

1AFD /
sectie B
nr 065313Z4
GARAGES

inplantingsplan

nieuwe toestand

Legende inplanting

-  nieuw te bouwen woningen
-  aanpalende / omliggende bebouwing
-  verharding terras / keramisch tegels
infiltrert naast verharding in eigen bodem
-  betonnen traptreden
opvangen hoogte verschil (ivm klimaatrobuust bouwen)
-  tuin / gras / planten
waterdoorlatend
-  compensatie voor inname van ruimte voor water
aan leggen vijver/wadi diepte 50cm - 67m² (+3.30 mTAW) --> 33.50m²
-  volume binnen het (PLU)overstromingsgebied ingenomen door verharding -
130m² overstromingspeil +4.08TAW - waterdiepte 14cm --> 18.20m²
-  percelen
-  terreinprofiel
-  footprint te slopen bestaande bebouwing
-  nieuwe afsluiting draad met palen h=2.00m
-  nieuwe afsluiting draad met palen h=1.00m
-  aansluiting nutsvoorzieningen
-  referentiepunt
-  openbare verlichting
-  verkeersborden

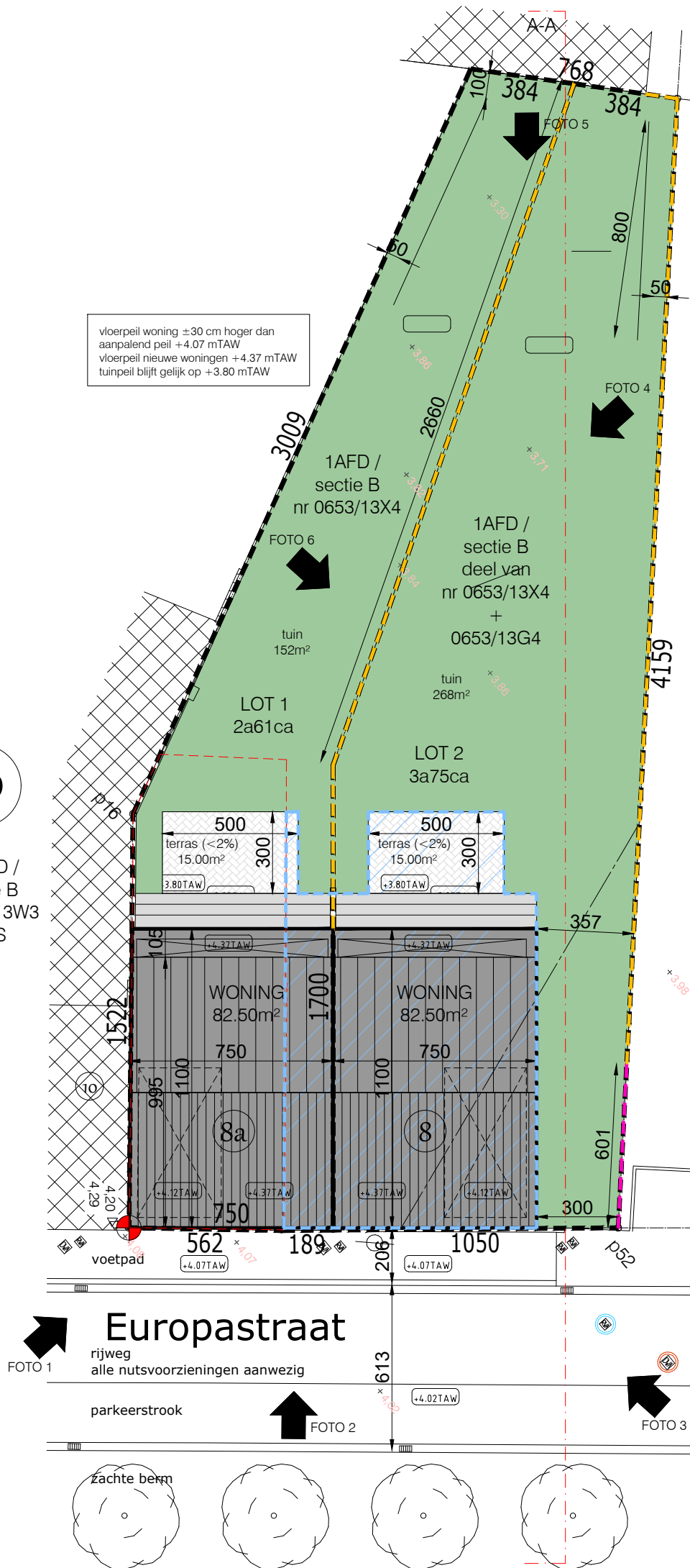
vloerpeil woning ±30 cm hoger dan
aanpalend peil +4.07 mTAW
vloerpeil nieuwe woningen +4.37 mTAW
tuinpeil blijft gelijk op +3.80 mTAW

10

1AFD /
sectie B
nr 065313W3
HUIS

2

1AFD /
sectie B
nr 065313N5
SCHOOL



schaallijn 1/200
0 1 2 4 6 8 10 12

slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4

Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024

schaal 1/200

A3

STABILITEIT

- alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
- grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau
- alle studies worden min.2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinatie aan te stellen
- zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING

- cfr. de wettelijke regeling gewone renovatie

PLAATSBSCHRIJVING (indien van toepassing)

- de hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING


- de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov onderhavig plan
- wijzigingen in uitvoering of door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden
- alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gcontroleerd te worden, eventuele afwijkingen dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING


- de uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid
- de uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht- en /of koudebruggen voordoen
- de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isoaltie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake
- alle afval moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
- alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"

Grondplannen, snedes

 metselwerk snelbouw

 metselwerk parement

 metselwerk isolerend

 (gewapend) beton

 Isolatie

 Stijlwand

 te slopen

ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba
Speldenstraat 19
9000 Gent
karl.catteau@telenet.be

Ligging

Prov. West - Vlaanderen

Gemeente : 8450 Bredene

Europastraat 8

1AFD
sectie B
nr 0653/13X4 & 0653/13G4

Ontwerp

sloop bestaande woning + bouwen van 2 eengezinswoningen

De bouwheer

WONINGBOUW BLOMME BV
Roeselaarseweg 12
8820 Torhout
050 230 250
info@pieterblomme.be

