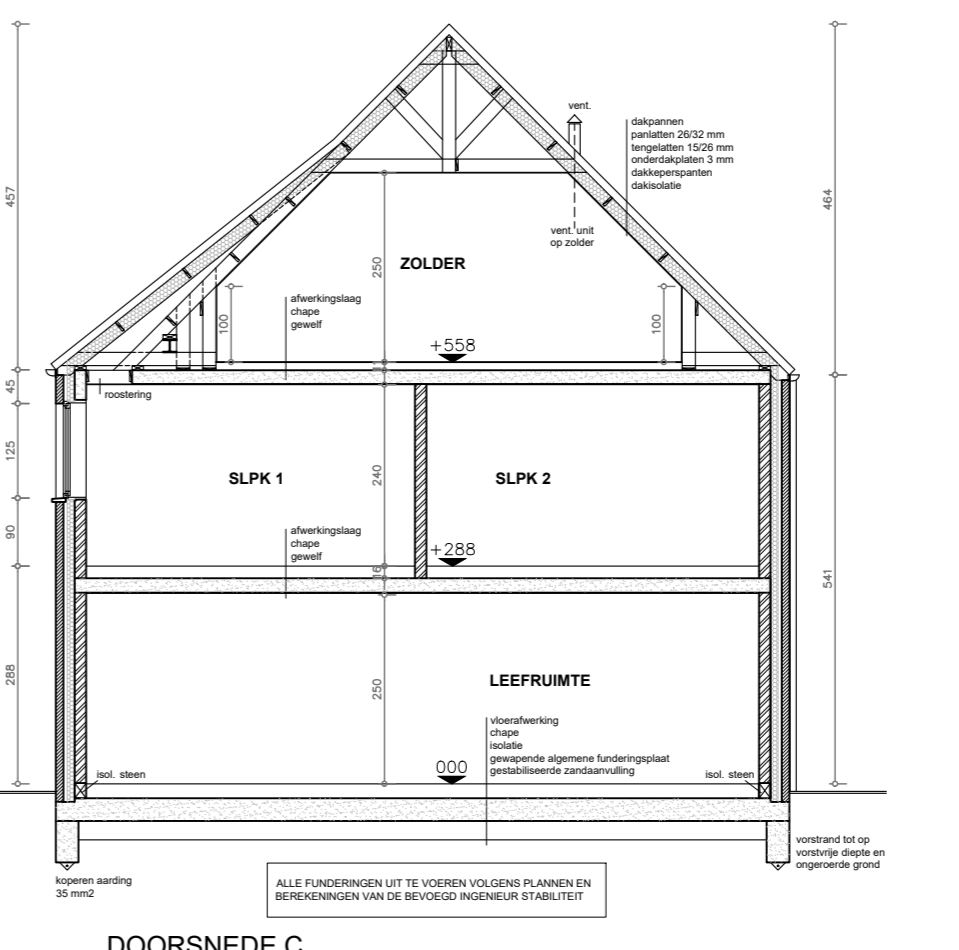
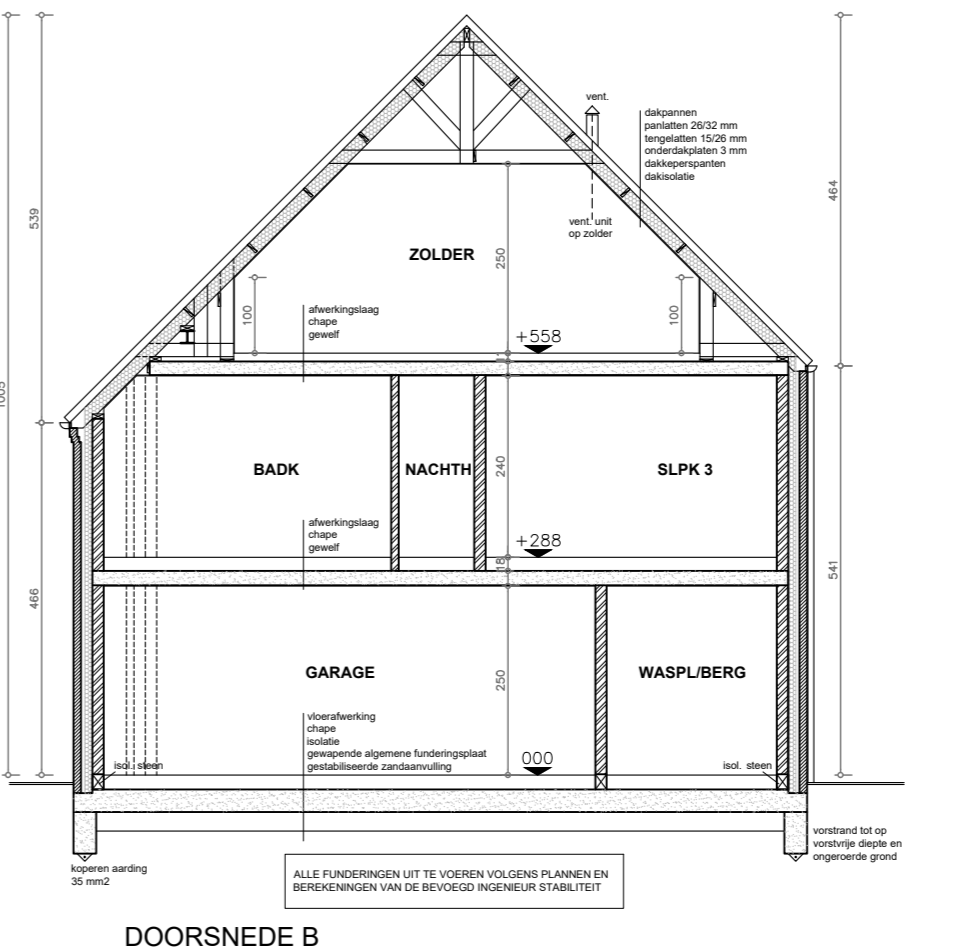
