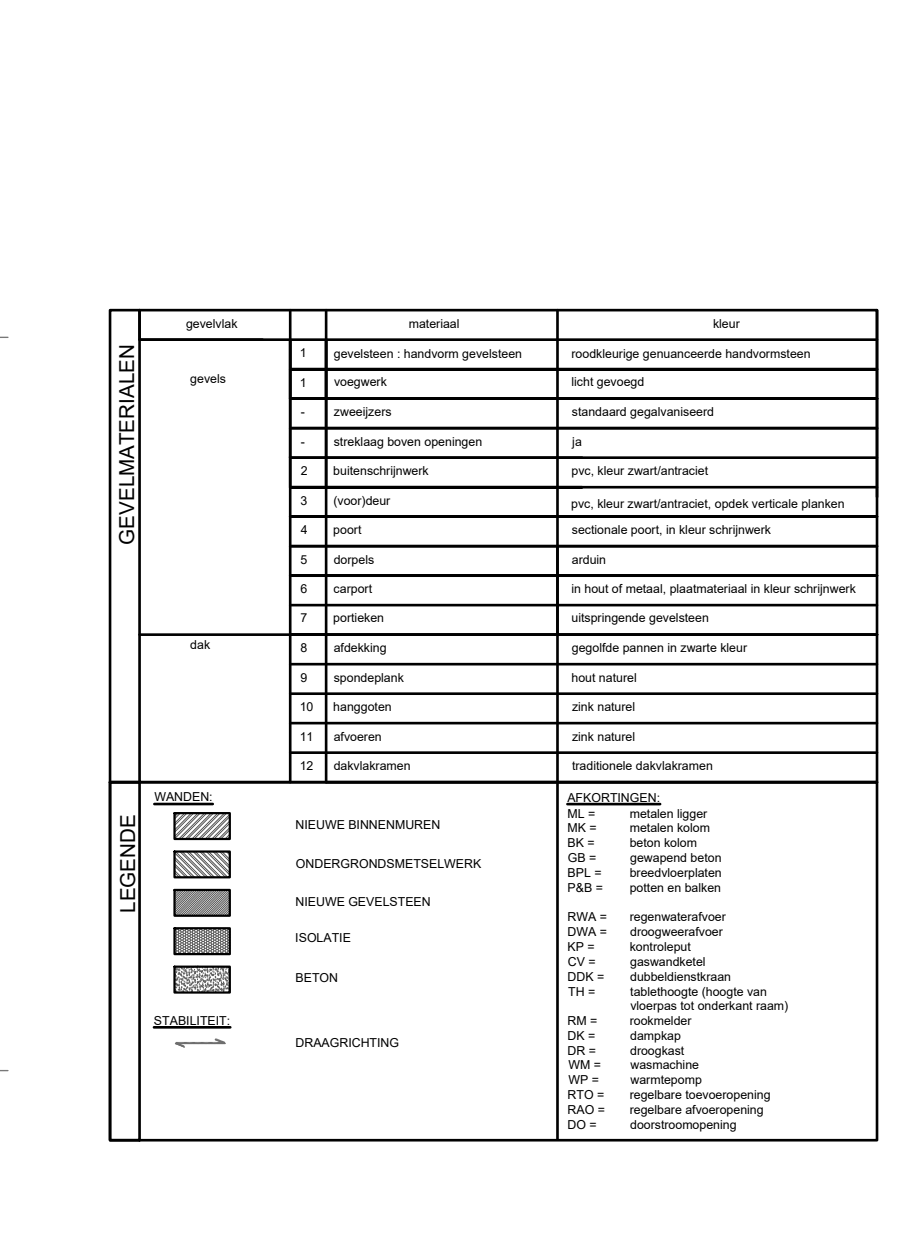
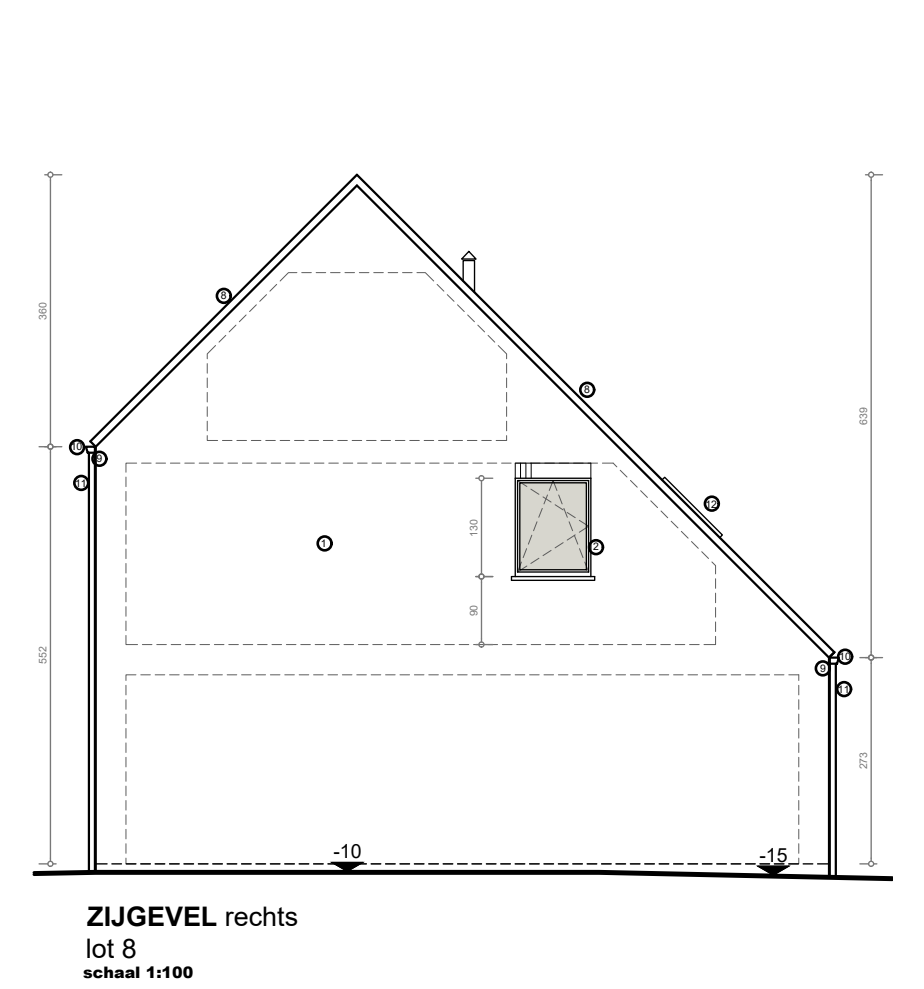
