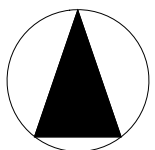


nieuwe afsluitingen : groene gaas-  
draad + levende haag max. 2 m hoog  
in voortuinstrook max. 1 m hoog

# inplantingsplan 1/200



bouwen van een woning







ONTWERPER

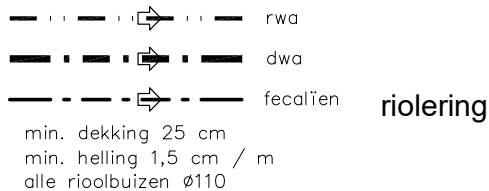
A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT

piet.steyaert@myonline.be

## legende

	DRAGEND METSELWERK OF SCHEIDINGSWANDEN
	PARAMENT
	GEWAPEND BETON
	FUNDERINGSBETON
	ISOLERENDE STEEN
	ISOLATIE



## GEVELMATERIALEN

- 1- Vormsteen : kleur - grijs genuanceerd
- 2- Dak : dakpan - zwart - type sneldek
- 3- Schrijnwerk : PVC-antraciet
- 4- Dorpels : blauwe hardsteen
- 5- Deur : houten schrijnwerk
- 6- Rw-geleider - goten : zink
- 7- Dakoversteken - staande band : Ayous
- 8- Zonnepanelen
- 9- Carport - houten constructie

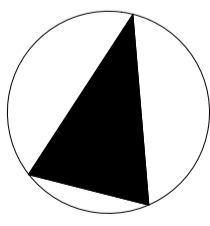
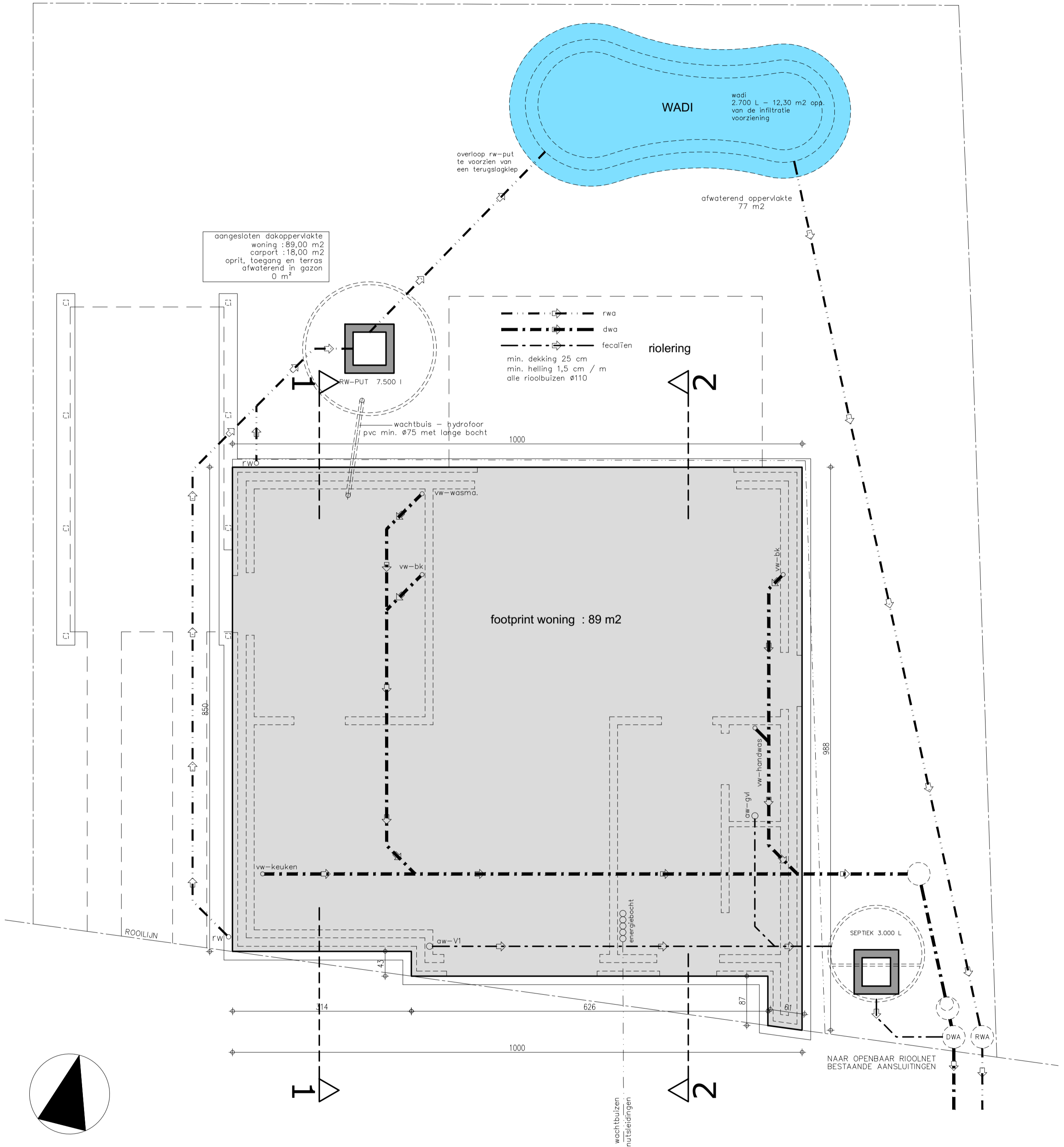
ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT

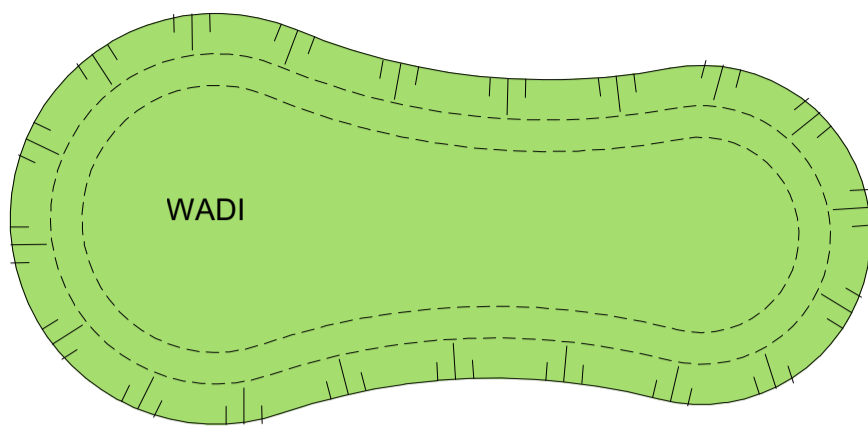
piet.steyaert@myonline.be

# bouwen van een woning



bouwen van een woning

ONTWERPER  
A-PLAN  
ARCHITECT  
PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT  
piet.steyaert@myonline.be

