GEMEENTEBESTUUR JABBEKE
SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

EIGEN PLANREFERENTIE
02 - Verkavelingsplan nieuwe toestand

PLANNAAM
VA_VP_N_02.SnellegemIsenbaertstraat65

PLANDATUM
23.06.2023

WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LA915168)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be

Getekend door:Goele Brouckaert (Signat
Getekend op:2024-01-18 10:08:17 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Frank Casteleyn (Signatur
Getekend op:2024-01-17 17:19:40 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

schaal: 1/250

0 5 10 15m

LEGENDE

Nieuwe toestand

- Zone voor hoofdgebouwen
- Zone voor overbouwde parkeerplaats of inpandige garage (indicatieve inplanting)
- Niet bebouwd gedeelte
- Zone voor autobergplaats (indicatieve inplanting)
- LOT OD: lot kosteloos af te staan in openbaar domein inrichting zie grondplan infrastructuur

Bestaande toestand

- Te slopen bebouwing
- Bebouwing
- Rijweg: asfaltverharding
- Rijweg: betonverharding
- Voetpad: rode betonstraatstenen
- Voetpad: grijze betonstraatstenen
- Groenzone
- Perceelsgrens (niet gematerialiseerd)
- Bomenrij van sparren
- Afsluiting: beton
- Afsluiting: draad
- Afsluiting: hout
- Afsluiting: weide
- Haag
- Signalisatiepaal
- Verkeersbord
- Verdeelkast tv/distributie
- Verdeelkast elektriciteit
- Inspectieput riolering: gemengd
- Bestaande boom
- Te rooien boom
- 12.12 Hoogtepeil maaiveld (TAW)
- 12.07 Dorpelpeil woning (TAW)
- 12.02 Dorpelpeil garage/bergplaats (TAW)
- Verlichtingspaal
- Elektriciteitspaal
- F1 Opnamepunt foto

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE
SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

EIGEN PLANREFERENTIE
03 - Grondplan Infra

PLANNAAM
BA_03.SnellegemIsenbaertstraat65_P_N_GrondplanInfra

PLANDATUM
23.06.2023

WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LAN051168)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be

LOT OD 954m²

LOT 1 330m² voorgesteld vloerpeil: 12.05
LOT 2 296m² voorgesteld vloerpeil: 12.05
LOT 3 296m² voorgesteld vloerpeil: 12.25
LOT 4 296m² voorgesteld vloerpeil: 12.25
LOT 5 458m² voorgesteld vloerpeil: 12.40
LOT 6 395m² voorgesteld vloerpeil: 12.40

S1 11.67 / 9.90 / 9.78
S2 11.70 / 9.92
S3 11.67 / 9.85
S4 11.54 / 9.74
S5 11.84 / 9.71

R1 11.70 / 11.50 overstortpeil / 11.23 knijp Ø110 / 10.90 wandafsluiter Ø250 / 9.93
R2 12.11 / 11.00
KM1 12.00 / 10.98
D1 11.93 / 10.14
D2 11.99 / 10.19
D3 12.05 / 10.21

Bestaande betonbuis Ø500
Bestaande weggoot en trottoirband worden opgebroken en vervangen door prefab-kantstrook type IIE1
te rooien boom
Gresbuis Ø250 - lengte: 44,57m - 0,5%
gevlochten houten tuinscherm ter bescherming (hoogte:0,50m)
betonbuis Ø400 lengte: 3,80m - 0,3%
Gresbuis Ø250 - lengte: 10,31m - 0,5%
betonbuis Ø400 lengte: 3,73m - 0,5%
Bestaande betonbuis Ø500 - booglengte: 25,93m
Gresbuis Ø250 - lengte: 15,00m - 0,5%
Gresbuis Ø250 - lengte: 6,00m - 0,5%
TDP 1 TDP 2 TDP 3
T1 T1' T2 T2'
OP 11.68 OP 11.56 OP 11.90 OP 12.00 OP 12.05
draaicirkels: 11,-m 15,-m
P1 P2 P3 P4 P5
INDIVIDUELE INFILTRATIE VAN DIT LOT IS TE VOORZIEN BIJ DE BOUWAANVRAAG
ISENBAERTSTRAAT gemeentenaam: betonverharding
3. NOTERDAEMESTRAAT gemeentenaam: asfaltverharding
kad. perceel nr. 765L
kad. perceel nr. 765R braakliggend terrein
kad. perceel nr. 759N2
kad. perceel nr. 772V
kad. perceel nr. 772W
kad. perceel nr. 772R
kad. perceel nr. 766P
kad. perceel nr. 766R
loods
woning
bijgebouw
oprit
tuin