De aannemer



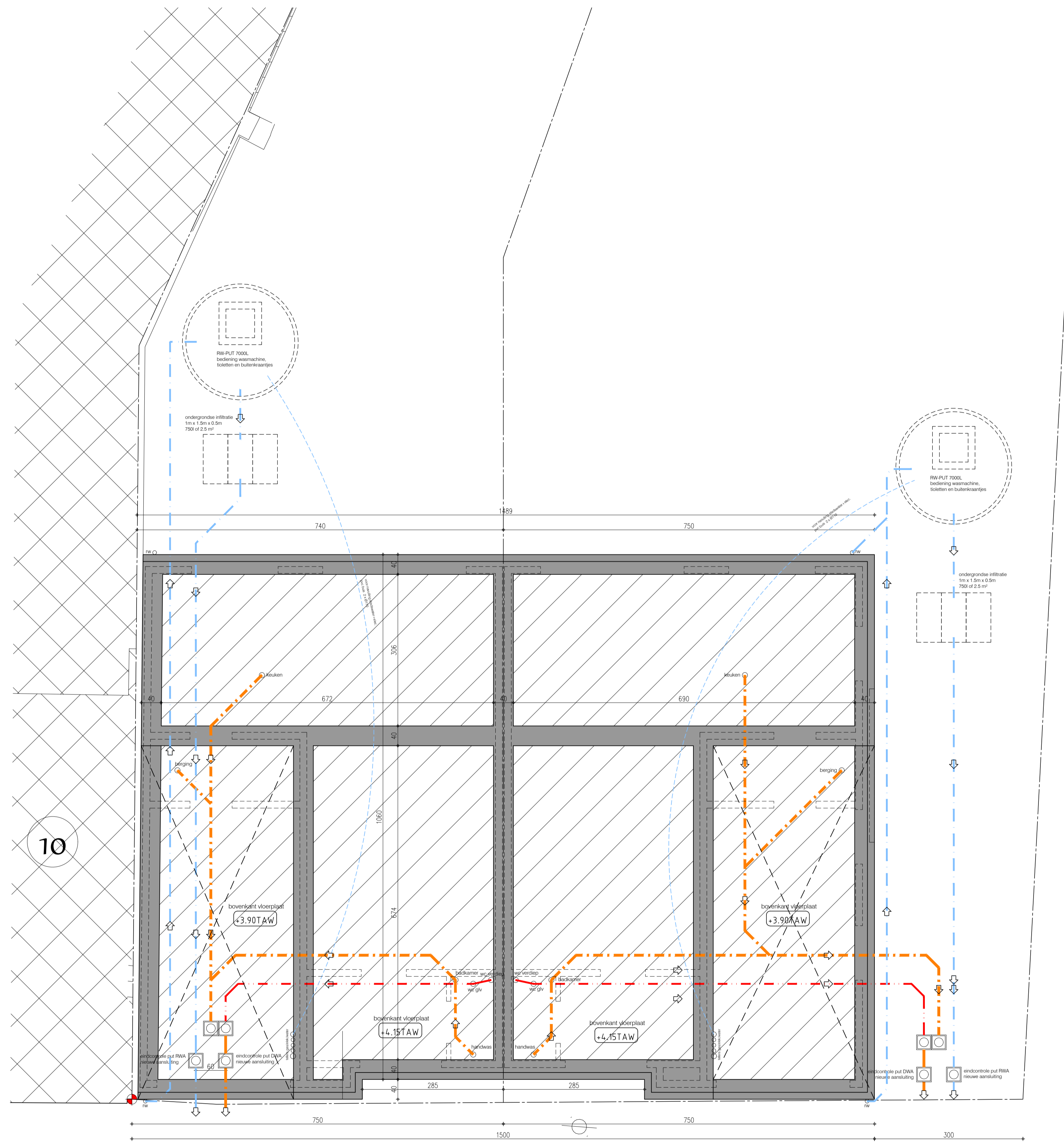
Schaal : zie plan

Datum : 16/08/2023

Dossier : 2023_024/EUB8

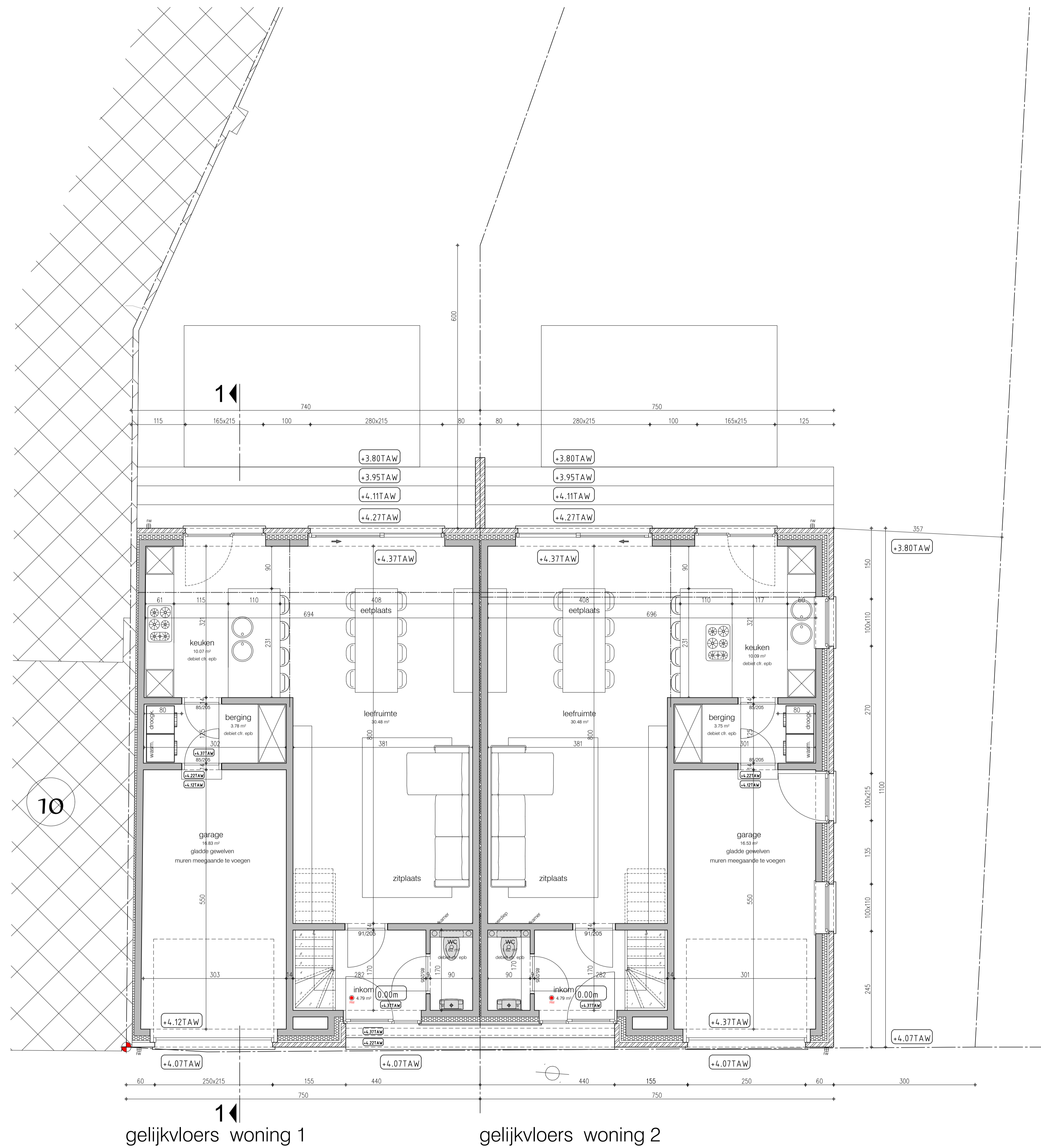
Wijzigingen

| | | |
|---|--------------------------------------------------|------------|
| A | aanpassingen advies Dienst integraal Waterbeleid | 28/11/2023 |
| B | aanpassingen niveau garage / inkom | 19/01/2024 |
| | | |
| | | |