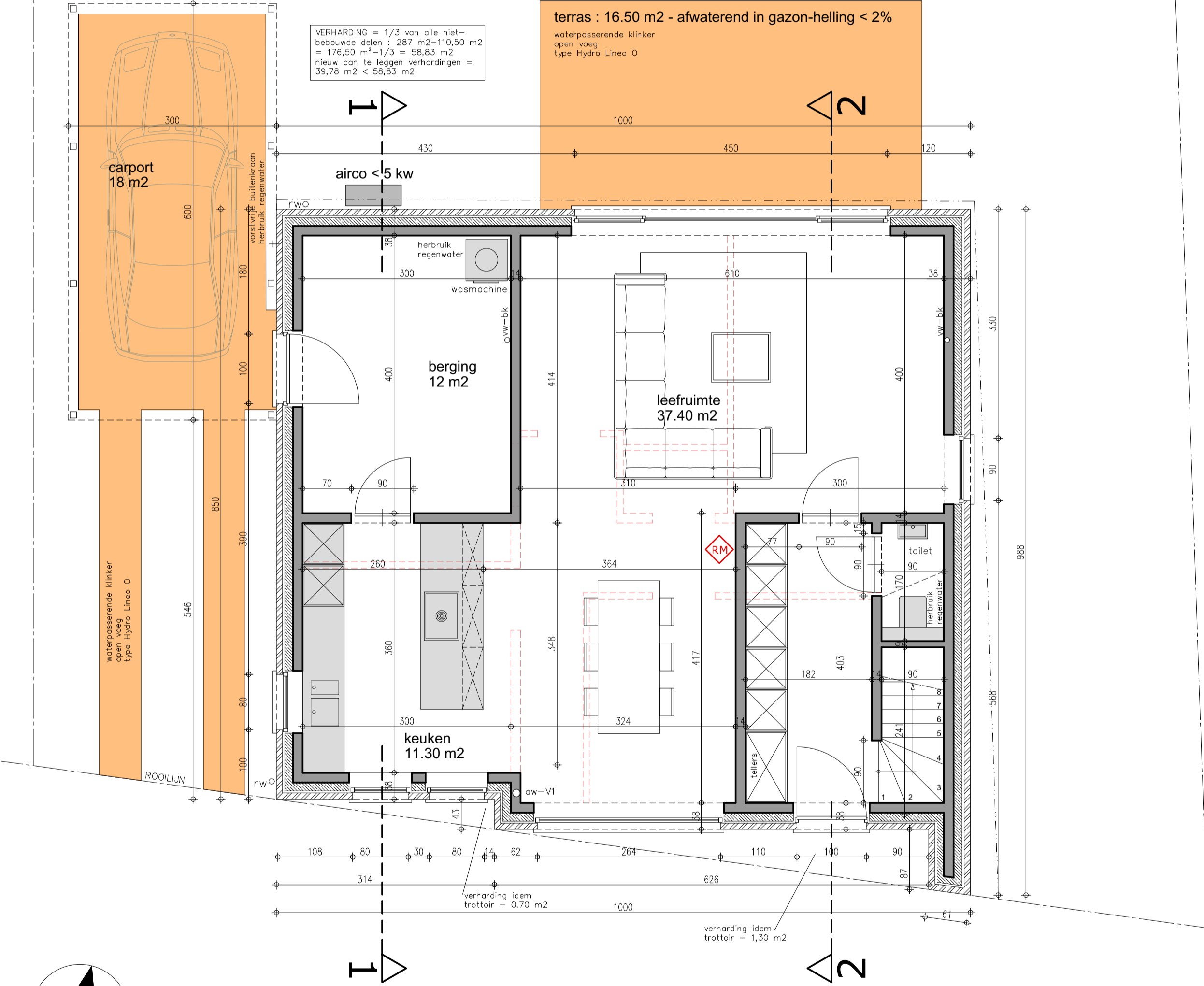


oprit - standplaats : 22 m<sup>2</sup> - afwaterend in gazon-helling < 2%

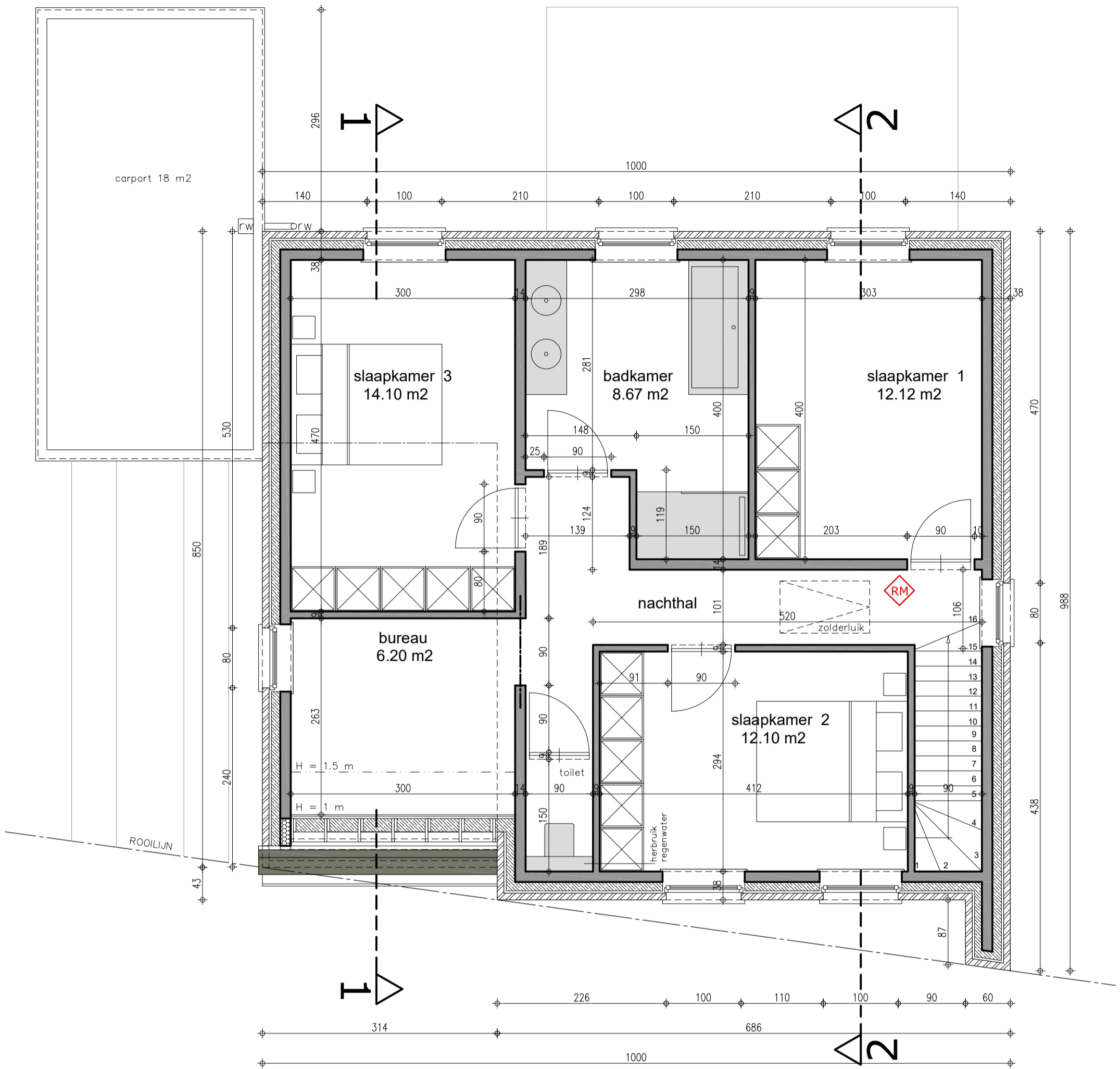
VERHARDING = 1/3 van alle niet-bebouwde delen : 287 m<sup>2</sup> - 110,50 m<sup>2</sup> = 176,50 m<sup>2</sup> - 1/3 = 58,83 m<sup>2</sup>  
 nieuw aan te leggen verhardingen = 39,78 m<sup>2</sup> < 58,83 m<sup>2</sup>

terras : 16.50 m<sup>2</sup> - afwaterend in gazon-helling < 2%

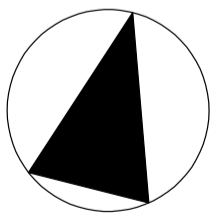
waterpasserende klinker open voeg type Hydro Lineo 0



ONTWERPER A-PLAN ARCHITECT  
 PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
 ZEEDIJK 8  
 8620 NIEUWPOORT  
 piet.steyaert@myonline.be



# verdieping 1 1/50

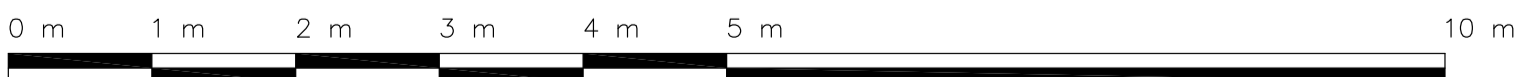


ONTWERPER

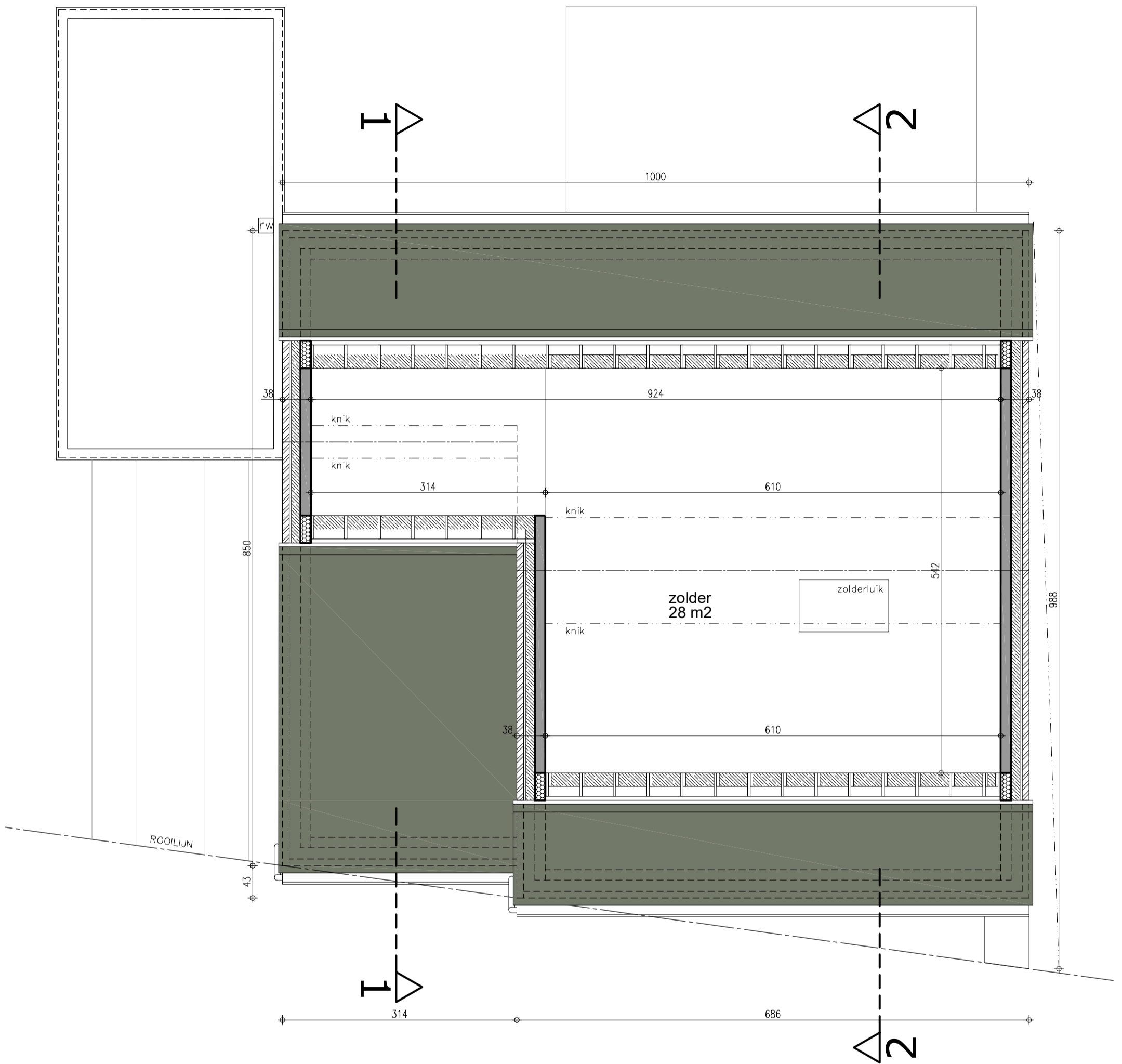
A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT