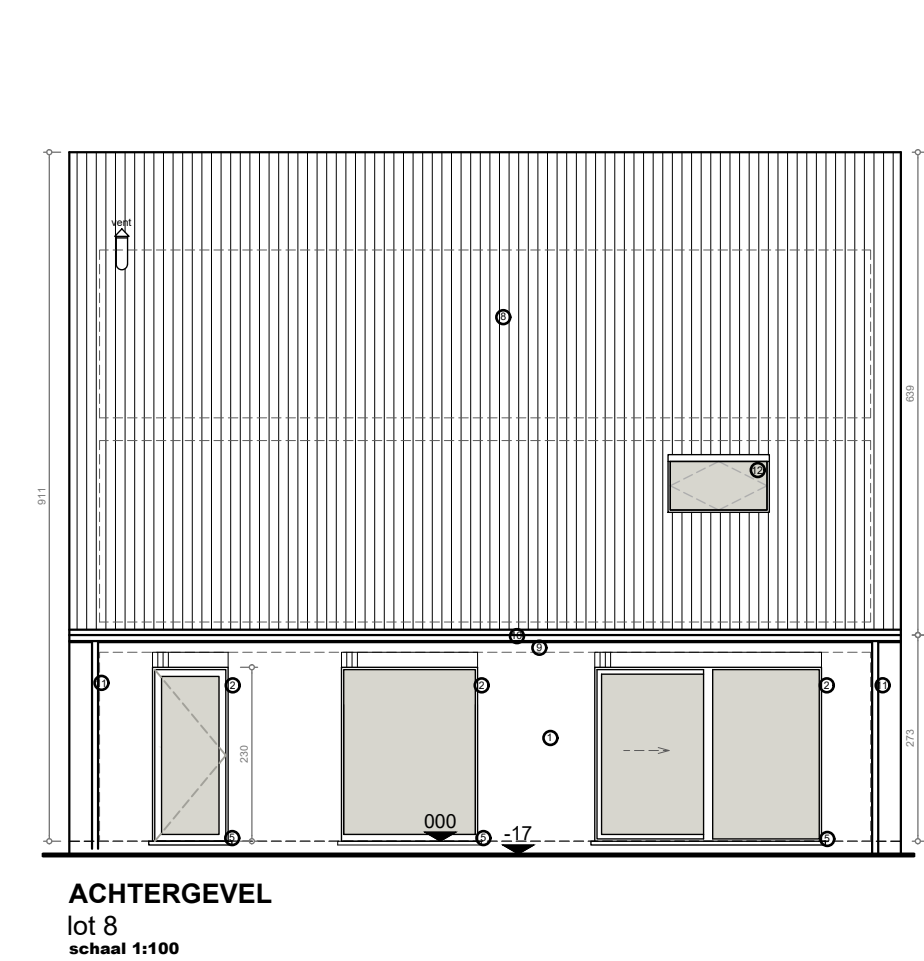