LEGENDE

Bestaande toestand

- Te slopen bebouwing
- Bebouwing
- Rijweg: asfaltverharding
- Rijweg: betonverharding
- Voetpad: rode betonstraatstenen
- Voetpad: grijze betonstraatstenen
- Groenzone
- Perceelsgrens (niet gematerialiseerd)
- Bomenrij van sparren
- Afsluiting: beton
- Afsluiting: draad
- Afsluiting: hout
- Afsluiting: weide
- Haag
- Signalisatiepaal
- Verkeersbord
- Verdeelkast tv/distributie
- Verdeelkast elektriciteit
- Inspectieput riolering: gemengd
- Bestaande boom
- 12.12 Hoogtepeil maaiveld (TAW)
- 12.07 Dorpelpeil woning (TAW)
- 12.02 Dorpelpeil garage/bergplaats (TAW)
- Verlichtingspaal
- Elektriciteitspaal
- F1 Opnamepunt foto

Nieuwe toestand

- Nieuwe perceelsgrens (niet gematerialiseerd)
- Zone voor hoofdgebouw
- Grasbezaaiing: extensief beheer
- Nieuwe laanboom: Tilia cordata 'Rancho'
- Oeverversterkingstegel uit beton (hoogte 1,00m of 0,50m ; dikte 0,12m)
- Bufferzone met grasbezaaiing
- Rijweg: asfaltverharding
- Strook: grasbetontegels - (grijs - 600x400x100)
- Parkeerstrook: vlakke betongrasdoorgroeistenen (grijs - 200x200x100)
- Opritten (indicatieve inplanting - halfsteensverband) betonstraatstenen (grijze kleur - 220x110x100)
- Zone voor carports (indicatieve inplanting)
- Indicatieve inplanting nutsleidingen
- Prefab-trottoirband type IC1
- Prefab-trottoirband type ID2
- Prefab-trottoirband type ID4
- Bestaande weggoot te vervangen door prefab-kantstrook type IIE1
- Afboording parkeervak: één langse rij witte betonstraatstenen (220x110x80)
- Kopmuur (hoogte: 1m50)
- Nieuwe DWA-riolering (grès) met hellingsrichting
- Nieuwe RWA-riolering (Beton) met hellingsrichting
- Nieuwe gemengde riolering (Beton) met hellingsrichting
- Geprefabriceerde aansluitputjes
  - *DWA-aansluiting (Grès D125)*
  - *RWA-aansluiting (PVC D160)*
- Voorstel tot inplanting openbare verlichtingspalen
- 12.20 Ontworpen peil
- Afwateringsrichting
- Aslijn van de weg met hellingsrichting van de weg
- Draaicirkel brandweer (binnenstraal: 11m, buitenstraal: 15m)
- R/D 12.11 / 11.00 Hoogtepeil putrand / Peil bodem riolering
- OP 11.68 Ontwerppeil as nieuwe rijweg met volgnummer
- Indicatieve inplanting infiltratiekrat met regenwaterput
- TDP Doorsnede typedwarsprofiel met volgnummer
- T T Doorsnede terreinprofiel met volgnummer
- Gevlochten houten tuinscherm ter bescherming (hoogte:0,50m)

schaal: 1/250

0 5 10 15m

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE
SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

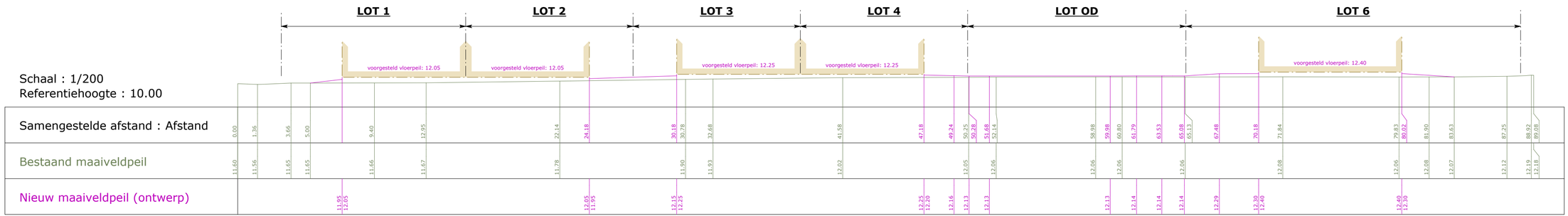
EIGEN PLANREFERENTIE
07 - Terreinprofielen

