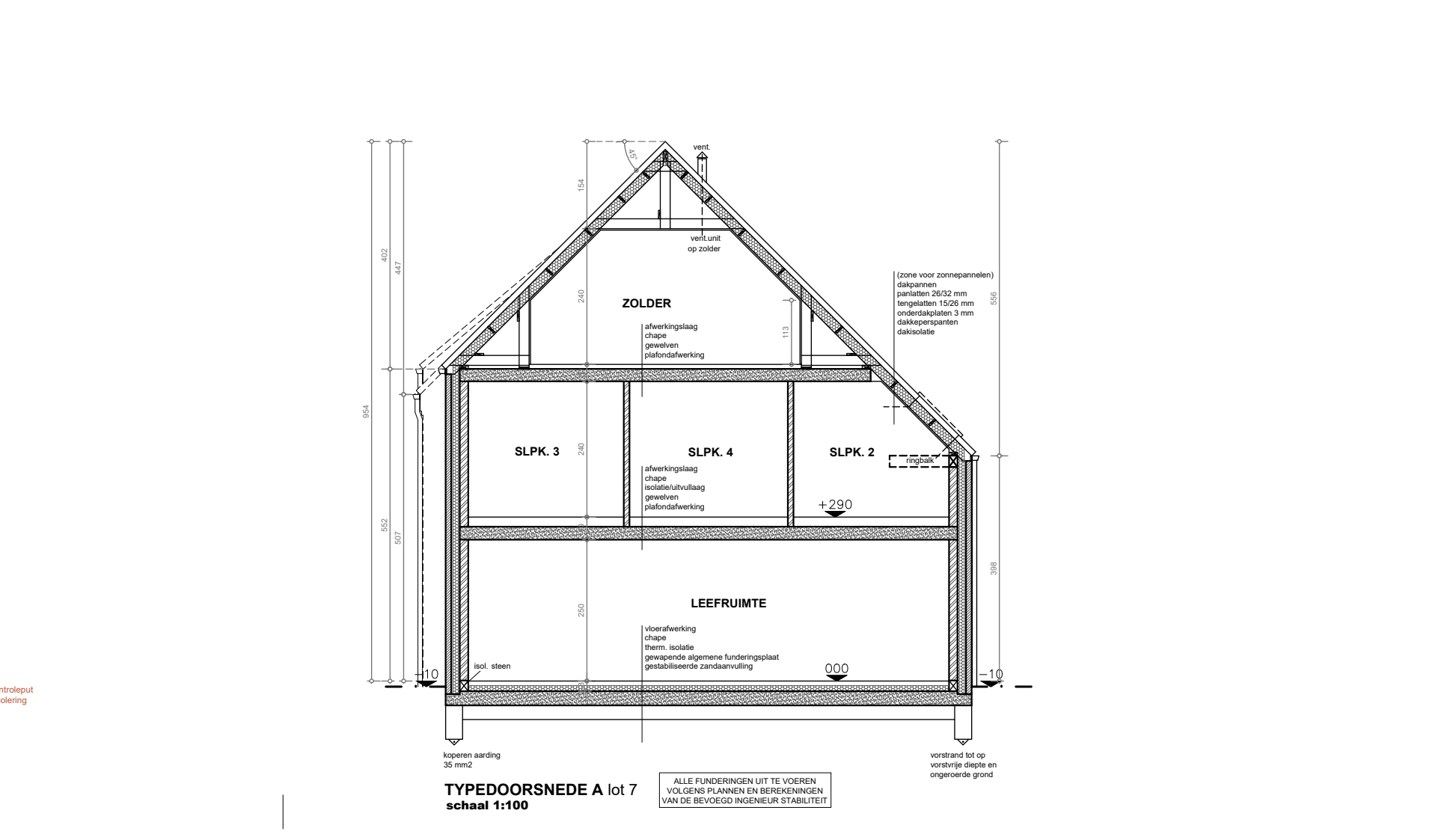