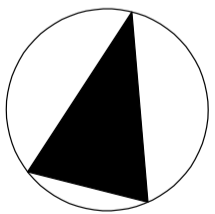
piet.steyaert@myonline.be



bouwen van een woning



## dakverdieping 1/50

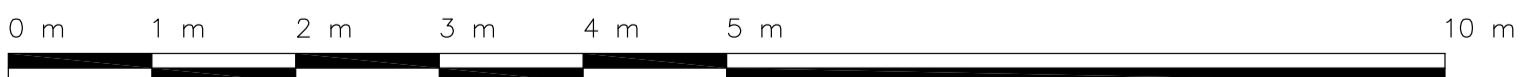


ONTWERPER

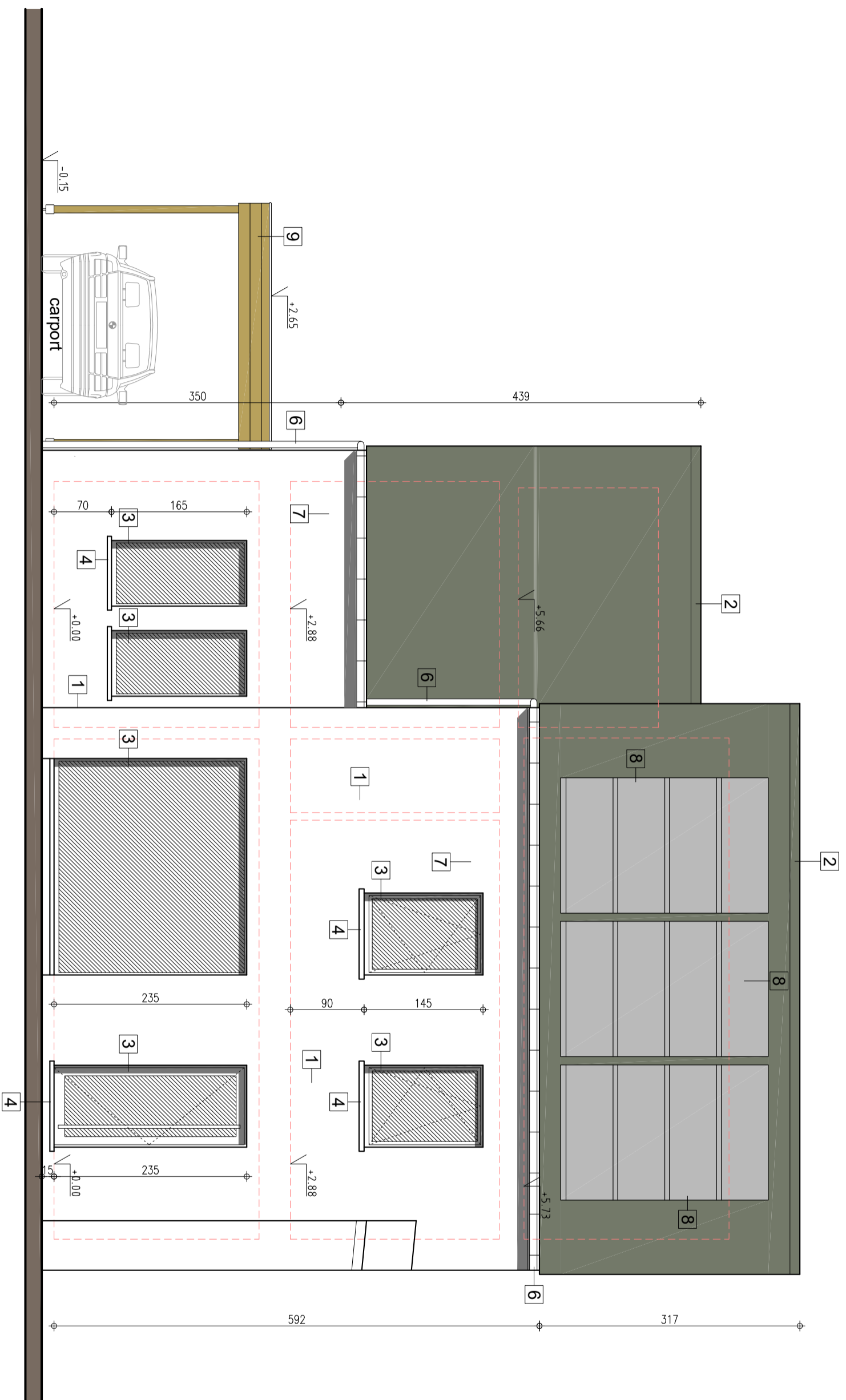
A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT