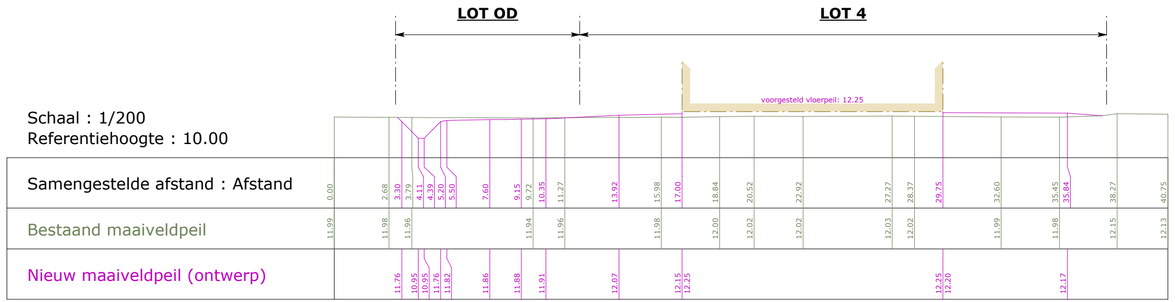
PLANNAAM
BA_07.SnellegemIsenbaertstraat65_T_N_Terreinprofielen

PLANDATUM
23.06.2023

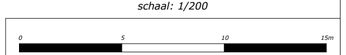
WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LA0051160)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be





schaal: 1/200



GEMEENTEBESTUUR JABBEKE
SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

EIGEN PLANREFERENTIE
06 - Details

PLANNAAM
BA_06.SnellegemIsenbaertstraat65_D_N_Details

PLANDATUM
23.06.2023

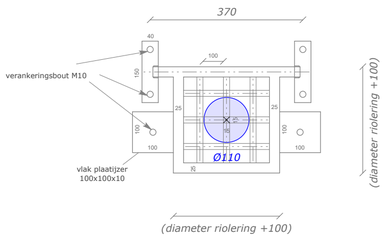
WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LAN851168)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be

DETAIL METALEN VUILVANGROOSTER

Schaal: 1/10

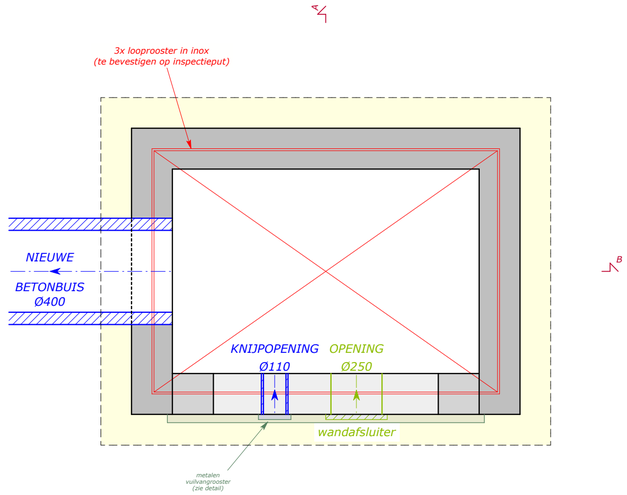
te plaatsen in schuine stand voor cirkelvormige opening