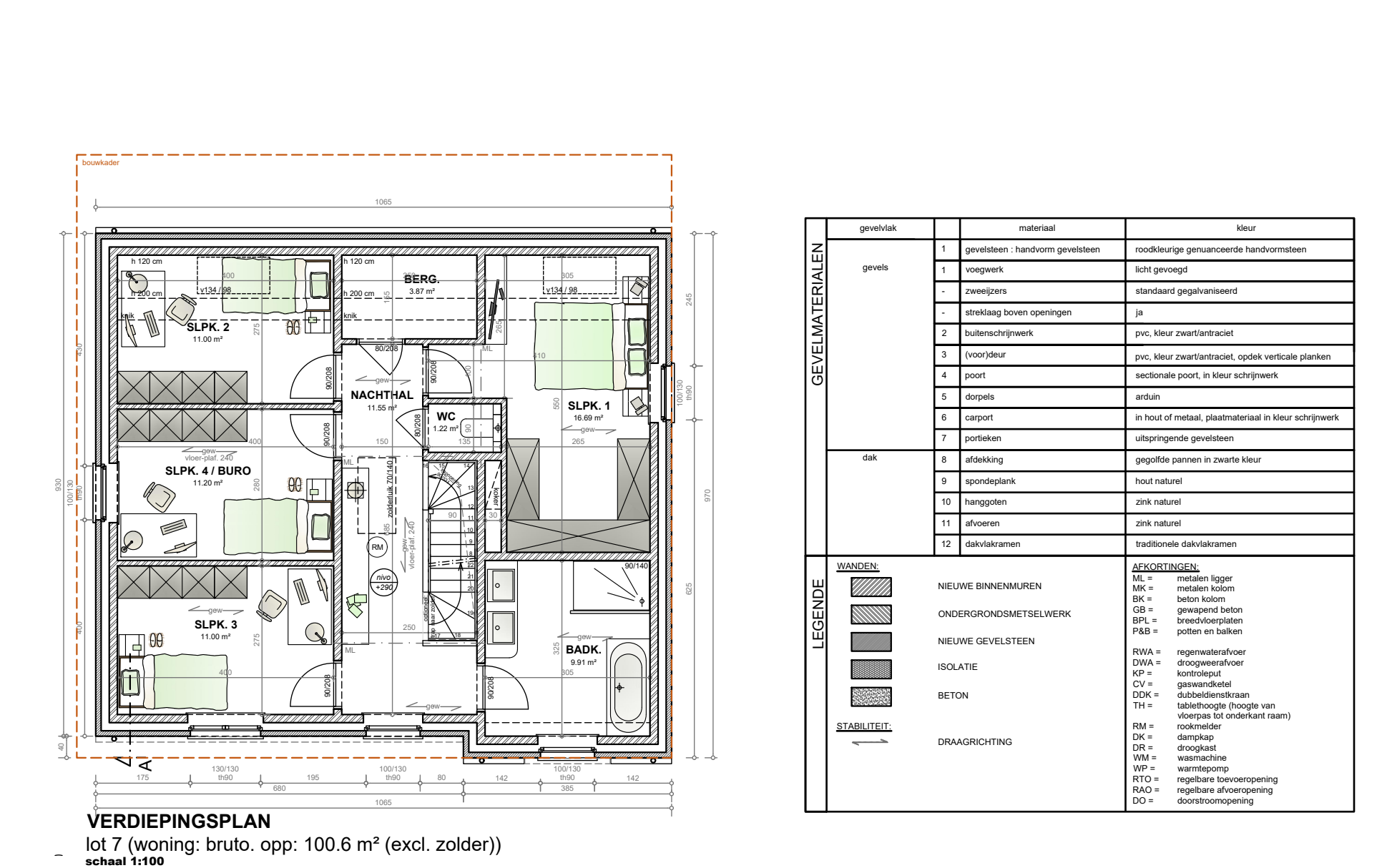
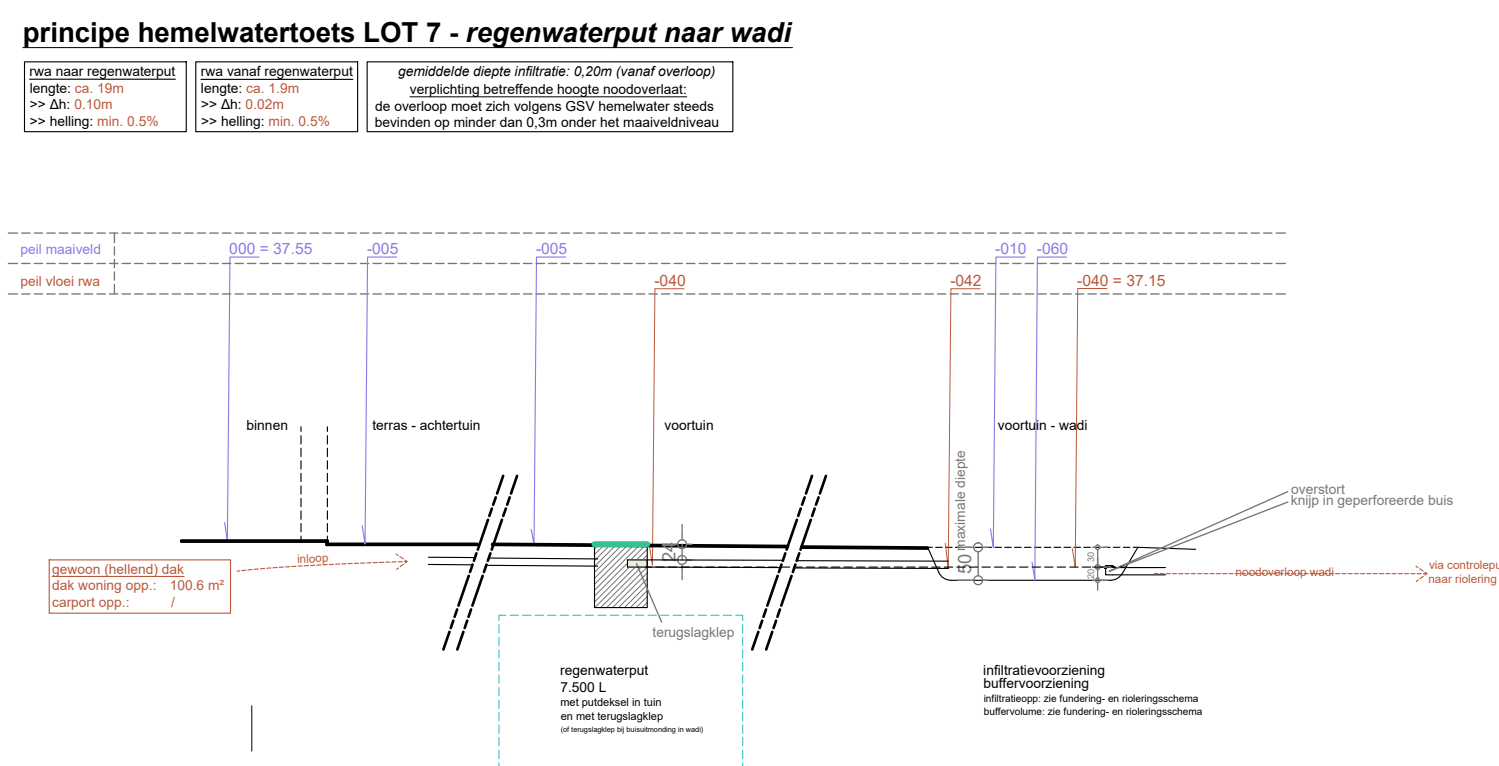