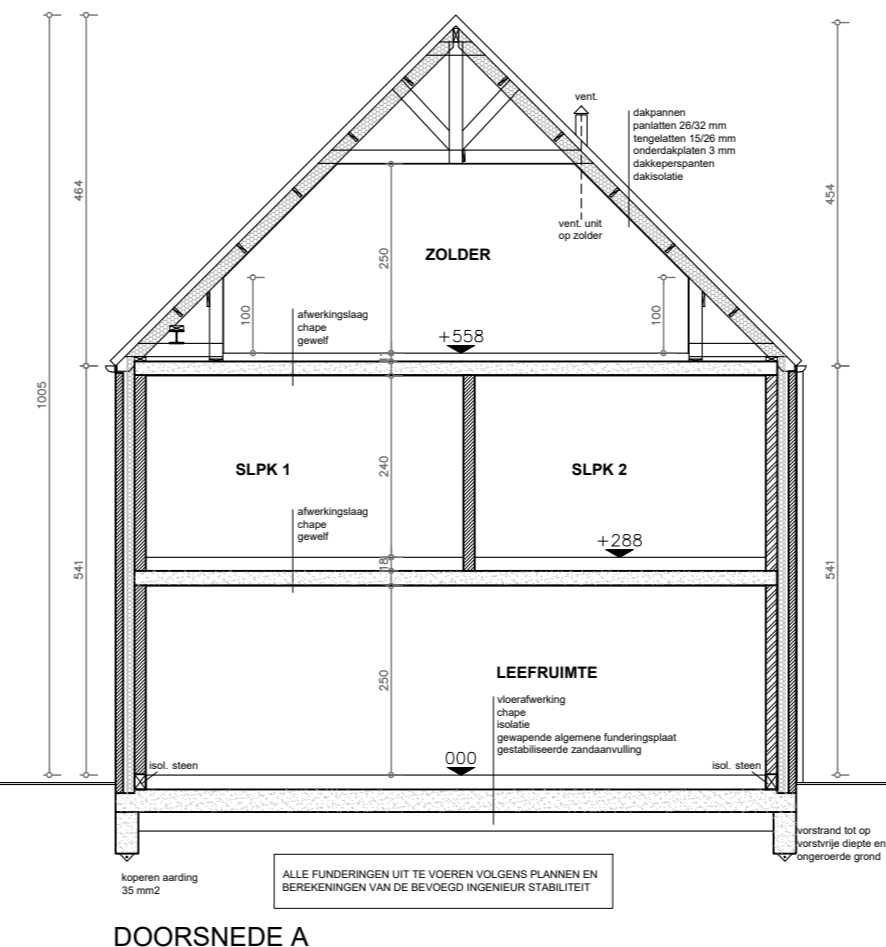