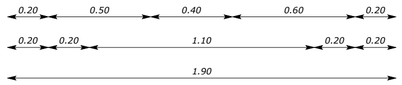


DETAIL NIEUWE INSPECTIEPUT R1

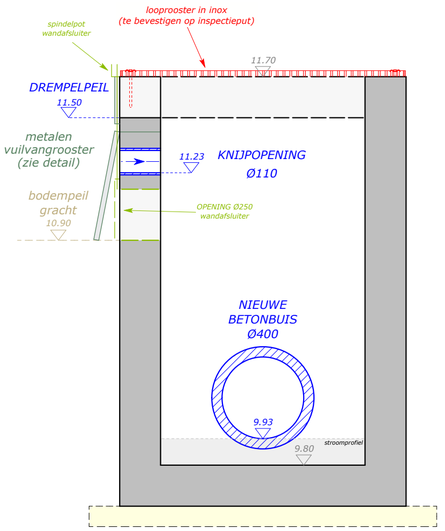
Schaal: 1/20

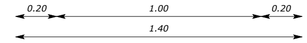
GRONDPLAN



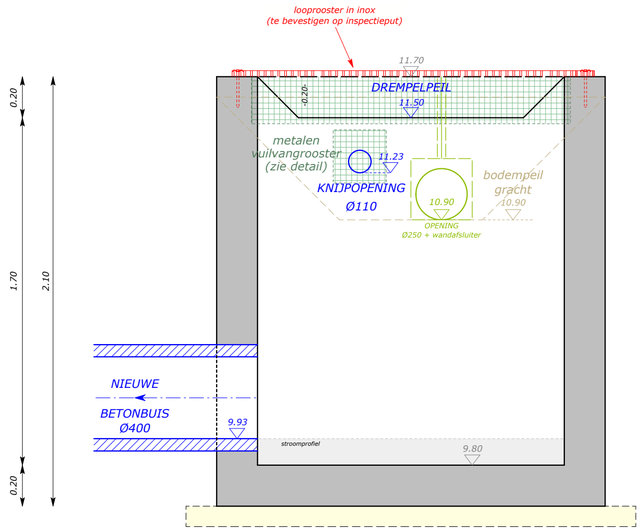


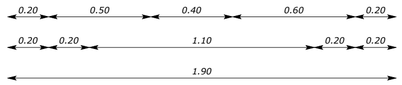
DOORSNEDE AA





DOORSNEDE BB

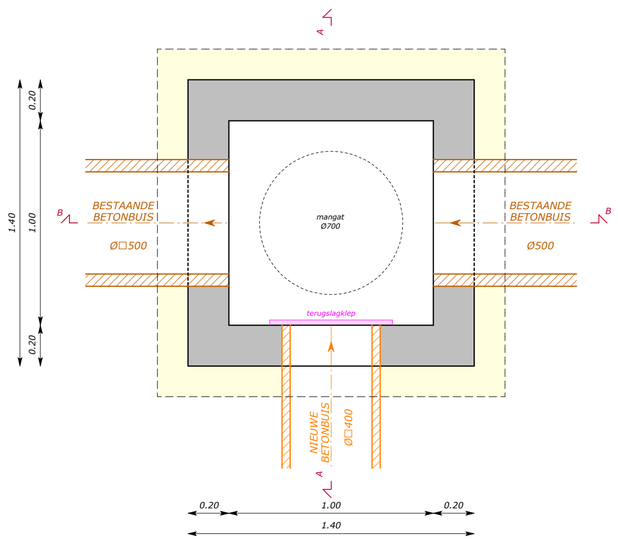




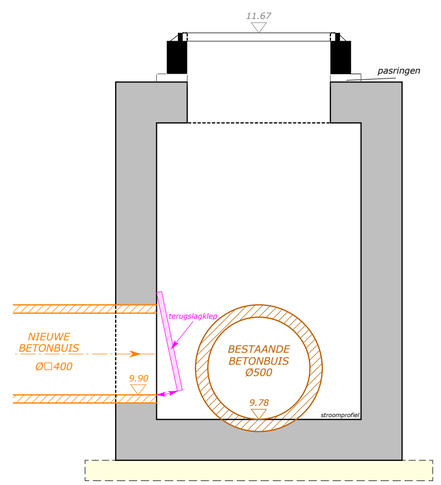
DETAIL NIEUWE INSPECTIEPUT S1

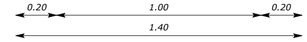
schaal 1/20

GRONDPLAN

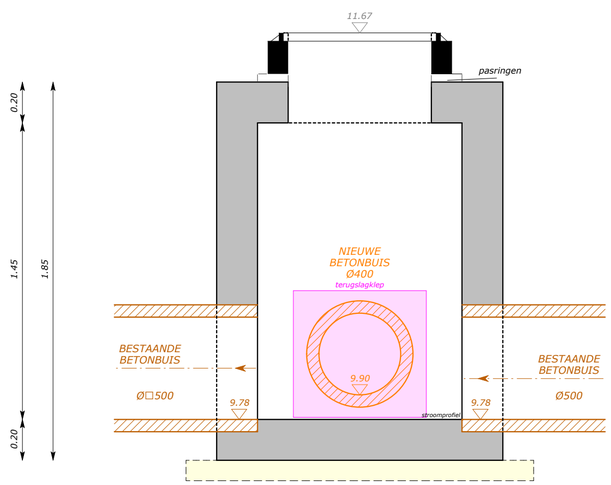


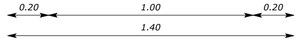
DOORSNEDE AA