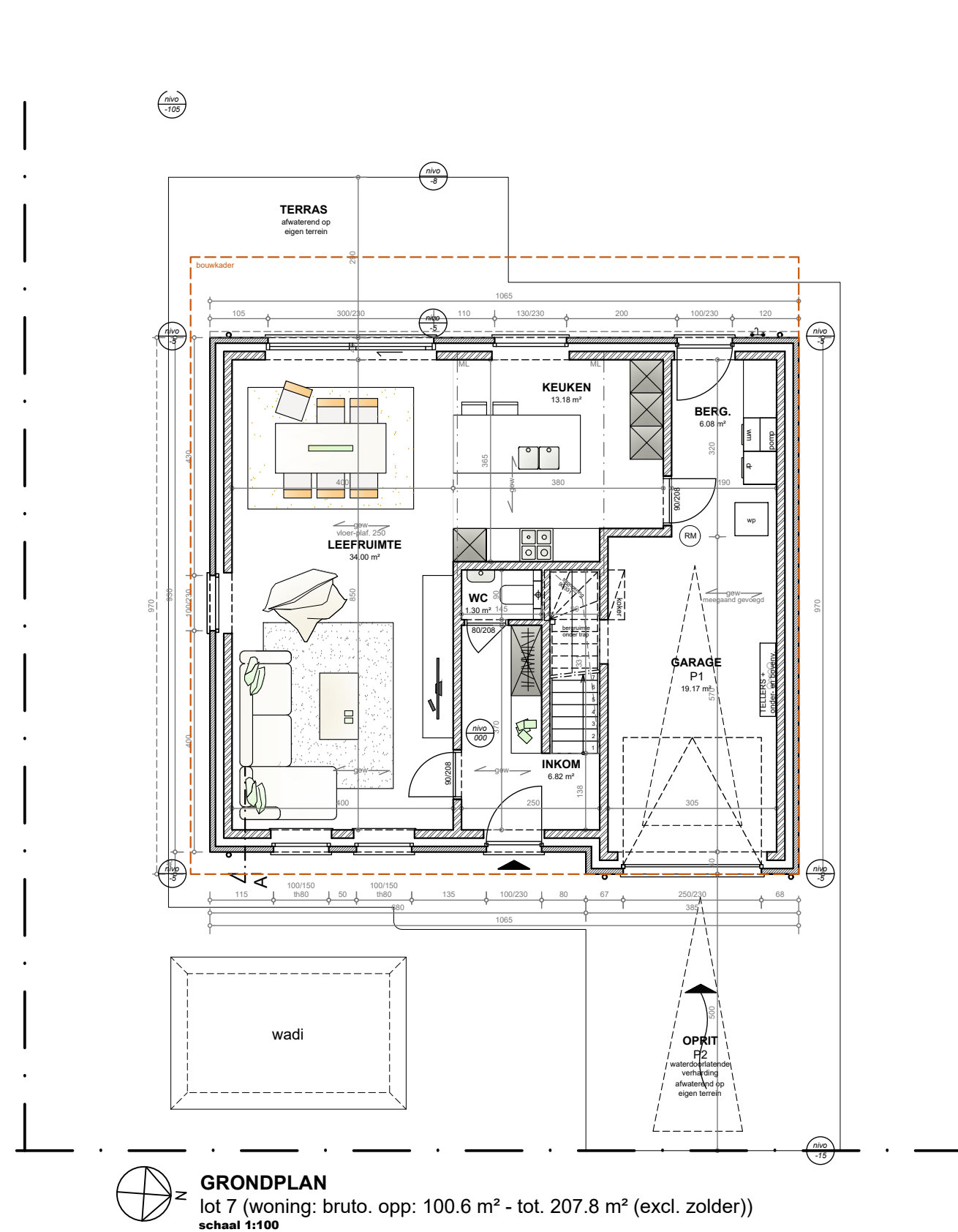