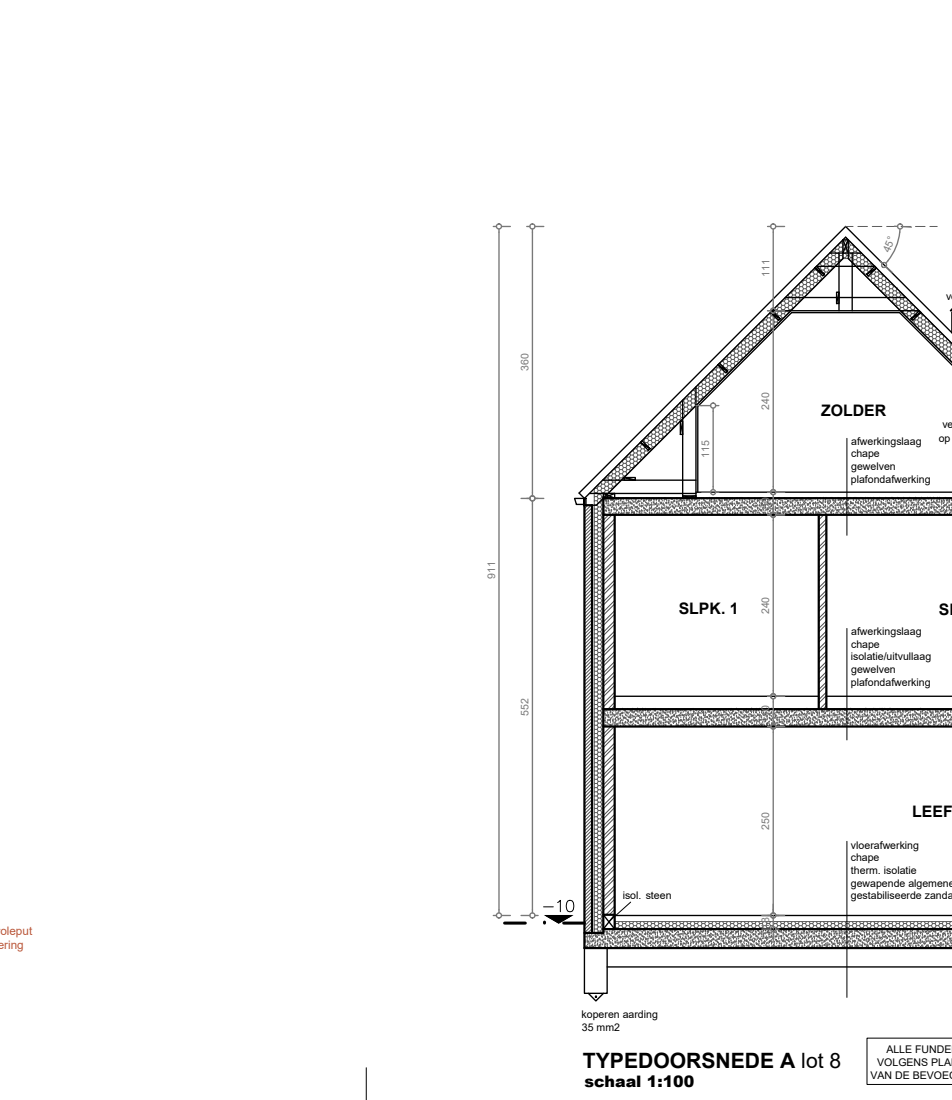
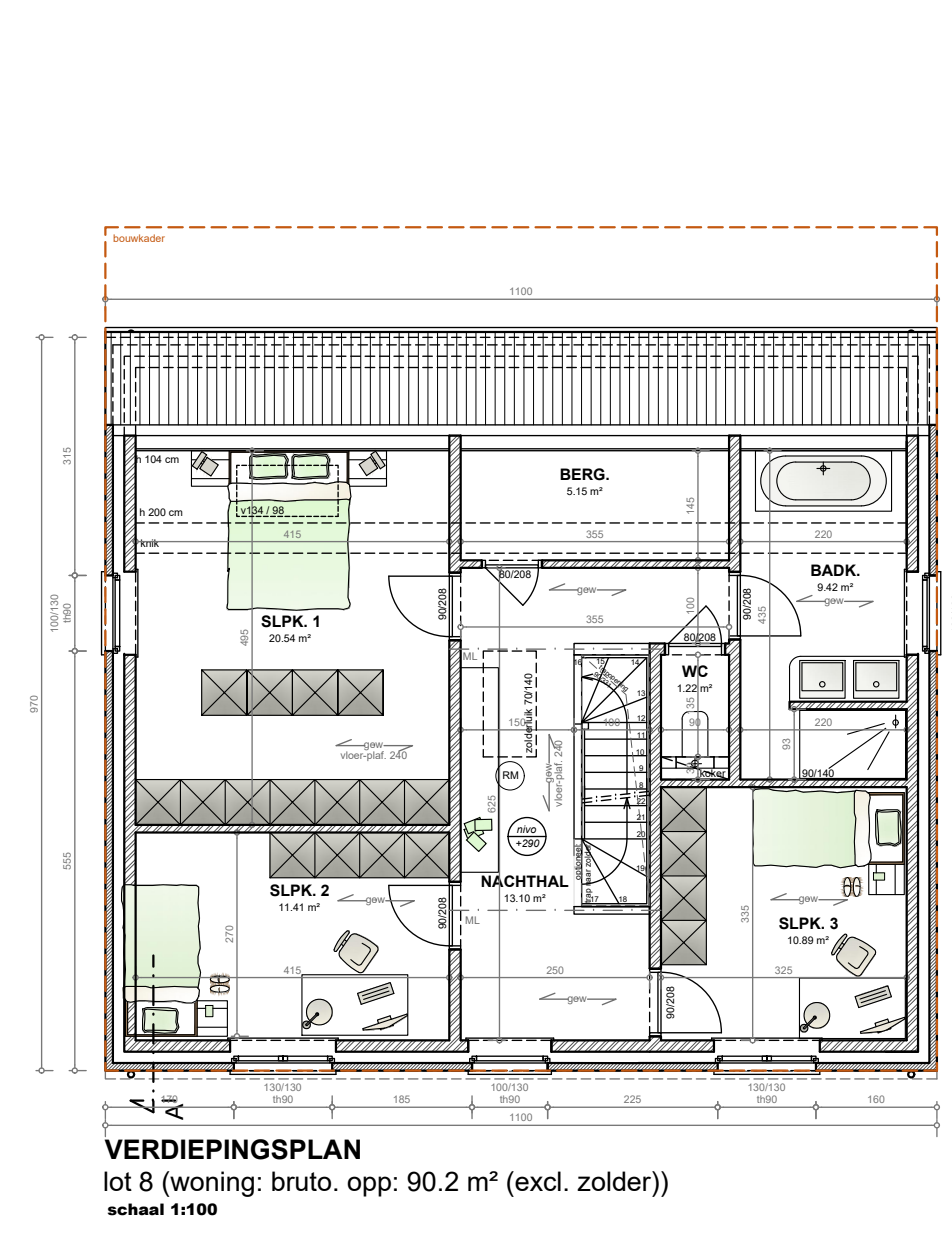