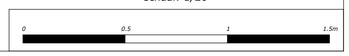


DOORSNEDE BB





schaal: 1/20



GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

EIGEN PLANREFERENTIE
05 - Typedwarsprofielen

PLANNAAM
BA_05.SnellegemIsenbaertstraat65_PRD_N_Typedwars

PLANDATUM
23.06.2023

WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LAN051168)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be

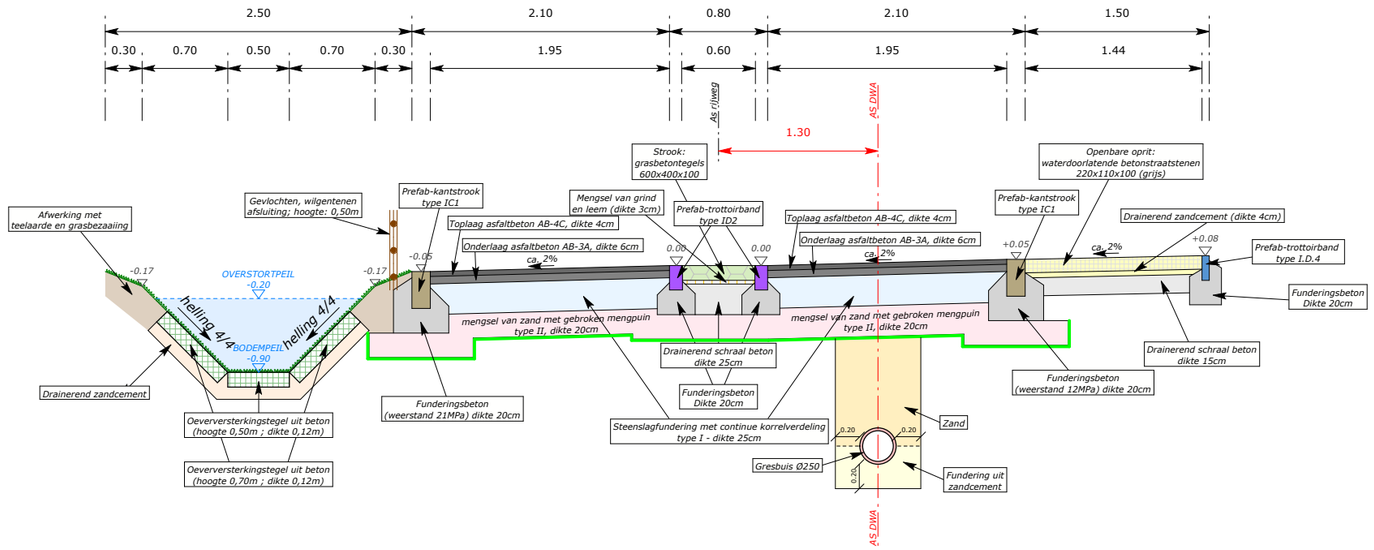
schaal: 1/50

0 1 2 3 4 5m

TYPEDWARSPROFIEL 1 (TDP1)

bufferzone - rijweg (karrespoor) - oprit

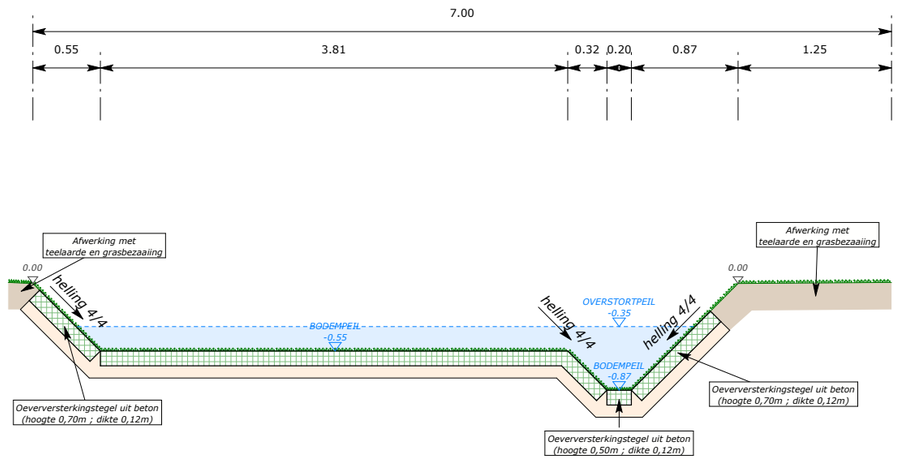
schaal 1/50



TYPEDWARSPROFIEL 3 (TDP3)