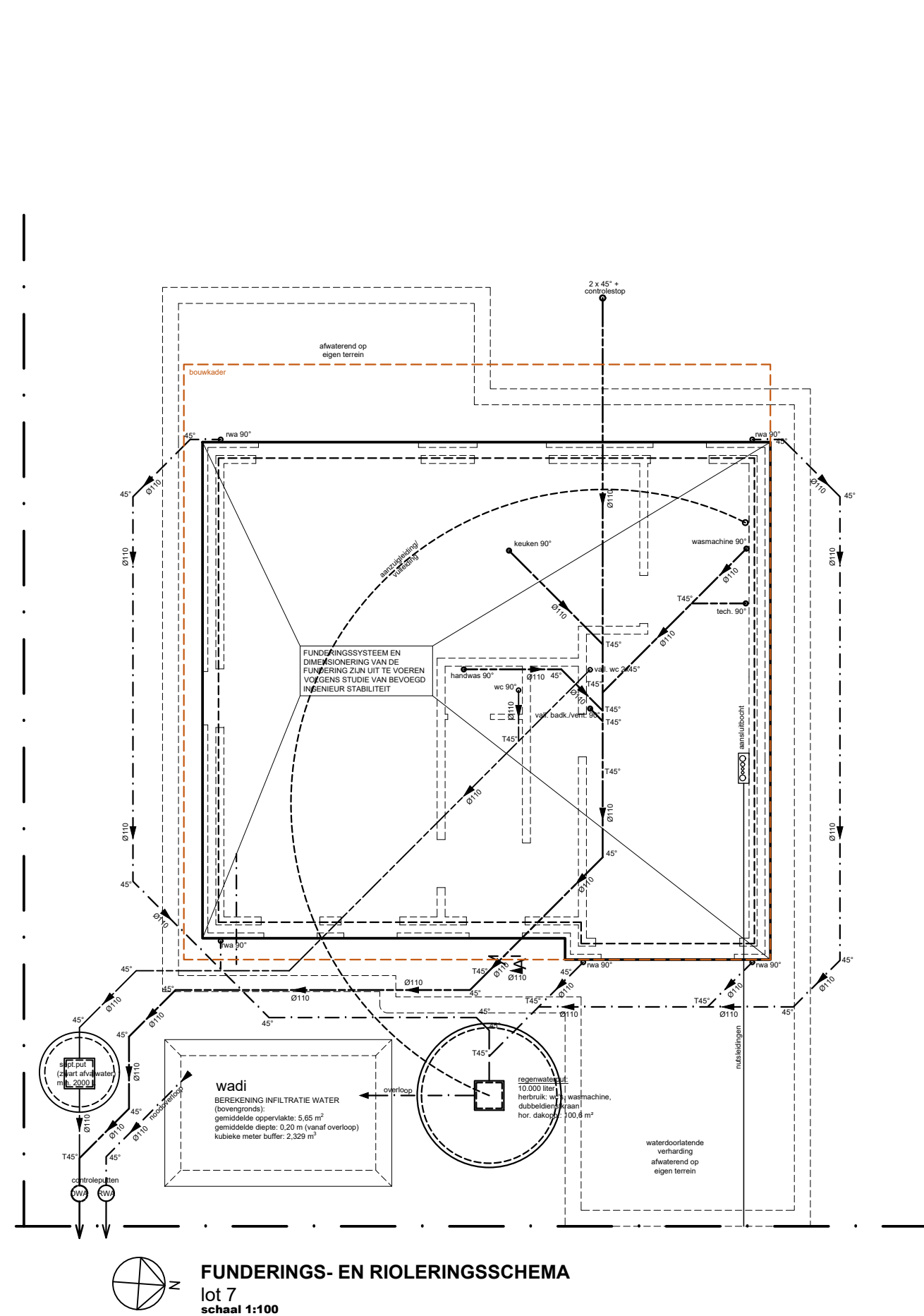