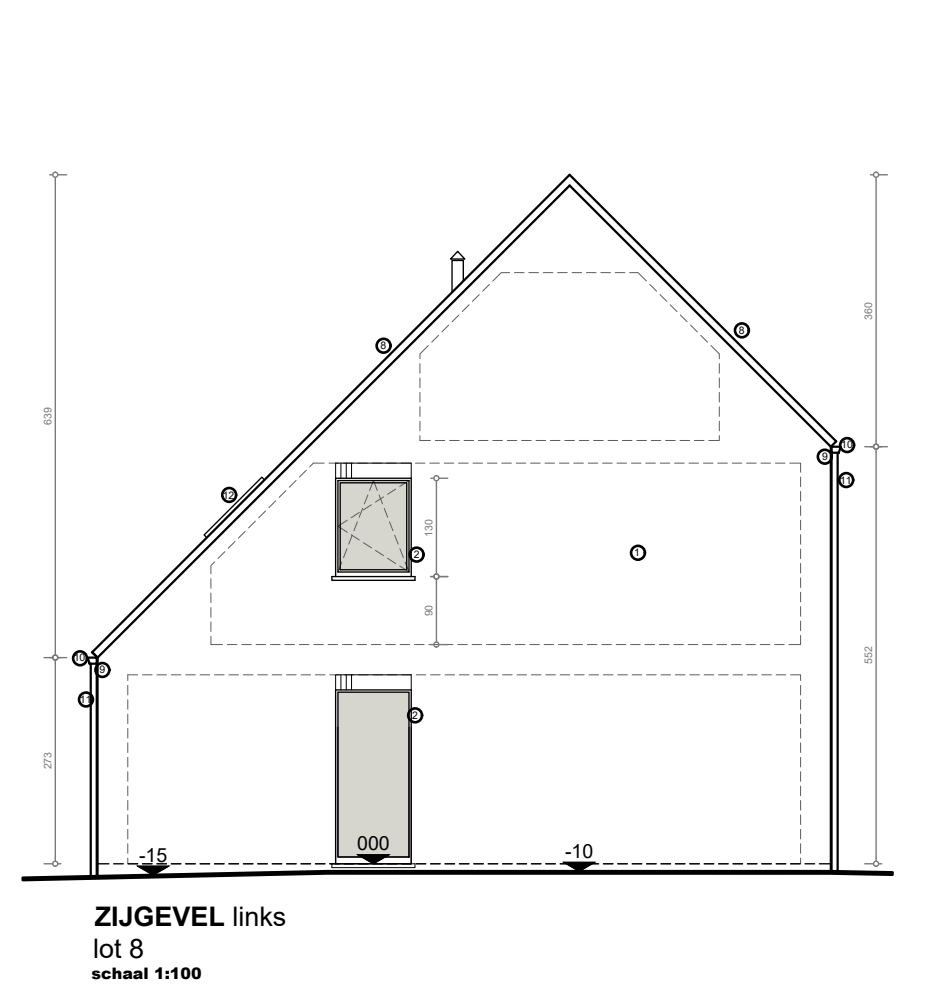
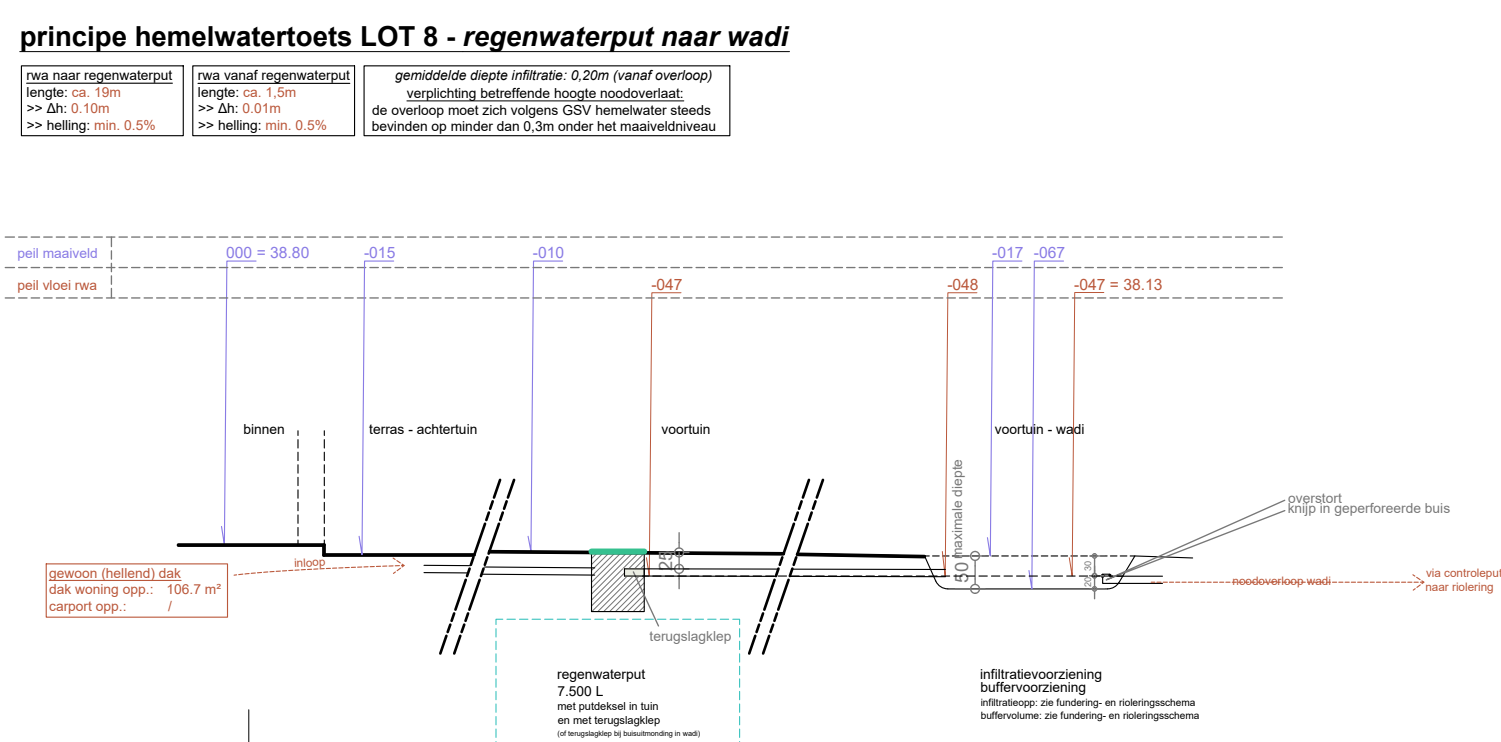