bufferzone - groenzone

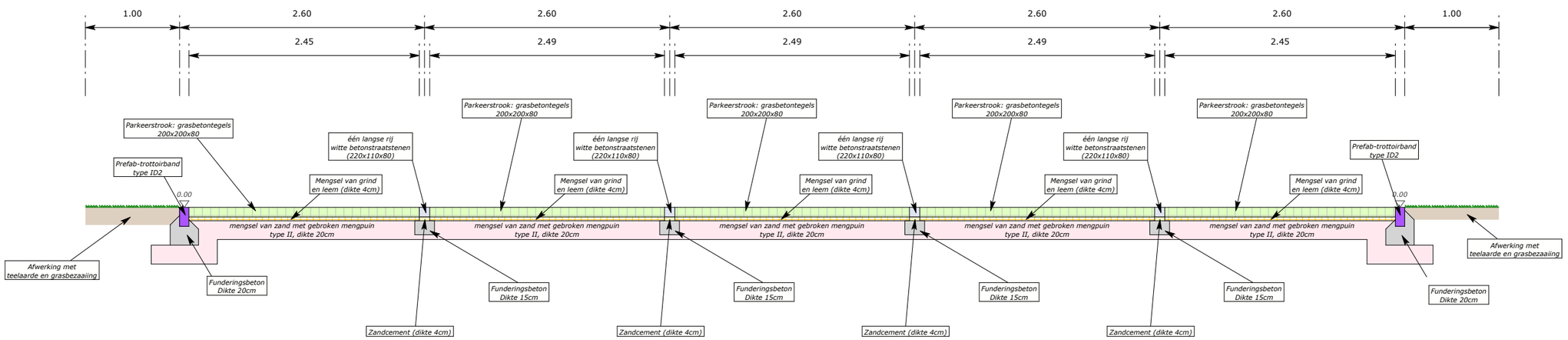
schaal 1/50



TYPEDWARSPROFIEL 2 (TDP2)

groenzone - parkeerplaatsen - groenzone

schaal 1/50



GEMEENTEBESTUUR JABBEKE
SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

EIGEN PLANREFERENTIE
04.2 - Lengteprofielen RIJWEG

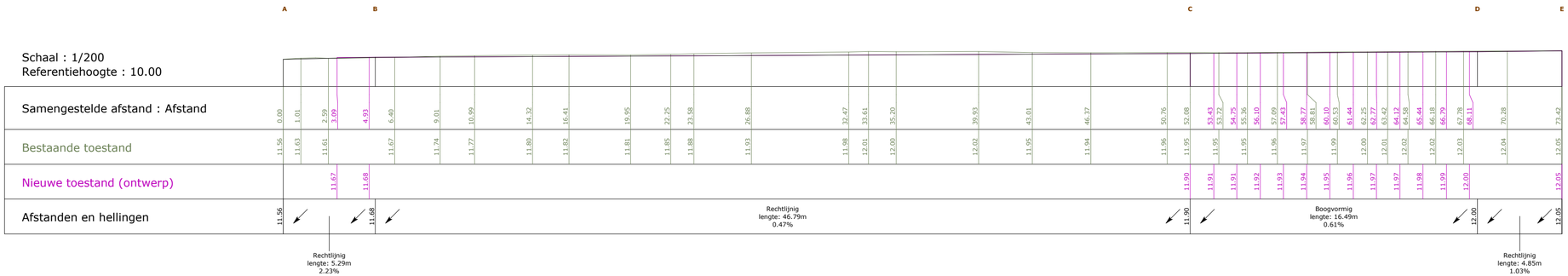
PLANNAAM
BA_04.2.SnellegemIsenbaertstraat65_PRL_N_LengteprofielRIJWEG

PLANDATUM
23.06.2023

WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LA005116)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be