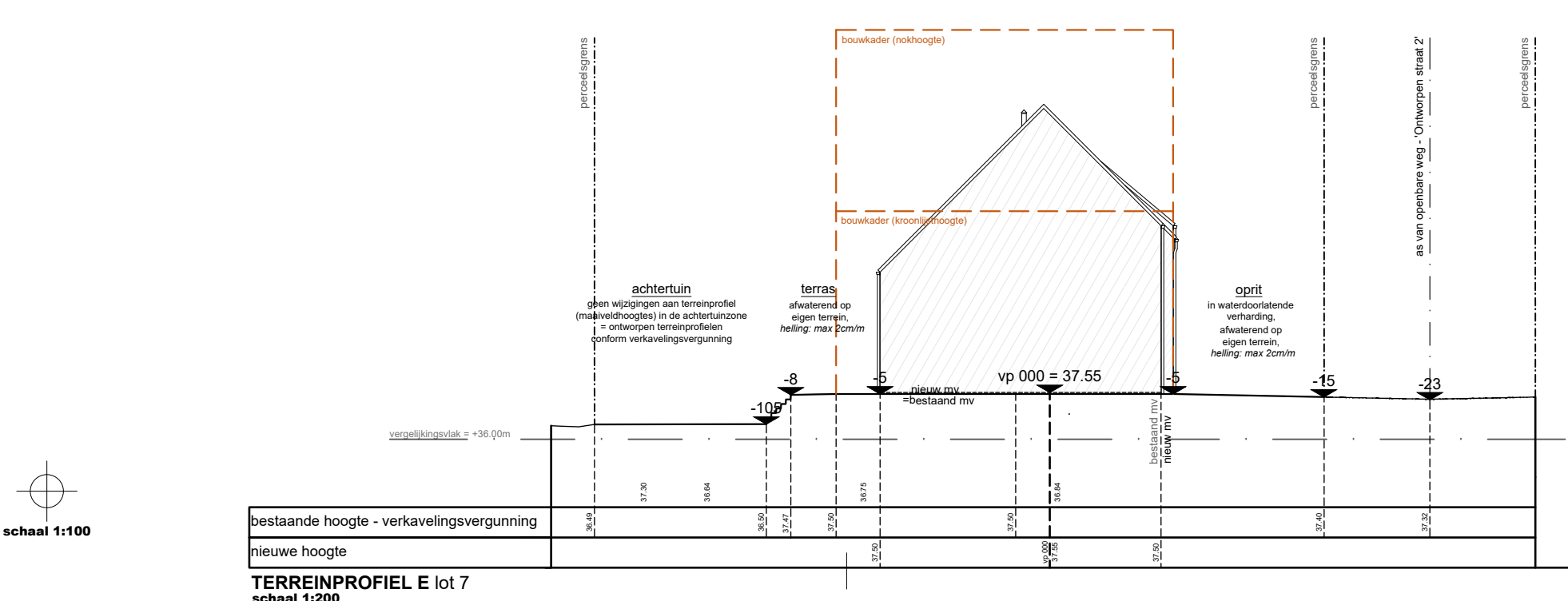
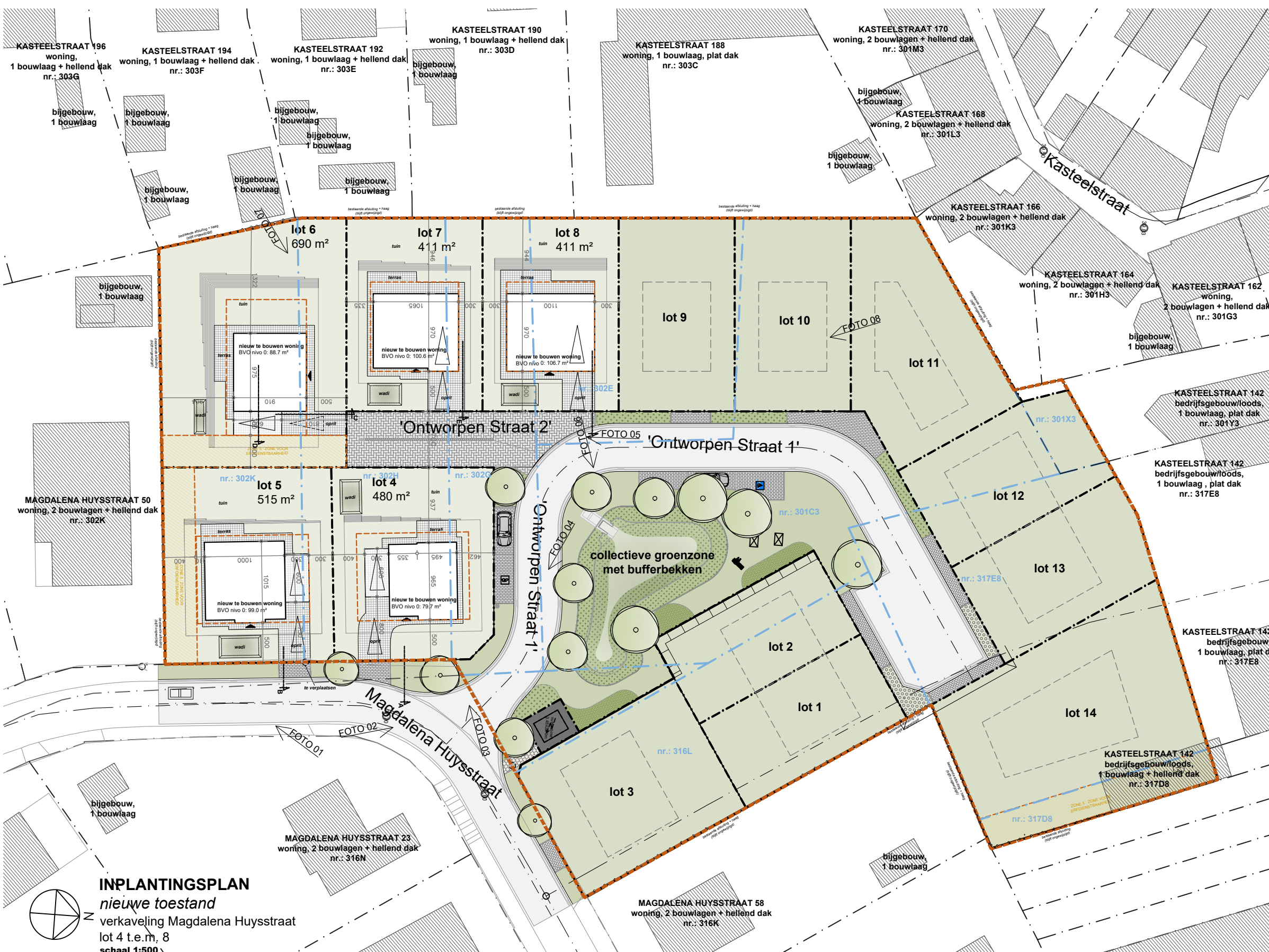