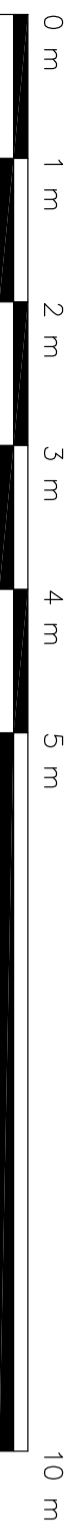
piet.steyaert@myonline.be



bouwen van een woning



# voorgevel 1/50



bouwen van een woning

ONTWERPER

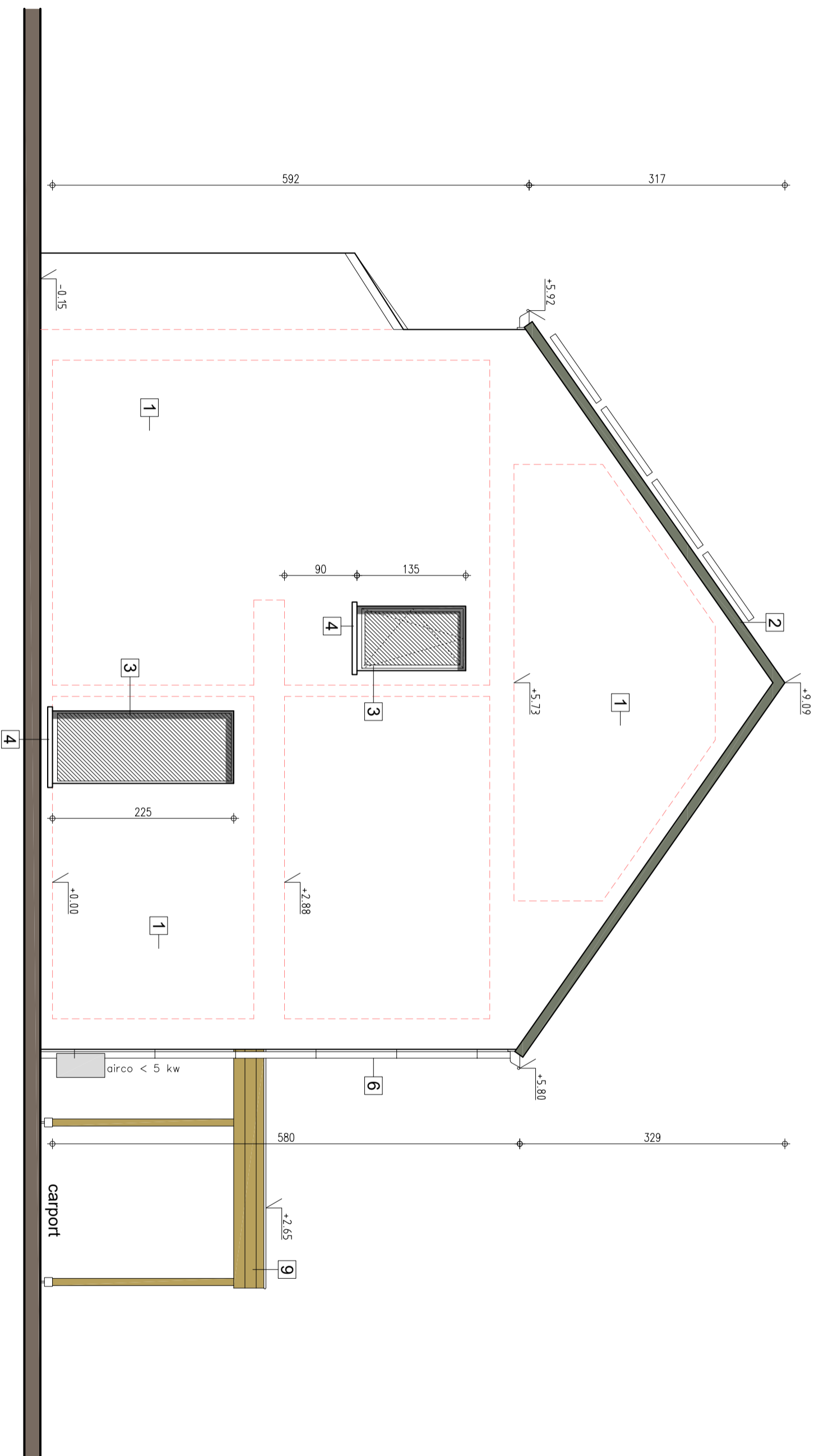
A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23