riolerings- en funderingsplan woning 1 riolerings- en funderingsplan woning 2





1 ←
gelijkvloers woning 1

← 1
gelijkvloers woning 2

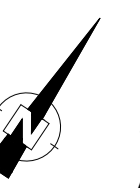


slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

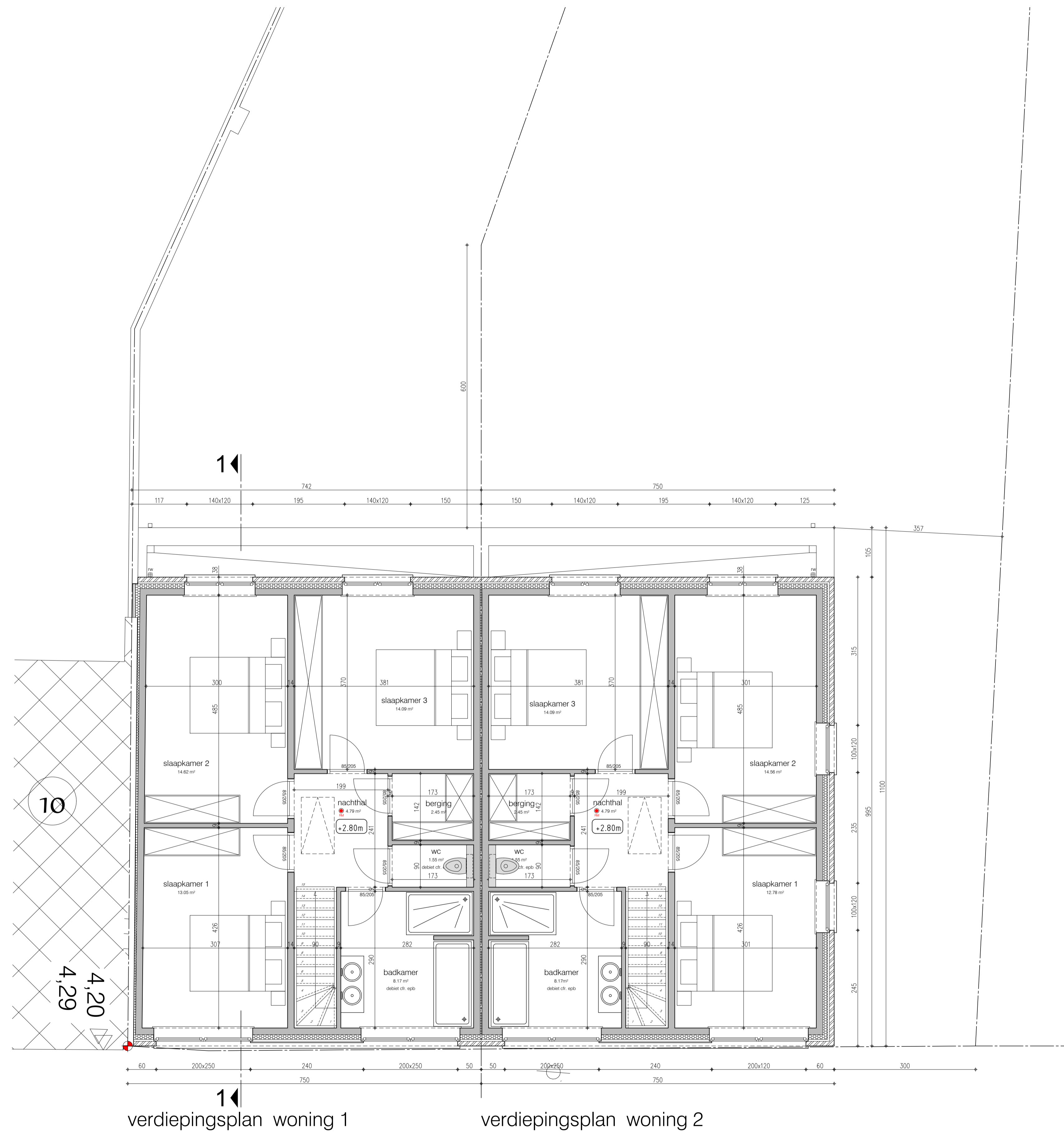
Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4

Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be



19/01/2024
schaal 1/50
A1



verdiepingsplan woning 1

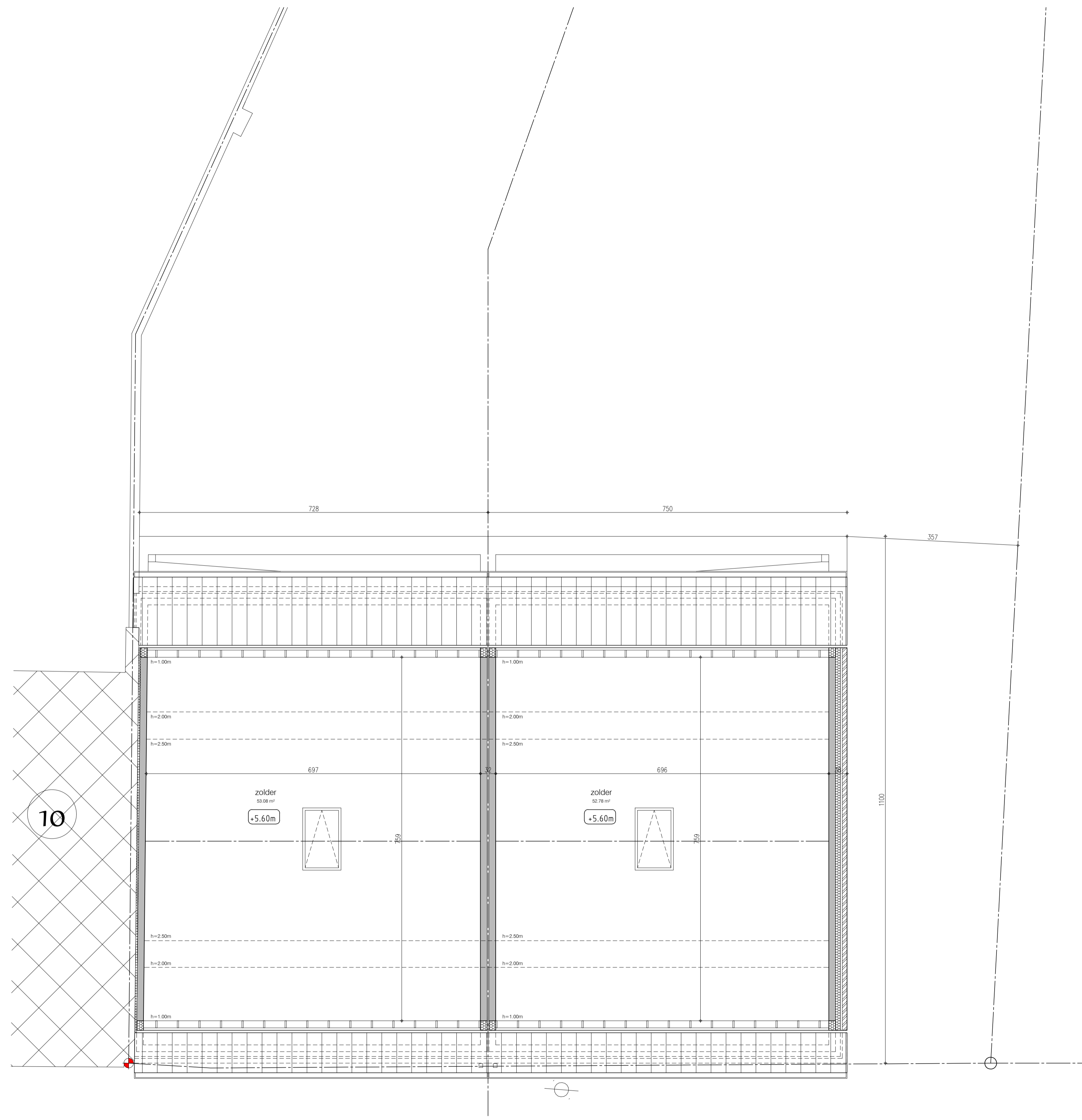
verdiepingsplan woning 2



slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4
 Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be
 Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024
 schaal 1/50
 A1