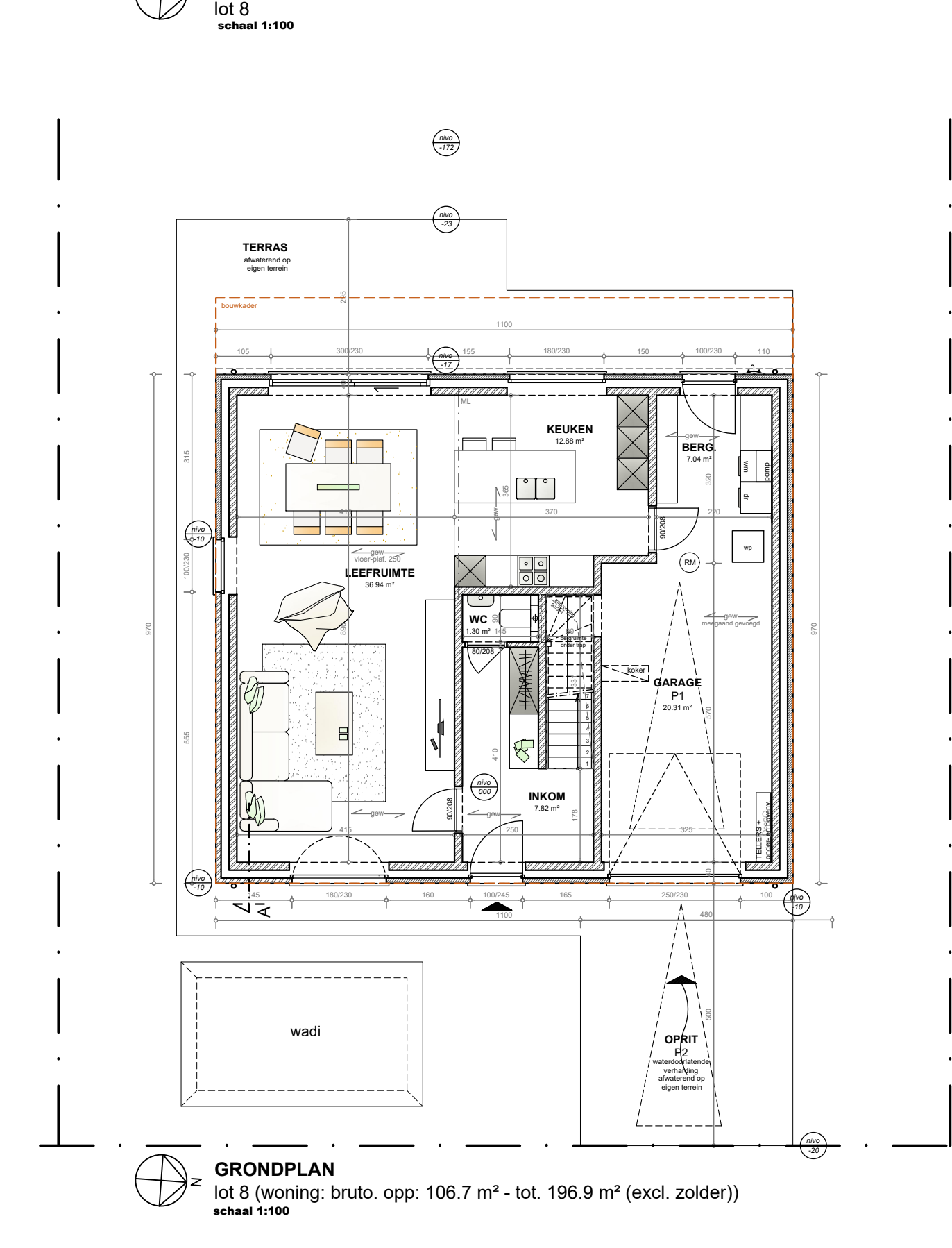
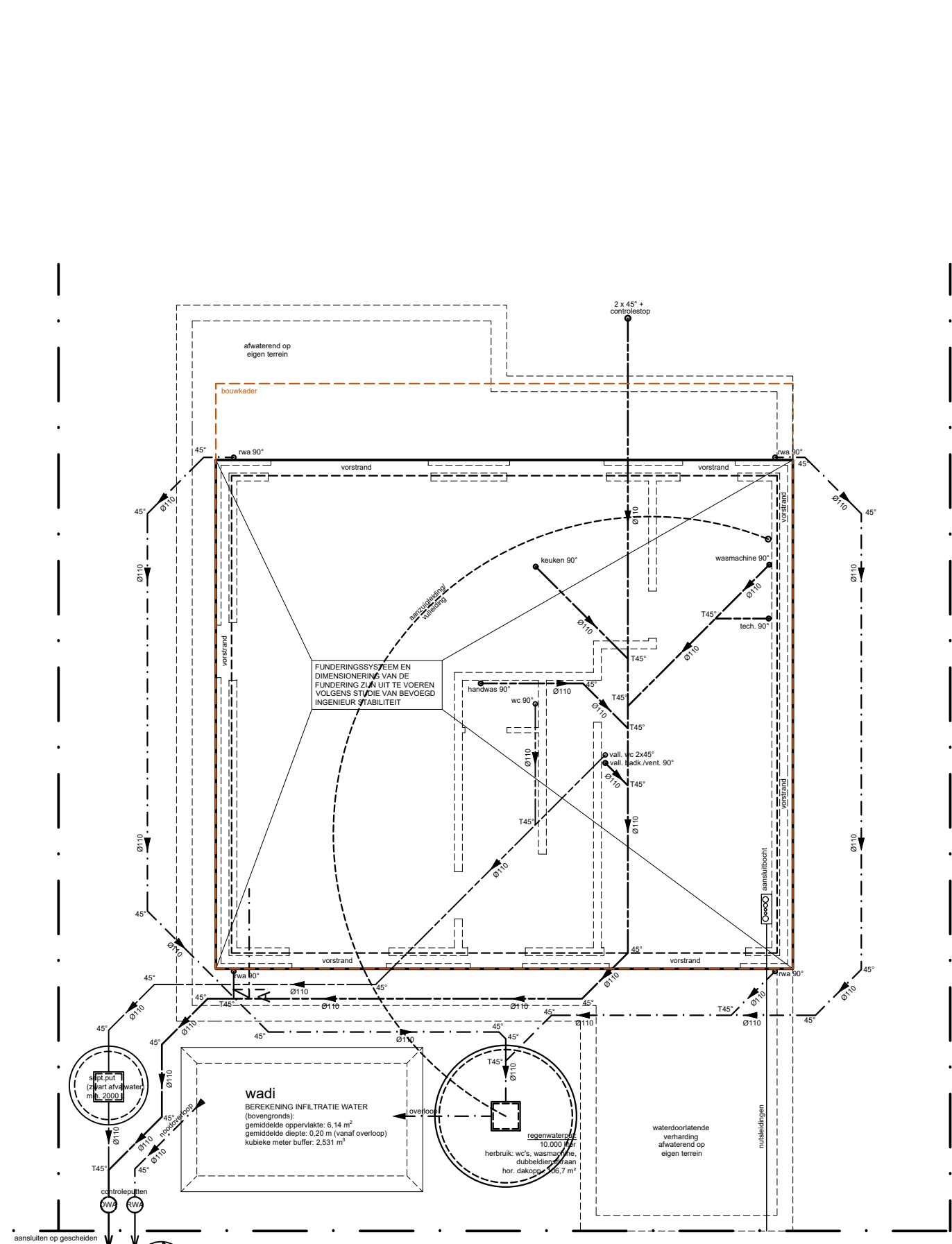