LENGTEPROFIEL: A-B-C-D-E



schaal: 1/200

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE
SECRETARIAAT

LOCATIE
Snellegem (Jabbeke) - Isenbaertstraat 65
Jabbeke - Afdeling 6 - Sectie C - kad. percelen nrs. 765N & 765P

AANVRAGER
Vanhee Projekt nv.
Vaartdijk-Zuid 4
8490 Jabbeke

EIGEN PLANREFERENTIE
04.1 - Lengteprofielen RIO

PLANNAAM
BA_04.1.SnellegemIsenbaertstraat65_PRL_N_LengteprofielenRIOLERING

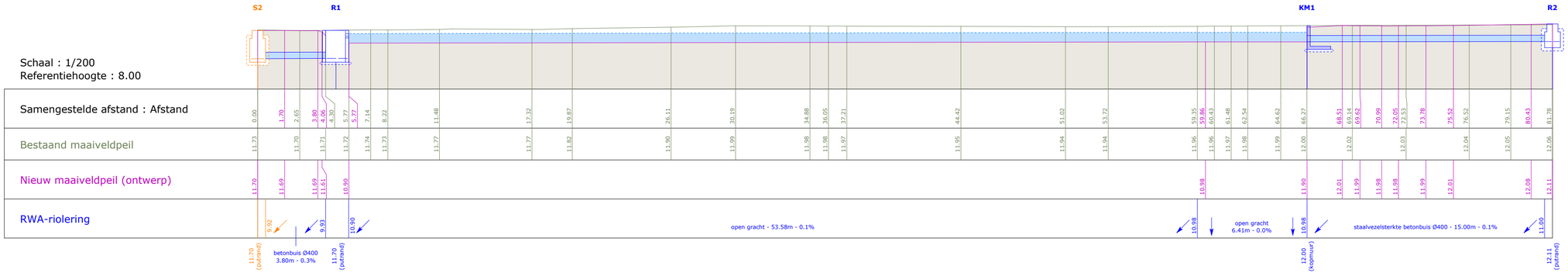
PLANDATUM
23.06.2023

WIJZIGINGEN

Voor Studiebureau
Landmeetkantoor Decoster bv
DECOSTER NICO, *bestuurder,*
Ing. Bouwkunde - Landmeter-Expert (LAN051168)
Rijselstraat 124 - 8820 Torhout
Dennenstraat 2 - 8850 Ardooie
BE 0895.146.583
Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
e-mail: info@landmeterdecoster.be

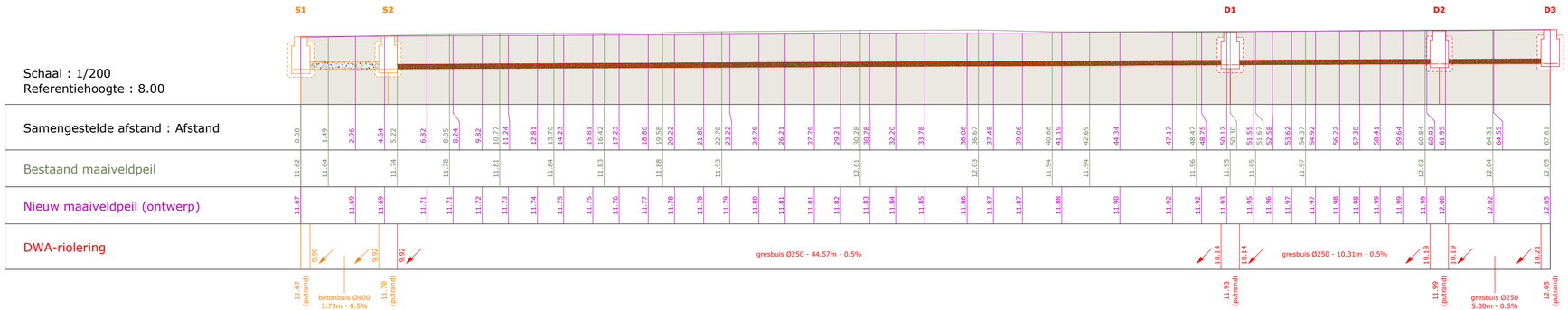
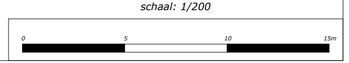
LENGTEPROFIEL

RWA-RIOLERING [S2-R1-KM1-R2]



LENGTEPROFIEL

DWA-RIOLERING [S1-S2-D1-D2-D3]



schaal: 1/200