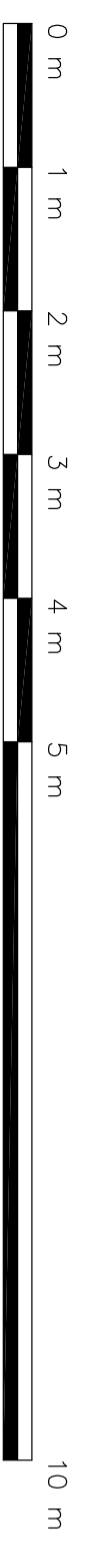
ZEEDIJK 8

8620 NIEUWPOORT

piet.steyaert@myonline.be



# zijgevel rechts 1/50



bouwen van een woning

ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

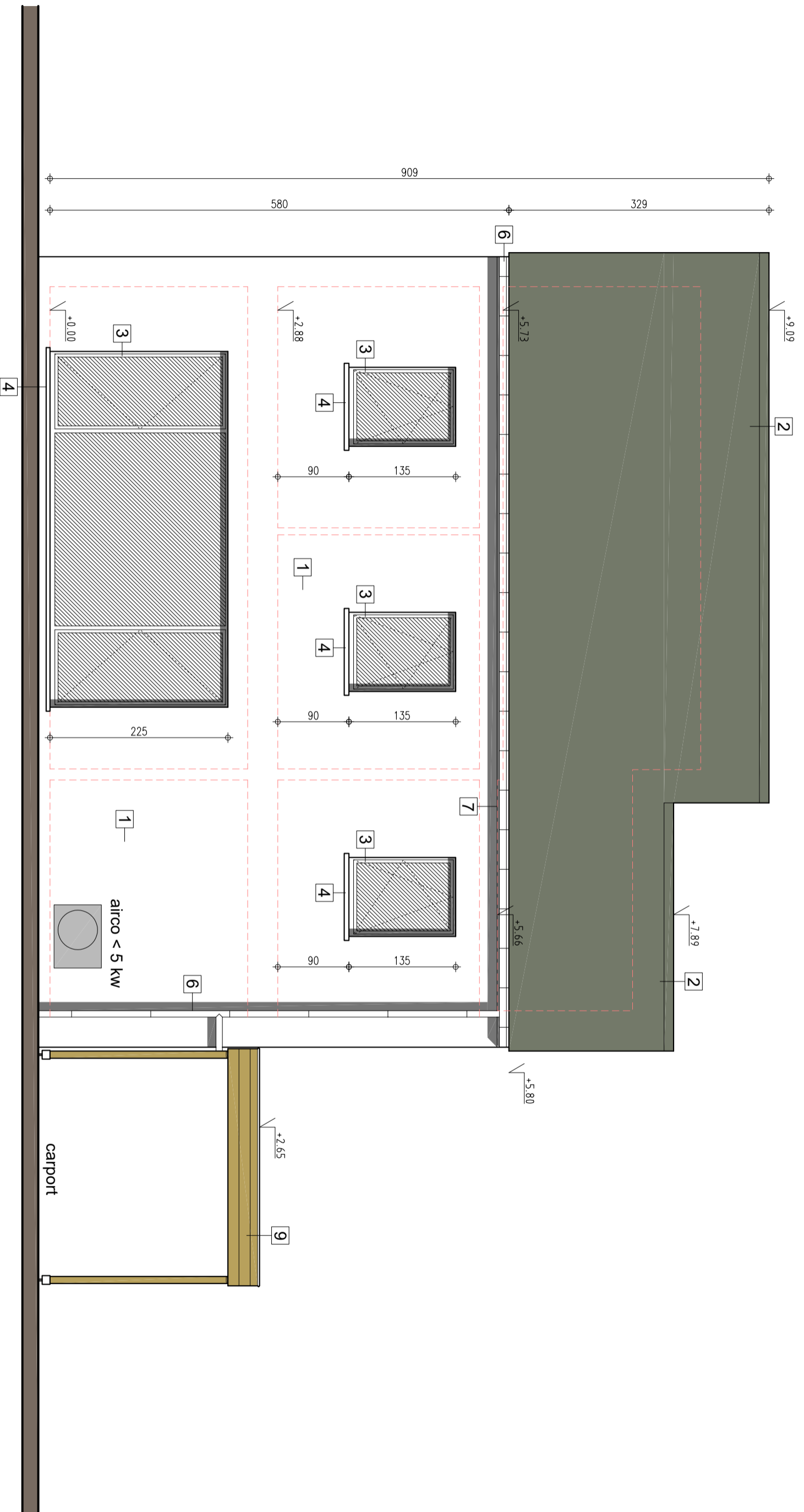
PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8