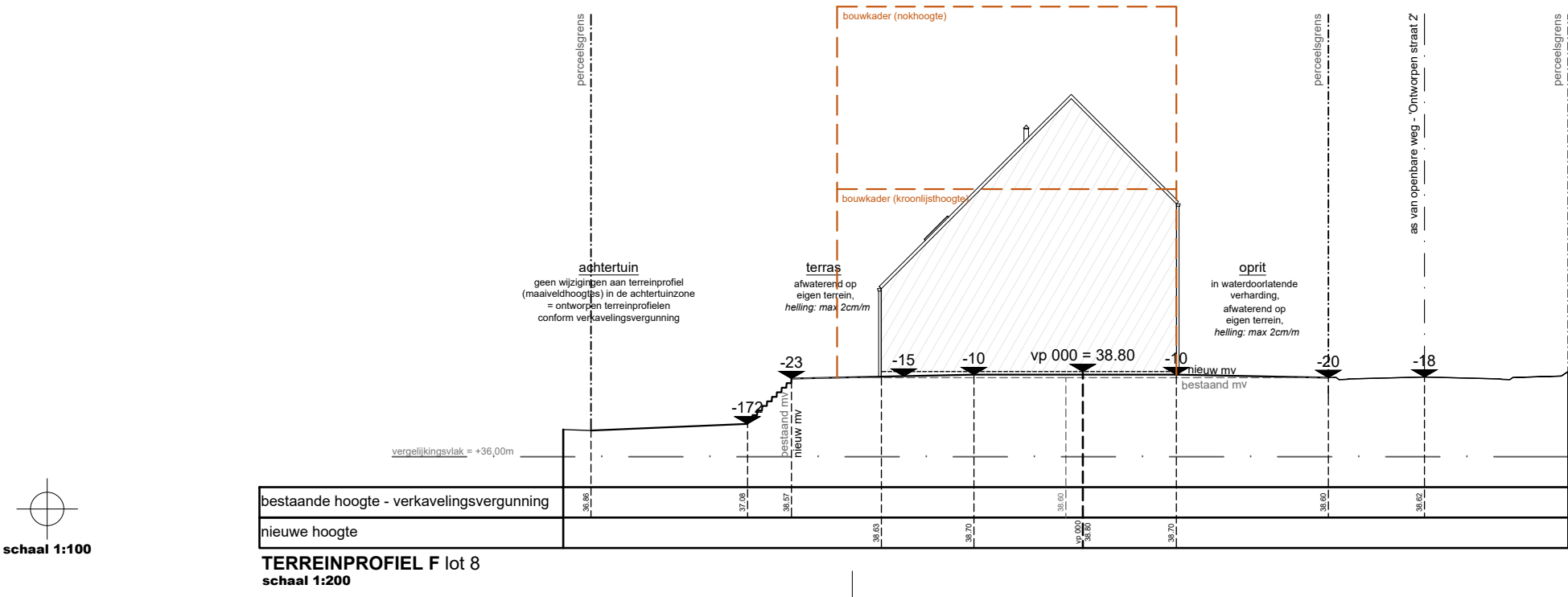