zolderplan woning 1

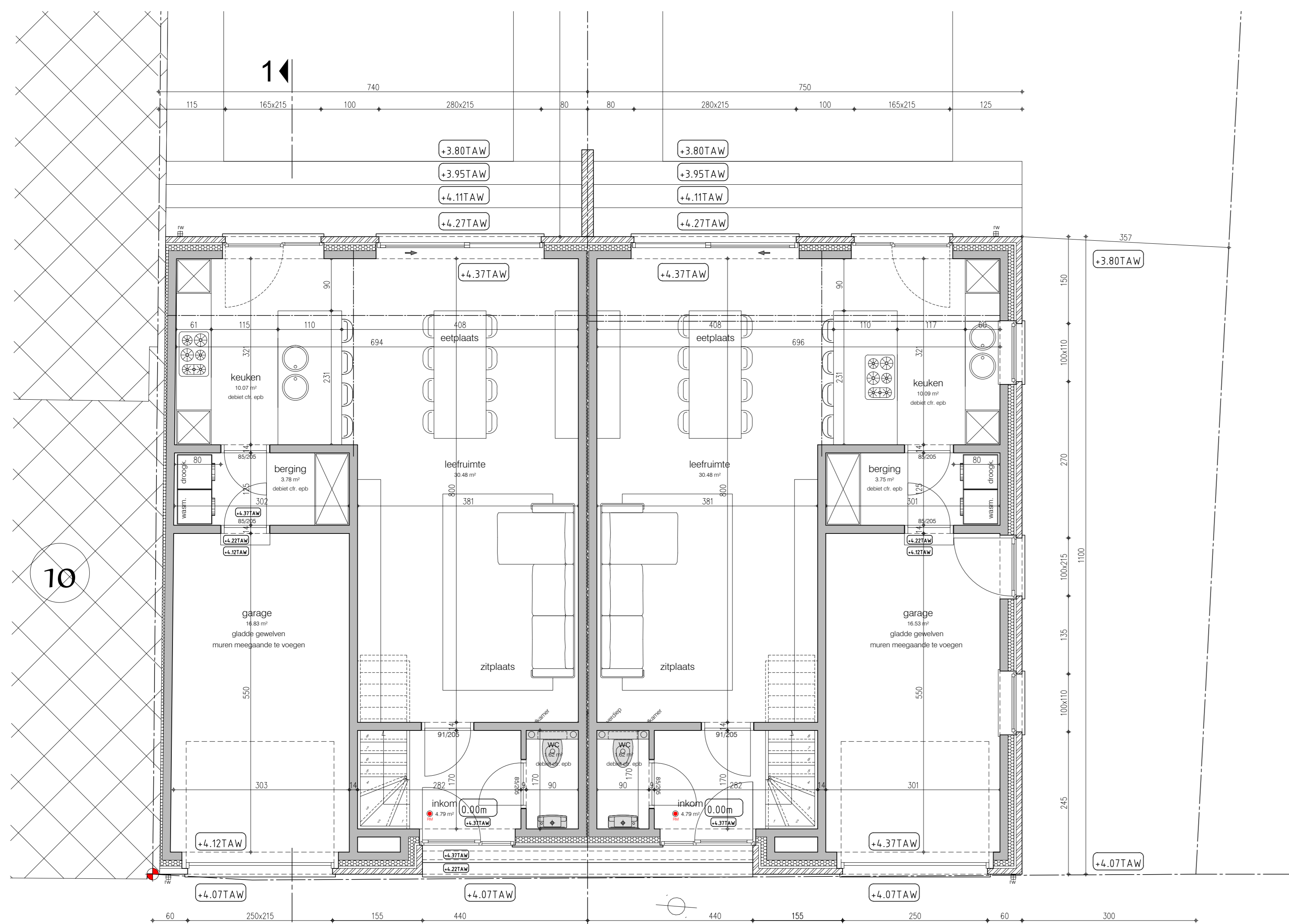
zolderplan woning 2



slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

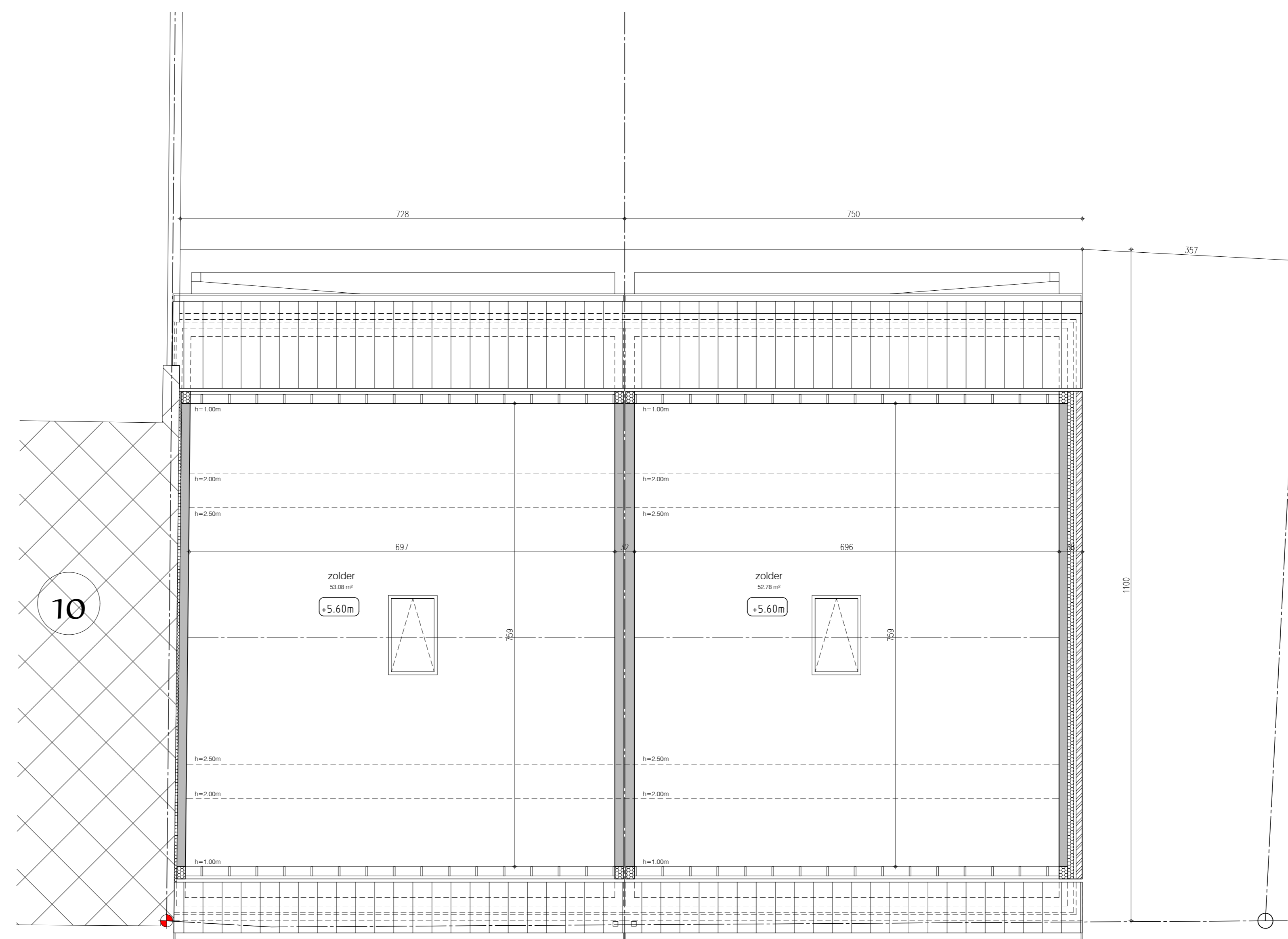
Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4
 Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be
 Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024
 schaal 1/50
 A1