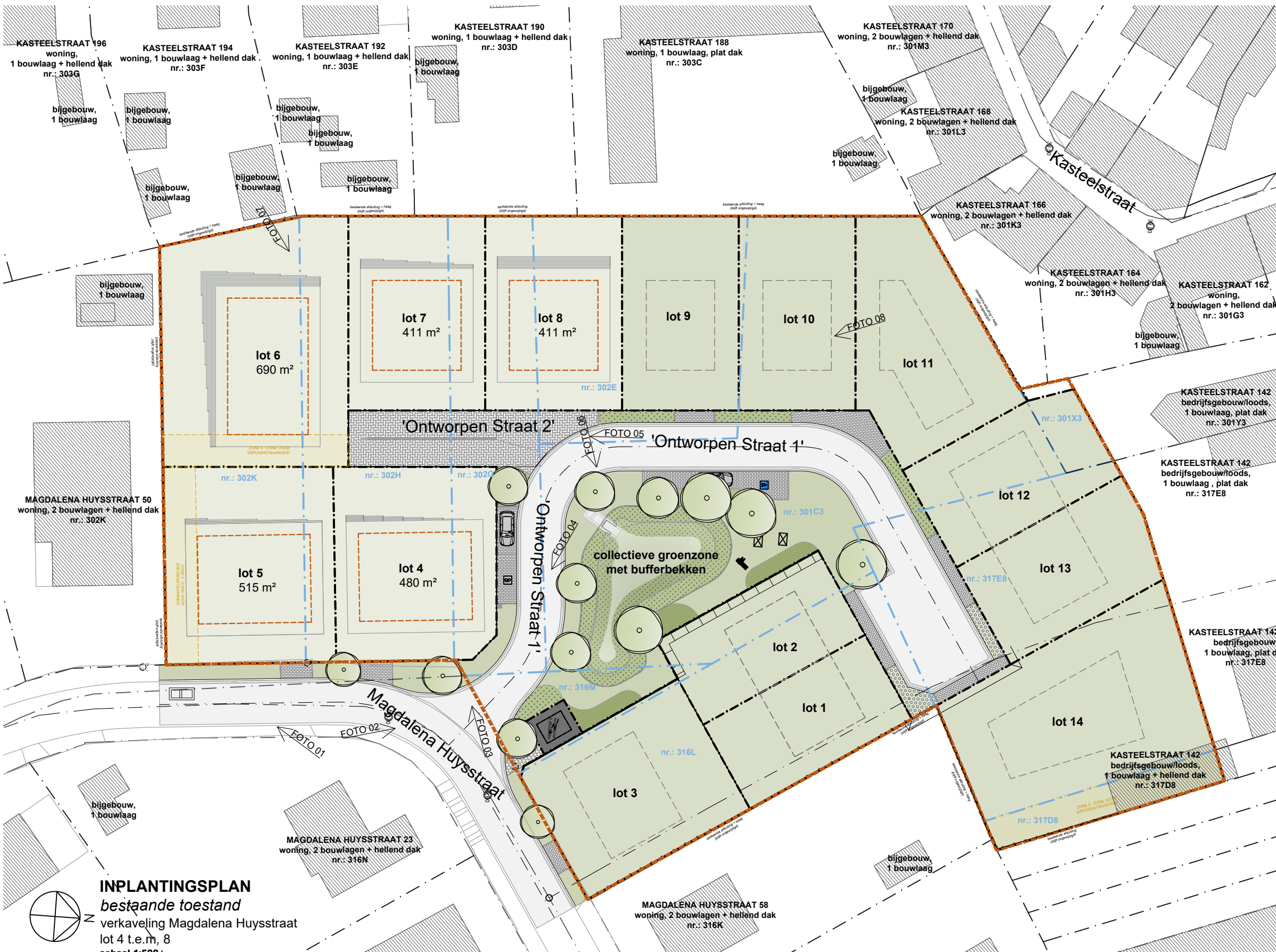