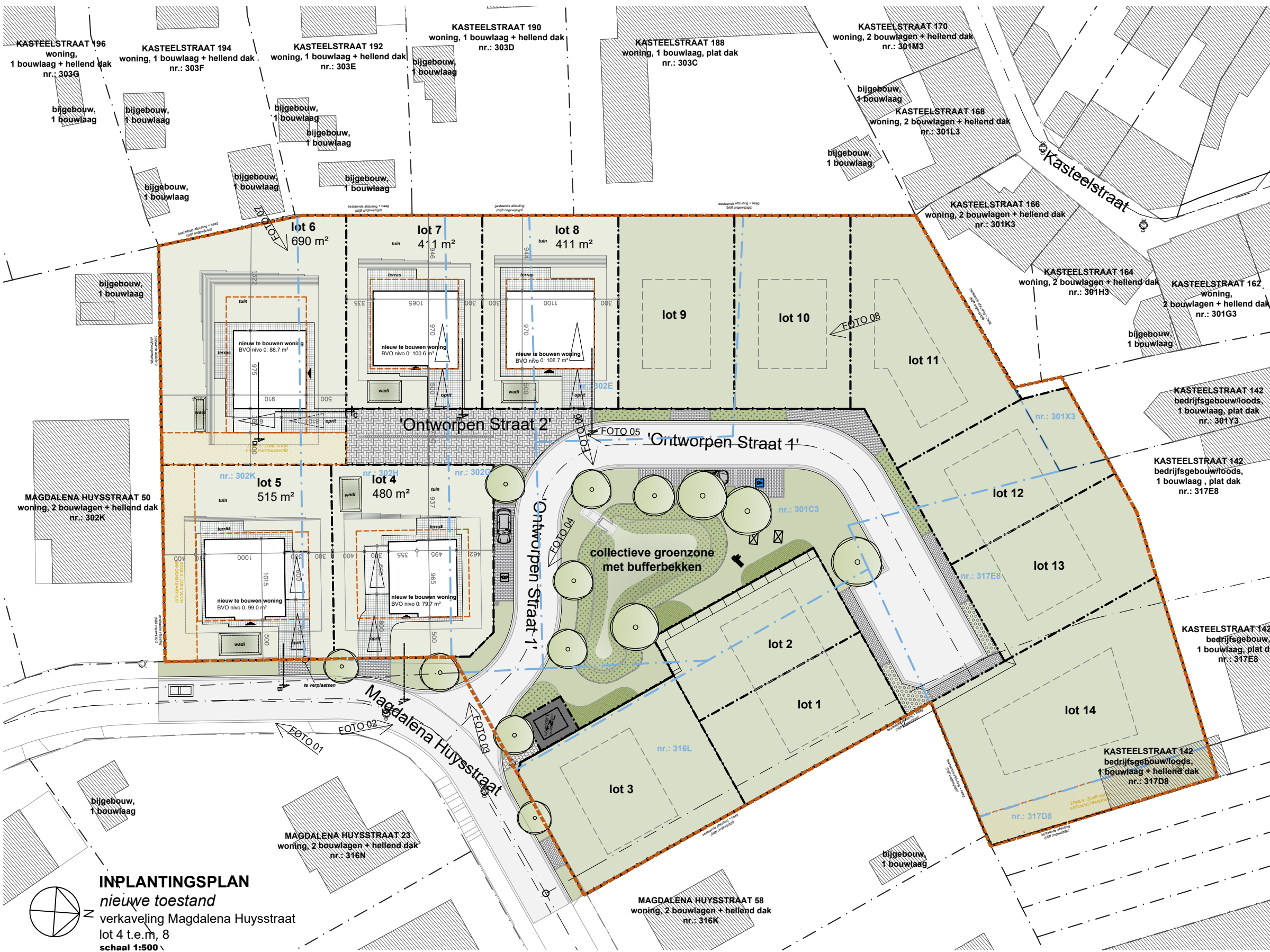
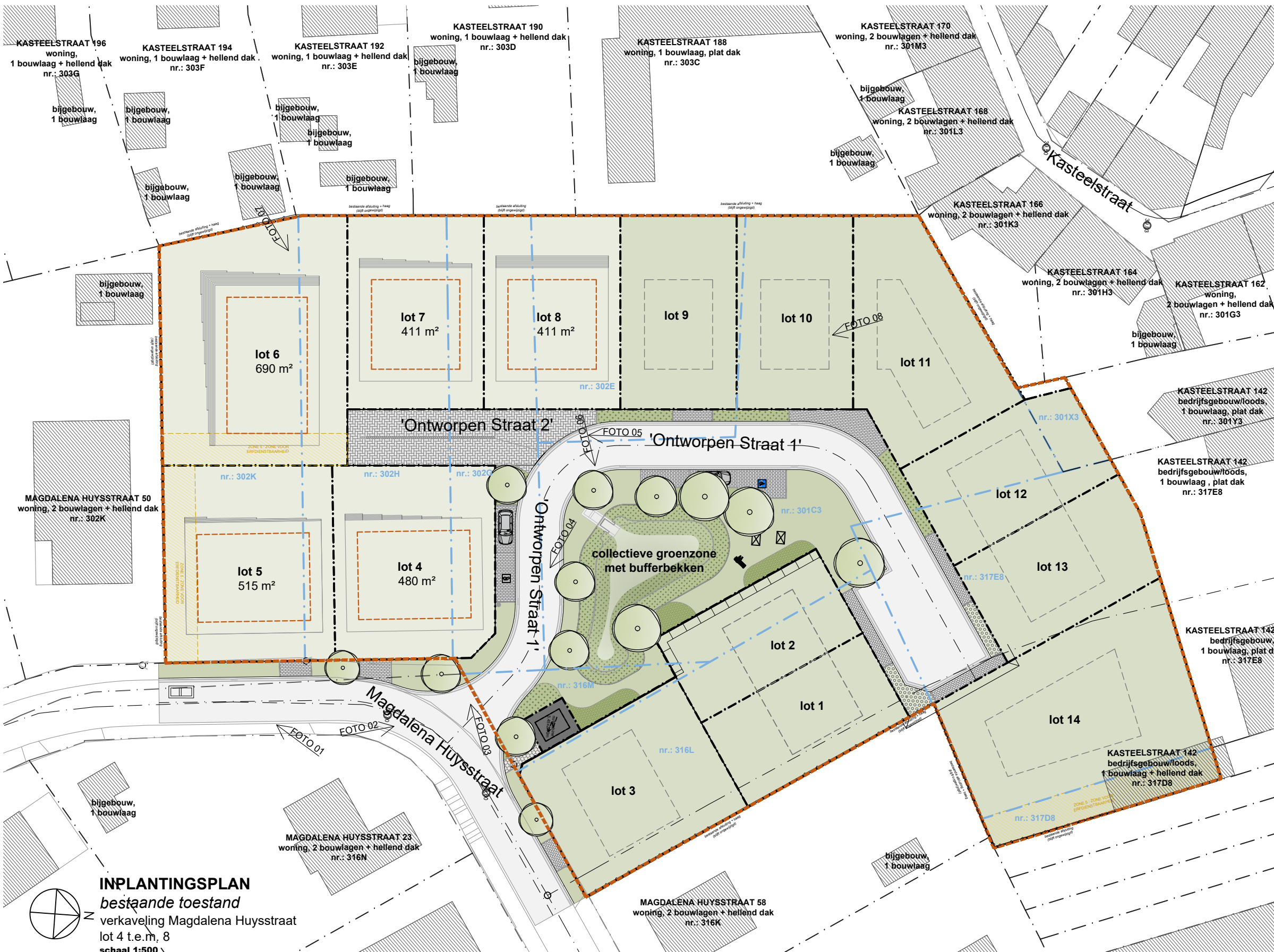