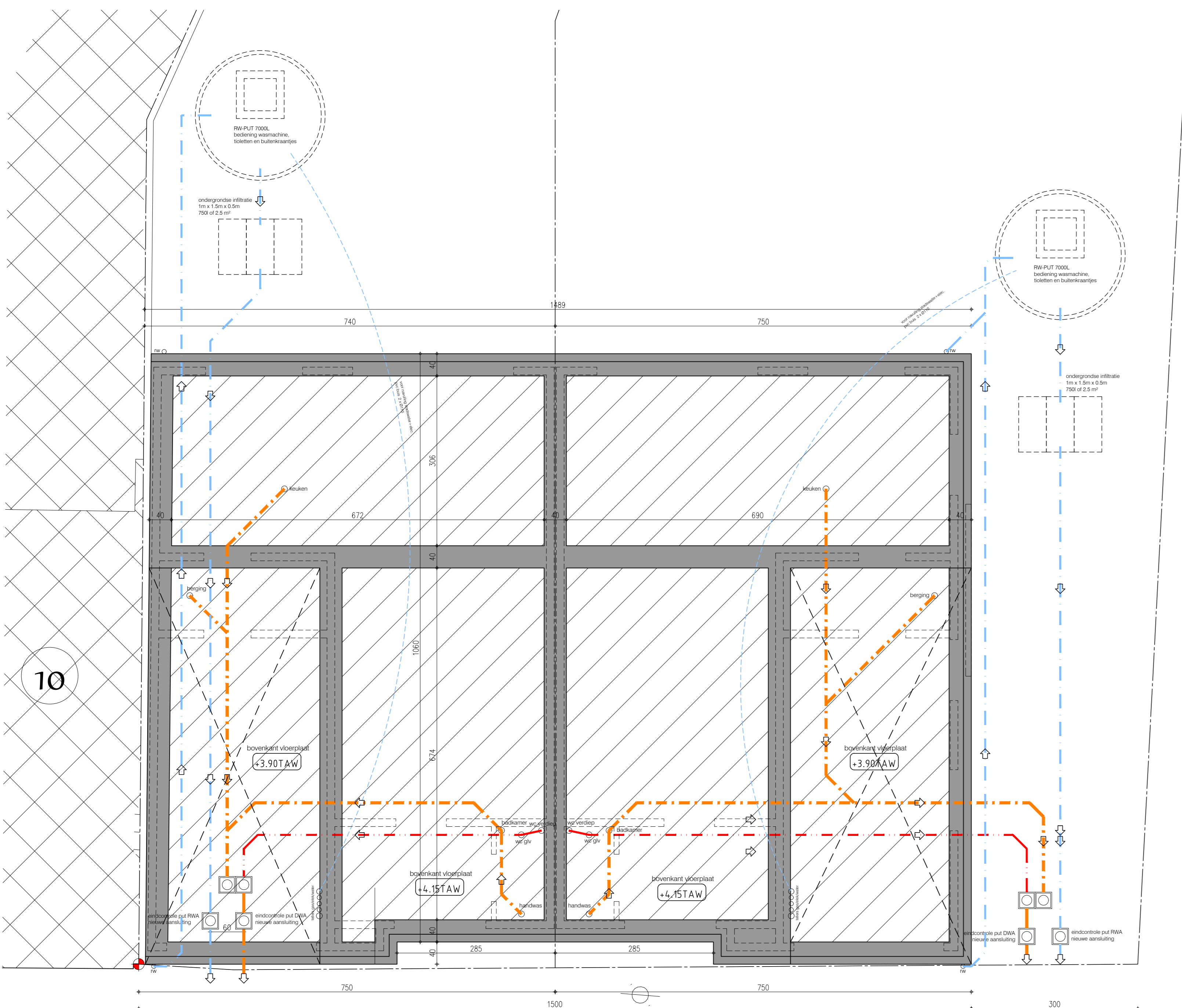
gelijkvloers woning 1

gelijkvloers woning 2



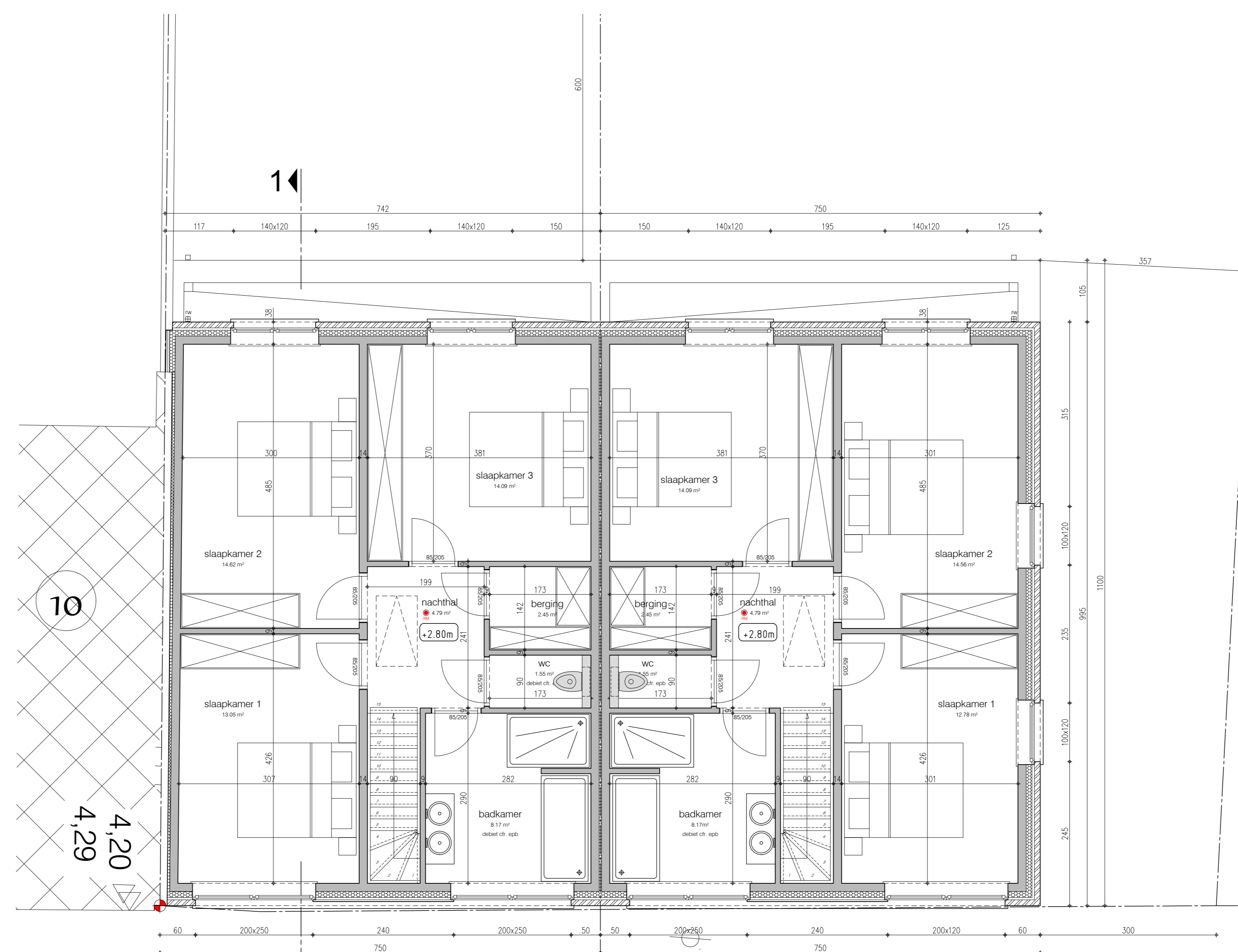
zolderplan woning 1

zolderplan woning 2



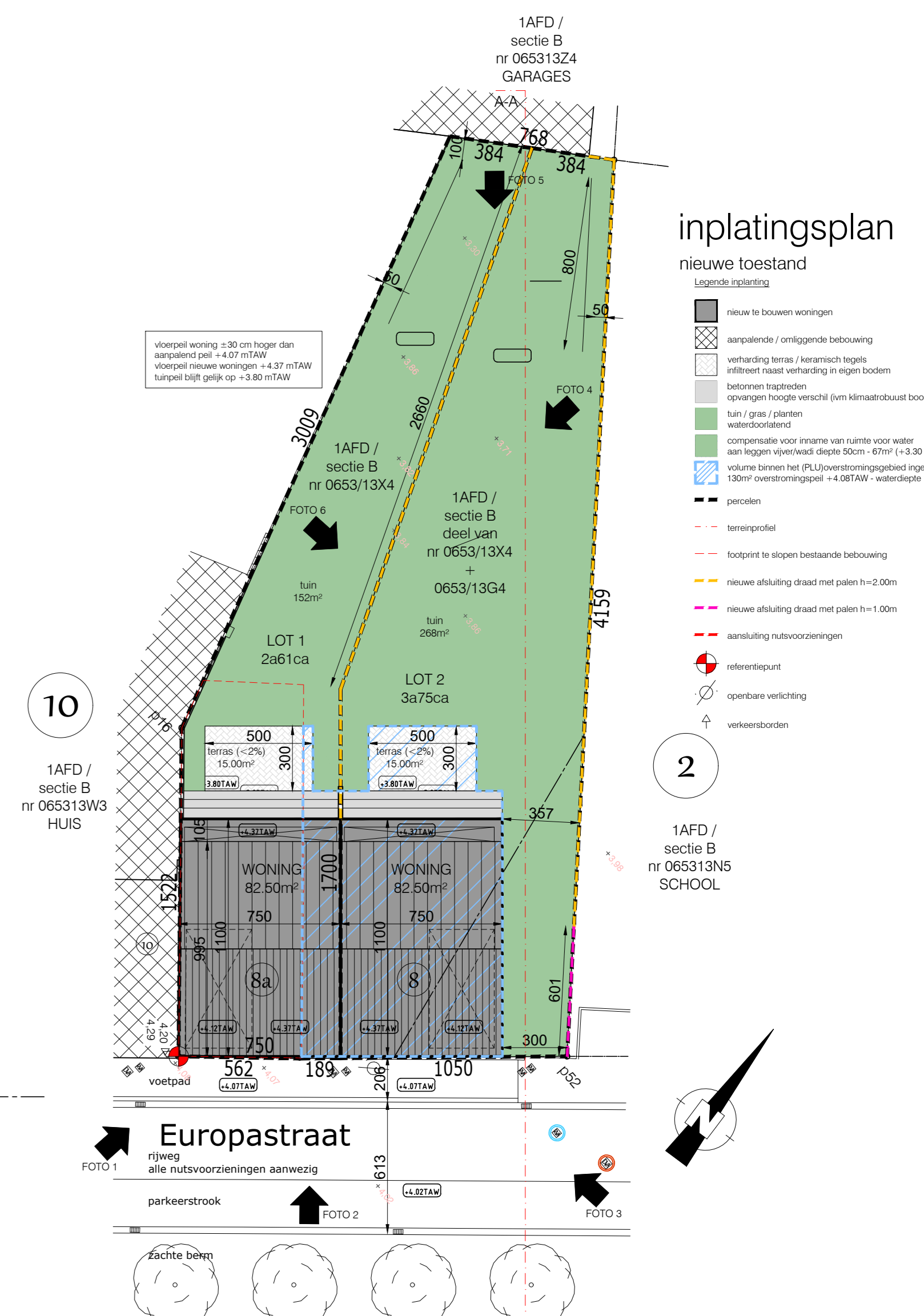