algemene planvoorwaarden

- de bouwwerken mogen slechts uitgevoerd worden rekening houdend met en na aanpassing van:
 - de bepalingen & voorwaarden van de omgevingsvergunning
 - de bestekteksten, meetstaten & detailplannen horend bij het uitvoeringsdossier
 - de sondering & bodemverslagen
 - de opgemaakte stabiliteitsstudie van fundering & bovenbouw
 - de opgemaakte studie technieken met de leidingsschema's
 - alle documenten op eenvoudig verzoek opvraagbaar bij de architect
- de architect wordt tijdig in kennis gesteld van aanvang van fundering en bovenbouw
- er wordt niet gemeten op de plannen

auteursrechten

deze plannen zijn tot stand gekomen dankzij de inzet en creativiteit van de medewerkers van vaneekhout architecture bv

vaneekhout architecture bv behoudt al de auteursrechten en alle overige rechten inzake intellectuele eigendom verband houdend met hun opzoeken, documenten, data, tekeningen en geschriften, onder welke vorm ook ter beschikking gesteld aan de bouwheer/opdrachtgever of aannemers/uitvoerders

zonder de uitdrukkelijke toestelling van vaneekhout architecture bv mag de inhoud van dit bundel niet aan derden worden medegedeeld, noch mag er ander gebruik worden van gemaakt dan voor het werkelijk doel waarvoor zij bestemd is