algemeen plan: lot 8
ref | 2544 BA - aanvulling PIV2
algemeen plan | 05 van 05
dd | 7 juli 2026
plottedatum | 7 juli 2026

omgevingsaanvraag
versie | BA 01

site Magdalena Huys - bouwen van 5 eengezinswoningen
bouwplaats | VK Magdalena Huysstraat, lot 4 t.e.m. 8 - 8700 Telt
kad | Telt, afb. 3 TIELT, sectie 1
nrs. | 0302K, 0302H, 0302G, 0302E, 0316M, 0301C3, 0316L, 0317E8, 0317D8 & 0301X3

woningbouw blomme
a | Roelensseweg 12 - 8820 Torhout
bestuurder | dhr. Pieter Blomme
aanvrager | dhr. Pieter Blomme - 050 23 02 50 - info@pieterblomme.be

algemeen planvoorwaarden

- de bouwwerken mogen slechts uitgevoerd worden rekening houdend met én na aanpassing van :
 - de bepalingen & voorwaarden van de omgevingsvergunning
 - de bestekteksten, meetstaten & detailplannen horend bij het uitvoeringsdossier
 - de sondering & bodemverslagen
 - de opgemaakte stabiliteitsstudie van fundering & bovenbouw
 - de opgemaakte studie technieken met de leidingsschema's
 - alle documenten op eenvoudig verzoek opdraagbaar bij de architect.
 - de architect wordt tijdig in kennis gesteld van fundering en bovenbouw
 - er wordt niet gemeten op de plannen

auteursrechten

deze plannen zijn tot stand gekomen dankzij de inzet en creativiteit van de medewerkers van vaneekhout architecture bv vaneekhout architecture bv behoudt al de auteursrechten en alle overige rechten inzake intellectuele eigendom verband houdend met hun opzoeken, documenten, data, tekeningen en geschriften, onder welke vorm ook ter beschikking gesteld aan de bouwheer/opdrachtgever of aannemers/uitvoerders zonder de uitdrukkelijke toelating van vaneekhout architecture bv mag de inhoud van dit bundel niet aan derden worden meegedeeld, noch mag er ander gebruik worden van gemaakt dan voor het werkelijk doel waarvoor zij bestemd is bij niet naleving kan de architect retour- en schadevergoeding opeisen bij gebruik verzoeken wij steeds de bronvermelding waar te geven we danken dan ook om onze intellectuele eigendom met betrekking tot deze opdracht te willen eerbiedigen

stabiliteit

funderingen dienen aangezet te worden volgens de stabiliteitsstudie en minstens op goede vaste grond onder funderingen en funderingsplaat moet alle aanwezige teelaarde, aanvullings- en geroerde grond verwijderd worden en vervangen door voldoende draagkrachtige én machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van maximaal 30cm per aanvoer indien er in de bouwzone oude kelders, putten van natuurlijke of bouwdaar voorkomen dienen deze verwijderd en/of gedempt te worden door voldoende draagkrachtige én machinaal verdicht natuurlijk zand of gestabiliseerd zand, en dit in lagen van maximaal 30cm per aanvoer uitgravingen rond kelders of funderingen moeten worden aangevuld met gestabiliseerd zand min 150kg cement/m3 indien zich op een hoger niveau nog funderingen op platen bevinden

bescherming & behoud bestaande toestand en omgeving

de uitvoerder zal zich steeds vergewissen van de te behouden constructies en de vergunde te verwijderen constructies voor aan de uitvoering te starten, bij twijfel of onduidelijkheid zal hij de architect bevragen de uitvoerder zal zich voor alle graafwerken informeren over eventueel aanwezige kabels, leidingen, rioleringen of nutsvoorzieningen bij eigenaar, gemeente of nutsmaatschappij de uitvoerder zal steeds de te behouden constructie, tuin of verharding beschermen met alle middelen tegen schade of aantasting de te verwijderen constructie zal steeds vooraf losgezaagd worden of vrijgemaakt van aangehechte constructies de aanpalende constructies zullen steeds geschoord worden waar nodig

energieprestatie

de bouwheer verklaart kennis genomen te hebben van de richtlijnen inzake energieprestatie en binnenklimaat met de daaraan gelinkte sancties van overheidsweg, en gaat akkoord met de nodige maatregelen om de vereiste minimumwaarden te behalen afwijkingen of wijzigingen in versnarmd volume-schilteaanstelling-verdichtingsvoorzieningen-verwarming-alternatieve energie bij ontwerp alsook bij uitvoering zijn enkel toegelaten indien de nieuwe situatie verbetering brengt op vlak van energieprestatie en binnenklimaat en beantwoorden aan de richtlijnen ter zake de minimumvereisten, gelinkt aan datum van indienen van de omgevingsvergunning, zijn op eenvoudig verzoek te bekomen & op te vragen bij de coördinator epb of architect

brandpreventie

de woning(en) / het gebouw zal naar aantal & type voorzien worden van rookmelders conform de vigerende wetgeving

vaneekhout architecture
a | Iepersestraat 290 - 8800 Roelare
t | +32 51 22 41 37
m | info@vaneekhout.be
w | www.vaneekhout.be