riolerings- en funderingsplan woning 1

riolerings- en funderingsplan woning 2



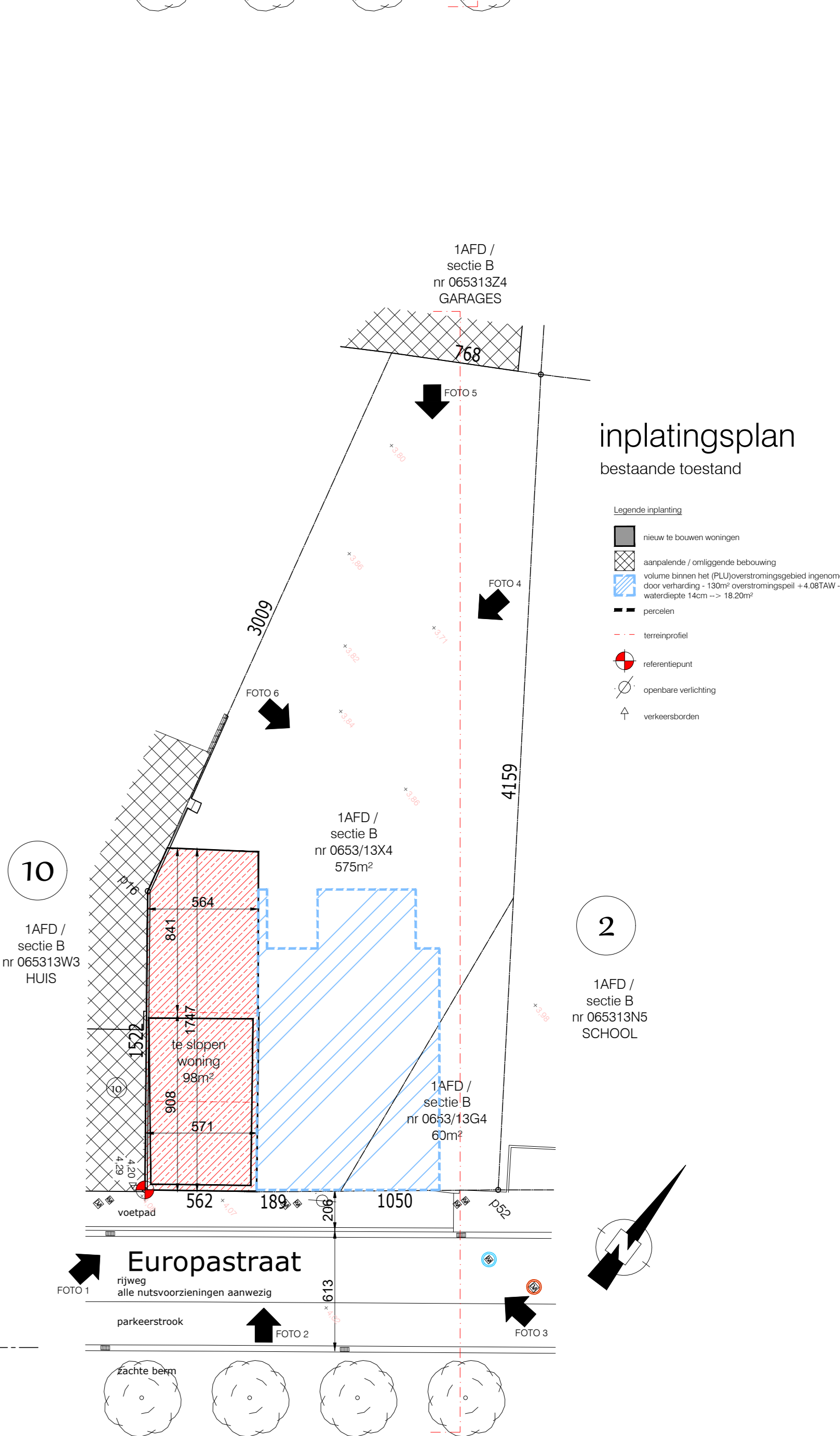
verdiepingsplan woning 1

verdiepingsplan woning 2