| geveltype | naam | merk |
|-----------|-----------|-----------|
| 1 | geveltype | geveltype |
| 2 | geveltype | geveltype |
| 3 | geveltype | geveltype |
| 4 | geveltype | geveltype |
| 5 | geveltype | geveltype |
| 6 | geveltype | geveltype |
| 7 | geveltype | geveltype |
| 8 | geveltype | geveltype |
| 9 | geveltype | geveltype |
| 10 | geveltype | geveltype |



algemene planvoorwaarden

de bouwwerken mogen slechts uitgevoerd worden rekening houdend met en na aanpassing van :

- de bepalingen & voorwaarden van de omgevingsvergunning
- de bestekteksten, meetstaten & detailplannen hoorend bij het uitvoeringsdossier
- de sondering & bodemverslagen
- de opgemaakte stabiliteitsstudie van fundering & bovenbouw
- de opgemaakte studie technieken met de leidingschema's
- alle documenten op eenvoudig verzoek opvraagbaar bij de architect.

de architect wordt tijdig in kennis gesteld van aanvang van fundering en bovenbouw

er wordt niet gemeten op de plannen

auteursrechten

deze plannen zijn tot stand gekomen dankzij de inzet en creativiteit van de medewerkers van vaneeckhout architecture bv vaneeckhout architecture bv behoudt al de auteursrechten en alle overige rechten inzake intellectuele eigendom houdend met hun opeenvolgende documenten, data, tekeningen en geschriften, onder welke vorm ook ter beschikking gesteld aan de bouwheer/opdrachtgever of aannemers/uitvoeren

zonder de uitdrukkelijke toelating van vaneeckhout architecture bv mag de inhoud van dit bundel niet aan derden worden meegedeeld, noch mag er ander gebruik worden gemaakt dan voor het werkelijk doel waarvoor zij bestemd is

bij niet naleving kan de architect retour- en schadevergoeding opeisen

bij gebruik verzoeken wij steeds de bronvermelding weer te geven

we danken dan ook om onze intellectuele eigendom met betrekking tot deze opdracht te willen eerbiedigen

stabiliteit

funderingen dienen aangezet te worden volgens de stabiliteitsstudie en minstens op goede vaste grond

onder funderingen en funderingsplaat moet alle aanwezige leelaarde, aanrulings- en groente grond verwijderd worden en vervangen door voldoende draagkrachtige en machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit te lagen van maximaal 30cm per aanvoer

indien er in de bouwzone oude kelders, putten van natuurlijke of bouwaard voorkomen dienen deze verwijderd en/of gedempt te worden door voldoende draagkrachtige en machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit te lagen van maximaal 30cm per aanvoer

uitgravingen rond kelders of funderingen moeten worden aangevuld met gestabiliseerd zand min 150kg/cm² indien zich op een hoger niveau nog funderingen op platen bevinden

bescherming & behoud bestaande toestand en omgeving

de uitvoerder zal zich steeds vergewissen van de te behouden constructies en de vergunde te verwijderen constructies voor aan de uitvoering te starten, bij twijfel of onduidelijkheid zal hij de architect bevragen

de uitvoerder zal zich voor alle graafwerken informeren over eventuele aanwezige kabels, leidingen, rioleringen of nutsvoorzieningen bij eigenaar, gemeente of nutsmaatschappij

de uitvoerder zal steeds de te behouden constructie, tuin of verharding beschermen met alle middelen tegen schade of aantasting

de te verwijderen constructie zal steeds vooraf losgezaagd worden of vrijgemaakt van aangehechte constructies

de aanpalende constructies zullen steeds geschoord worden waar nodig

energieprestatie

de bouwheer verklaart kennis genomen te hebben van de richtlijnen inzake energieprestatie en binnenklimaat met de daaraan gelinkte sancties van overheidswege, en gaat akkoord met de nodige maatregelen om de vereiste minimumwaarden te behalen

afwijkingen of wijzigingen in verwarmd volume-schildevaarnstelling-ventilatievoorzieningen-verwarming-alternatieve energie bij ontwerp alsook bij uitvoering zijn enkel toegelaten indien de nieuwe situatie verbetering brengt op vlak van energieprestatie en binnenklimaat en beantwoorden aan de richtlijnen ter zake de minimumvereisten, gelinkt aan datum van indienen van de omgevingsvergunning, zijn op eenvoudig verzoek te bekomen & op te vragen bij de coördinator epb of architect

brandpreventie

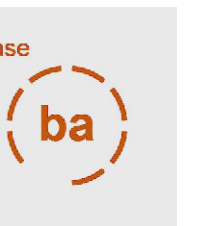
de woning(en) / het gebouw zal naar aantal & type voorzien worden van rookmelders conform de vigerende wetgeving

overzichtsplan - LOT 2

ref | 2536 BA01
dd | 26 januari 2026
plottedatum | 26 januari 2026

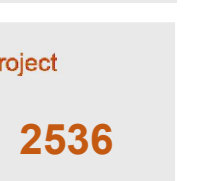


omgevingsaanvraag



bouwen van 2 eengezinswoningen

bouwplaats | Sparrestraat 74 - 8000 brugge (assebroek)
kad | Brugge 21e afdeling Assebroek, sectie A, nr(s) 390B2



bouwbedrijf Pieter Blomme

a | Roeseleersweg 12 - 8820 Torhout
bestuurders | dhr. Pieter Blomme
projectopvolging | dhr. Pieter Blomme - 050 23 02 50 - info@pieterblomme.be
aanvrager | dhr. Matthias Lafaut - 0476 23 75 86 - info@mapie.be



vaneeckhout architecture

a | ieperestraat 290 - 8800 roeseleare
t | +32 51 22 41 37
m | info@vaneekhout.be
w | www.vaneekhout.be