bij niet naleving kan de architect retour- en schadevergoeding opzien

bij gebruik verzoeken wij steeds de bronvermelding weer te geven

we danken dan ook om onze intellectuele eigendom met betrekking tot deze opdracht te willen eerbiedigen

stabiliteit

funderingen dienen aangezet te worden volgens de stabiliteitsstudie en minstens op goede vaste grond

onder funderingen en funderingsplaat moet alle aanwezige teelaarde, aanvullings- en geroerde grond verwijderd worden en vervangen door voldoende draagkrachtige en machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van maximaal 30cm per aanvoer

indien er in de bouwzone oude kelders, putten van natuurlijke of bouwaard voorkomen dienen deze verwijderd en/of gedempt te worden door voldoende draagkrachtige en machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van maximaal 30cm per aanvoer

utgravingen rond kelders of funderingen moeten worden aangevuld met gestabiliseerd zand min 150kg cement/m³ indien zich op een hoger niveau nog funderingen op platen bevinden

bescherming & behoud bestaende toestand en omgeving

de uitvoerder zal zich steeds vergewissen van de te behouden constructies en de vergunde te verwijderen constructies voor aan de uitvoering te starten, bij twijfel of onduidelijkheid zal hij de architect bevragen

de uitvoerder zal zich voor alle graafwerken informeren over eventueel aanwezige kabels, leidingen, rioleringen of nutsvoorzieningen bij eigenaar, gemeente of nutsmaatschappij

de uitvoerder zal steeds de te behouden constructie, tuin of verharding beschermen met alle middelen tegen schade of aantasting

de te verwijderen constructie zal steeds vooraf losgezaagd worden of vrijgemaakt van aangehechte constructies

de aanpalende constructies zullen steeds geschoord worden waar nodig

energieprestatie

de bouwheer verklaart kennis genomen te hebben van de richtlijnen inzake energieprestatie en binnenklimaat met de daaraan gelinkte sancties van overheidswege, en gaat akkoord met de nodige maatregelen om de vereiste minimumwaarden te behalen

afwijkingen of wijzigingen in verwarnd volume-schildeelamenstelling-ventilatievoorzieningen-verwarming-alternatieve energie bij ontwerp alsook bij uitvoering zijn enkel toegelaten indien de nieuwe situatie verbetering brengt op vlak van energieprestatie en binnenklimaat en beantwoorden aan de richtlijnen ter zake

de minimumvereisten, gelinkt aan datum van indienen van de omgevingsvergunning, zijn op eenvoudig verzoek te bekomen & op te vragen bij de coördinator ept of architect

brandpreventie

de woning(en) / het gebouw zal naar aantal & type voorzien worden van rookmelders conform de vigerende wetgeving

algemeen plan: lot 7

ref | 2544 BA - aanvulling PIV2

algemeen plan | 04 van 05

dd | 7 juli 2026

plottatum | 7 juli 2026

omgevingsaanvraag

versie | BA 01

site Magdalena Huys - bouwen van 5 eengezinswoningen

bouwplaats | VK Magdalena Huysstraat, lot 4 t.e.m. 8 - 8700 Tiel

kas | Tiel, ad. 3 TIEL T, sectie I

nr.s : 0302K, 0302H, 0302G, 0302E, 0316M, 0301C3, 0316L, 0317E8, 0317D8 & 0301X3

woningbouw blomme

a | Roelasearweg 12 - 8820 Torhout

bestuurder | dhr. Pieter Blomme

aanvrager | dhr. Pieter Blomme - 050 23 02 50 - info@pieterblomme.be

plan

fase

project

2544

bouwheer

algemeen plan: lot 7

ref | 2544 BA - aanvulling PIV2

algemeen plan | 04 van 05

dd | 7 juli 2026

plottatum | 7 juli 2026

omgevingsaanvraag

versie | BA 01

site Magdalena Huys - bouwen van 5 eengezinswoningen

bouwplaats | VK Magdalena Huysstraat, lot 4 t.e.m. 8 - 8700 Tiel

kas | Tiel, ad. 3 TIEL T, sectie I

nr.s : 0302K, 0302H, 0302G, 0302E, 0316M, 0301C3, 0316L, 0317E8, 0317D8 & 0301X3

woningbouw blomme

a | Roelasearweg 12 - 8820 Torhout

bestuurder | dhr. Pieter Blomme

aanvrager | dhr. Pieter Blomme - 050 23 02 50 - info@pieterblomme.be

plan

fase

project

2544

bouwheer

vaneekhout architecture

a | iepersestraat 290 - 8800 roeselare

t | +32 51 22 41 37

m | info@vaneekhout.be

w | www.vaneekhout.be

A