8620 NIEUWPOORT

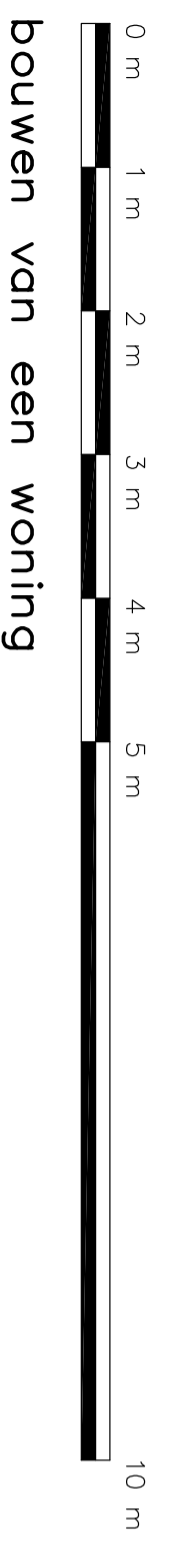
piet.steyaert@myonline.be

airco < 5 kw

carport



# achtergevel 1/50

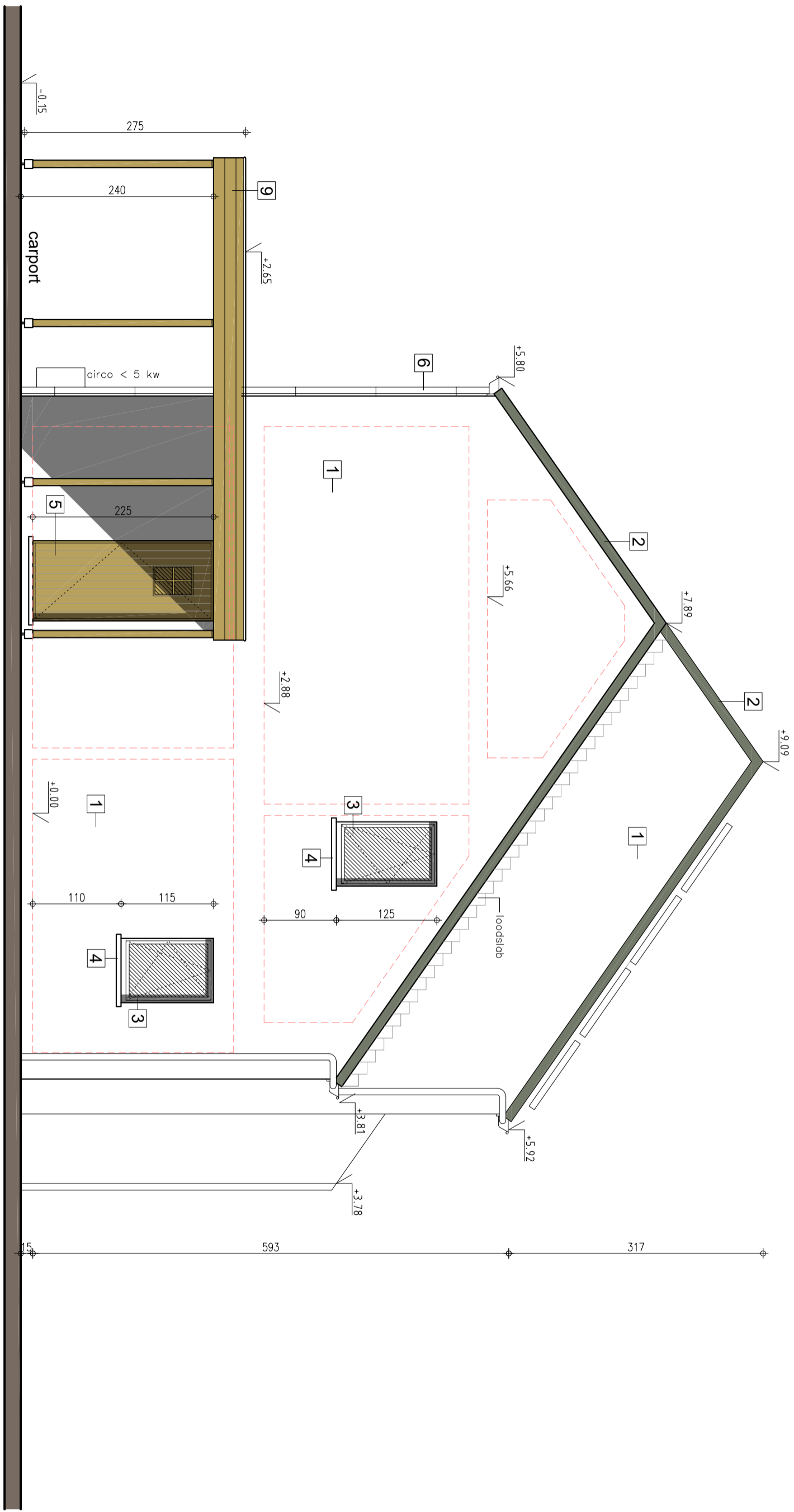


bouwen van een woning

ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT  
piet.steyaert@myonline.be



# zijgevel links 1/50



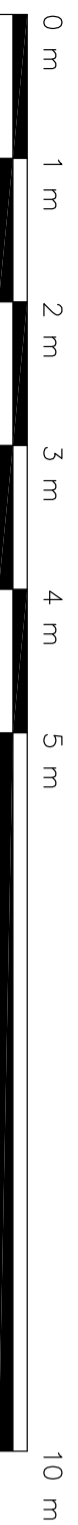
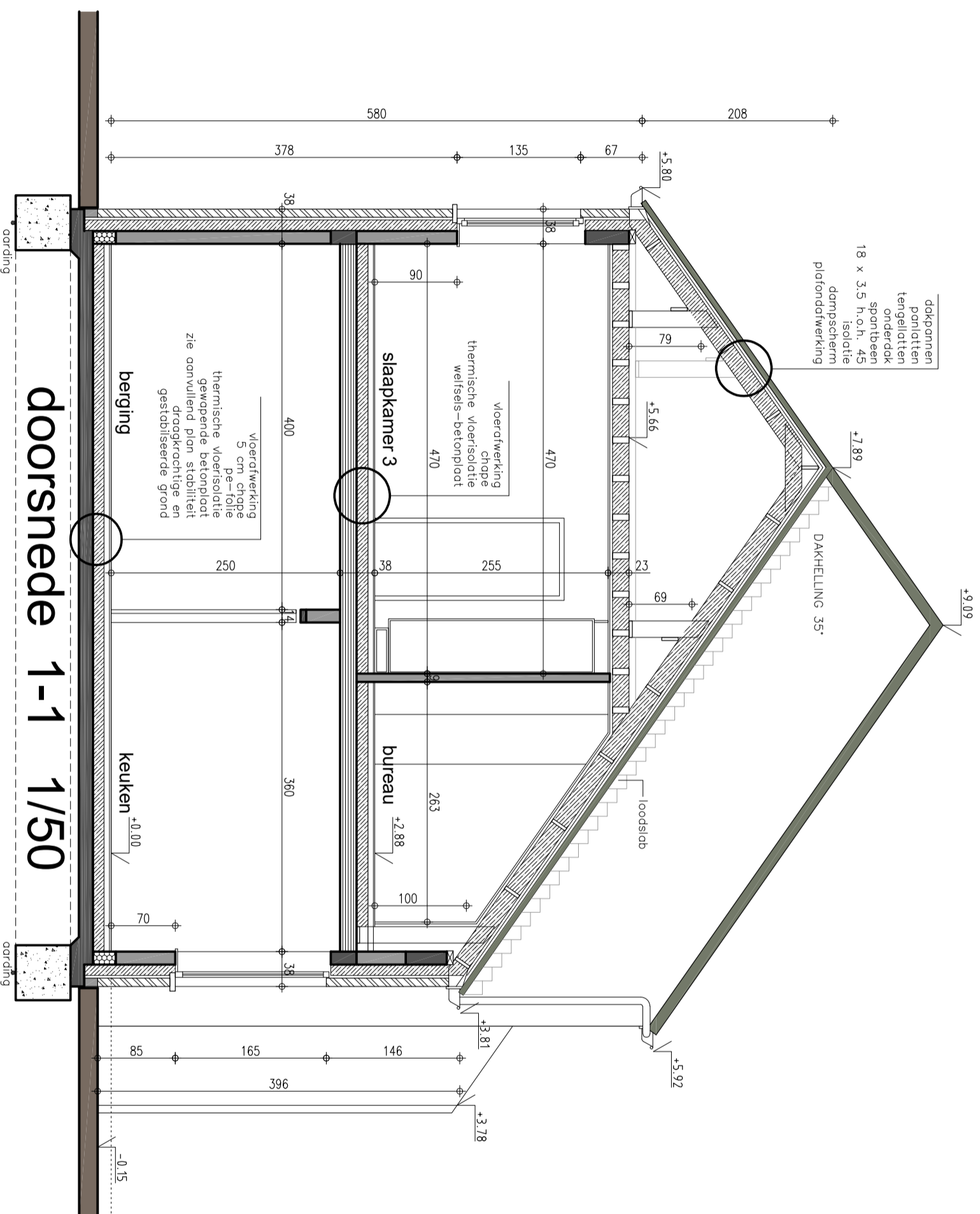
bouwen van een woning

ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT

piet.steyaert@myonline.be



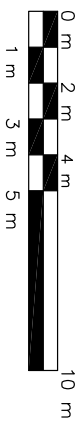
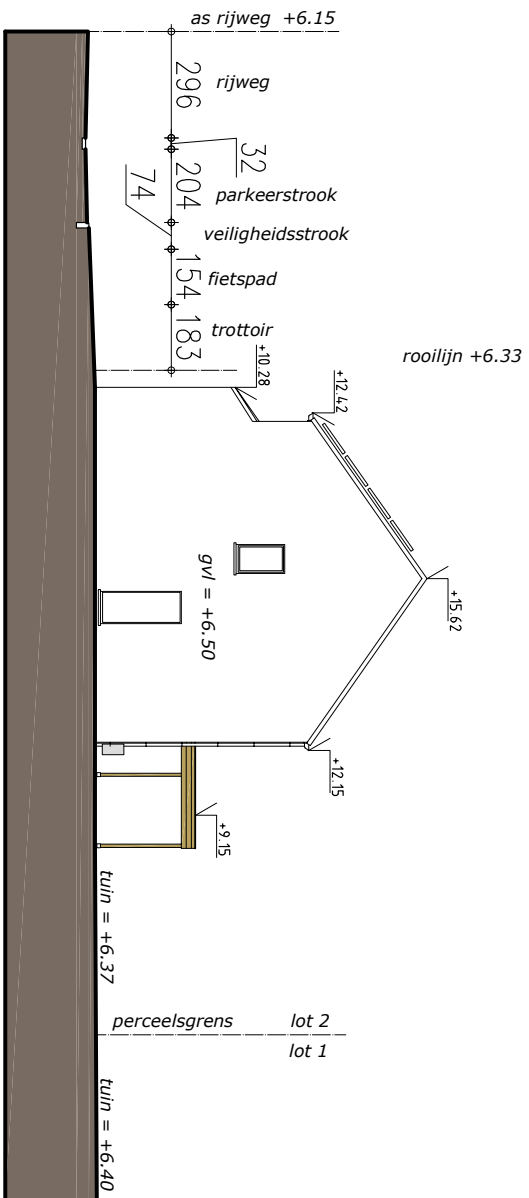
bouwen van een woning

ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT  
piet.steyaert@myonline.be





# terreinprofiel X-X 1/200

ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

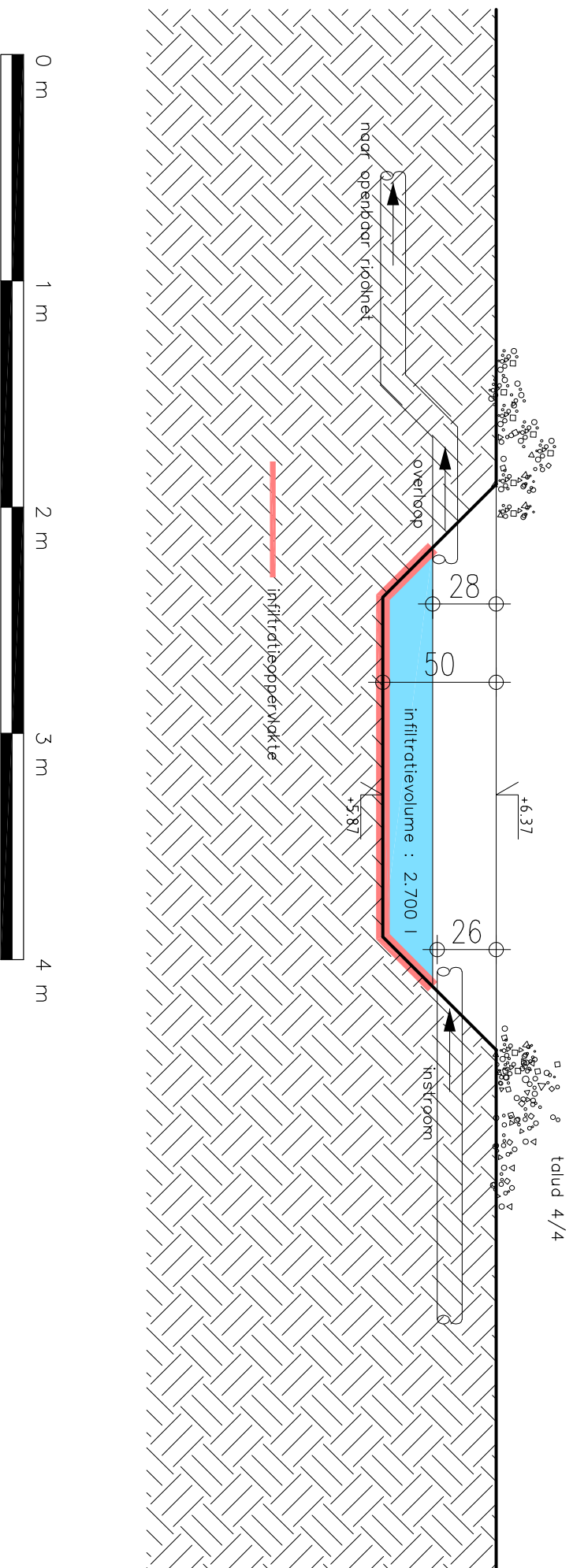
PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
 ZEEDIJK 8  
 8620 NIEUWPOORT

piet.steyaert@myonline.be

bouwen van een woning

# principe-detail wadi - 1/25

- Goed inspecteerbaar
- Geschikt bij relatief hoge grondwaterstanden (eventueel zonder drainagekoffer)
- Ondersteunt vergroening van de omgeving
- Goede buffercapaciteit
- Koppeling met grotere waterafvoerende oppervlaktes mogelijk



ONTWERPER

A-PLAN  
ARCHITECT

PIET STEYAERT 0475 45 49 23  
ZEEDIJK 8  
8620 NIEUWPOORT

piet.steyaert@myonline.be

bouwen van een woning

Handtekening(en)