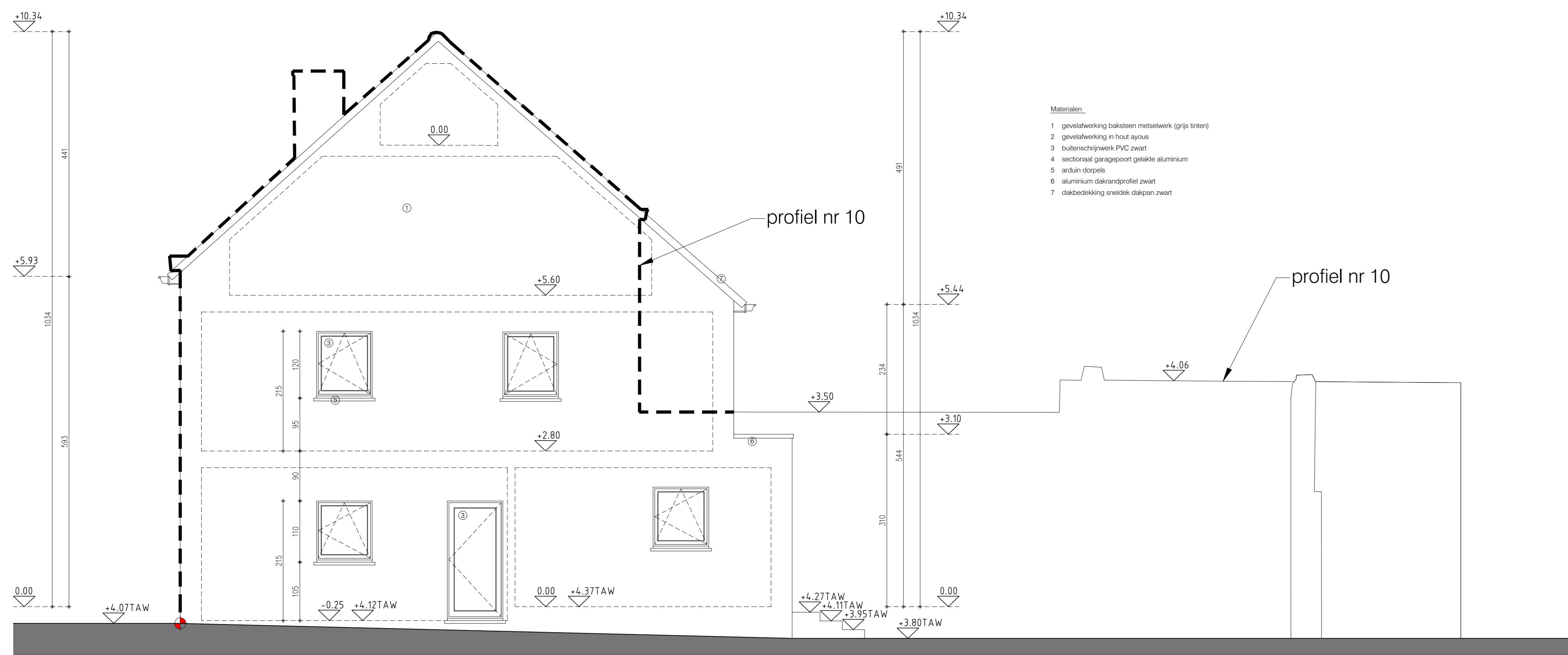
inplantingsplan

nieuwe toestand



inplantingsplan

bestaande toestand

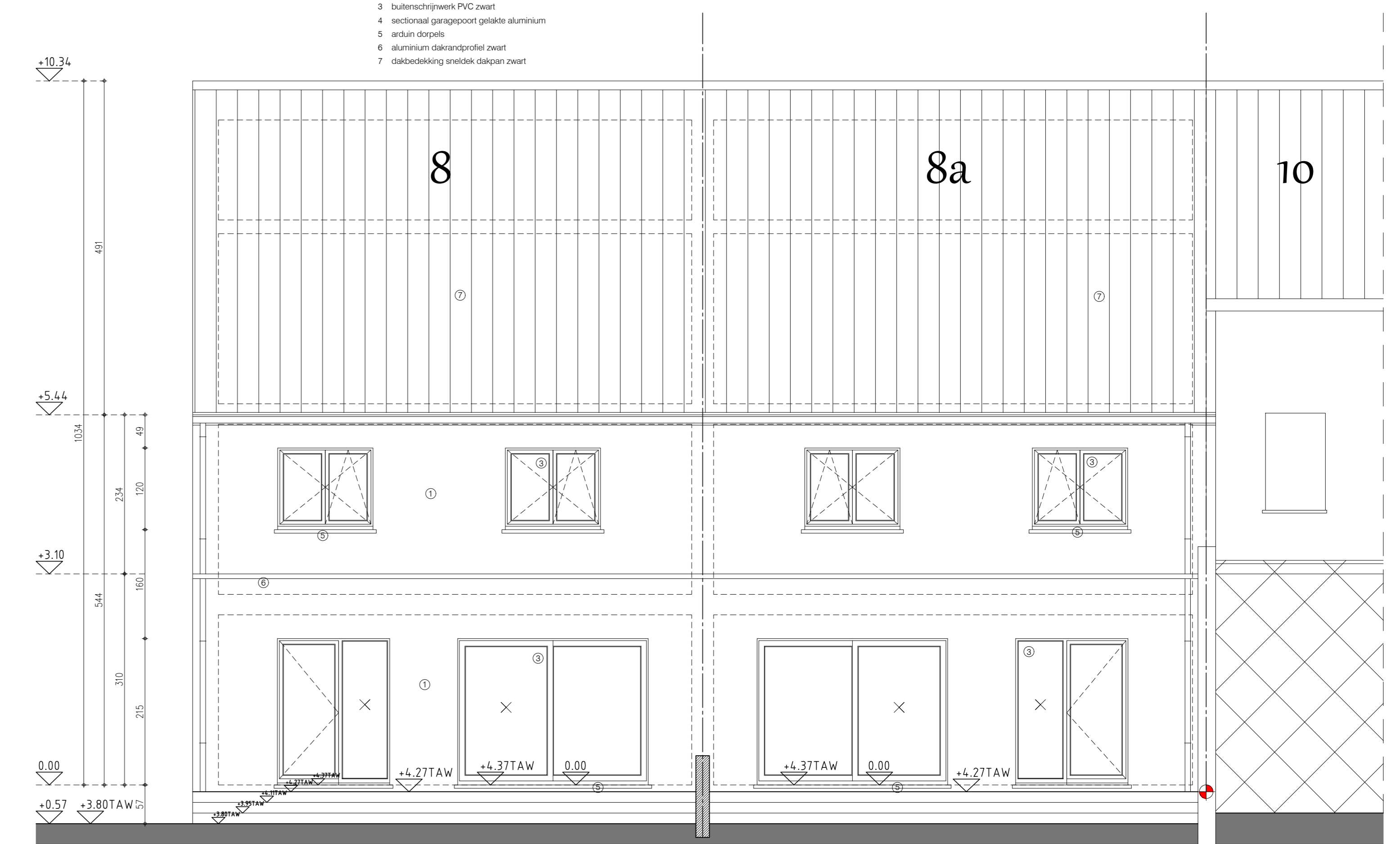
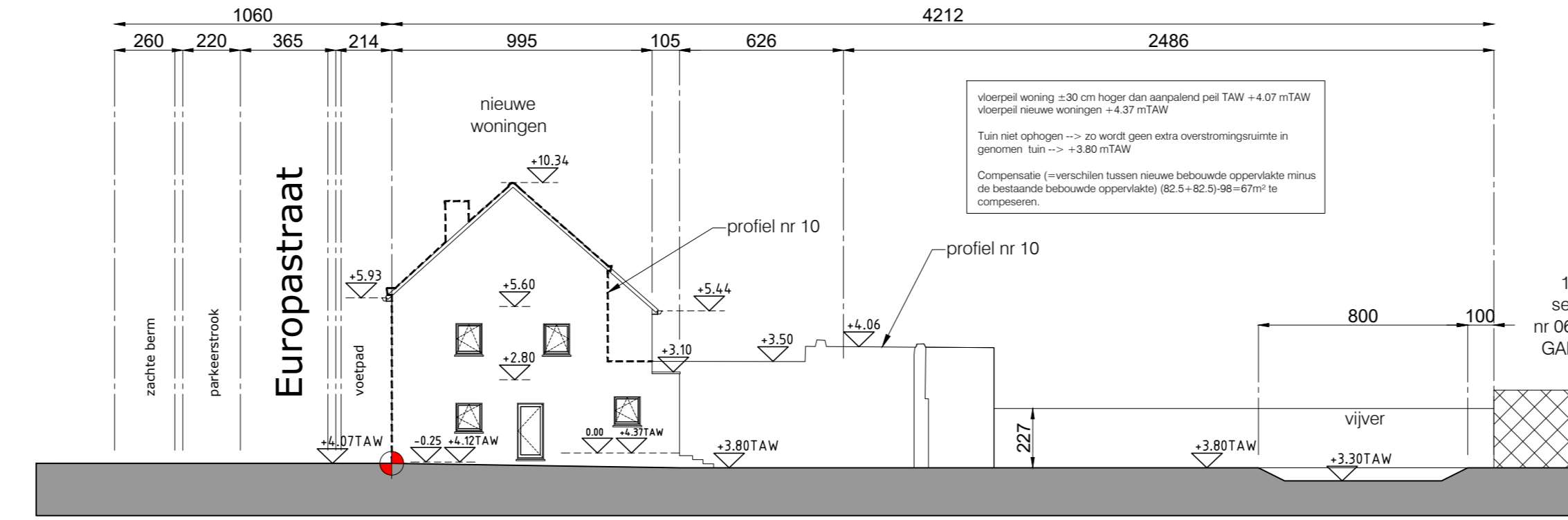
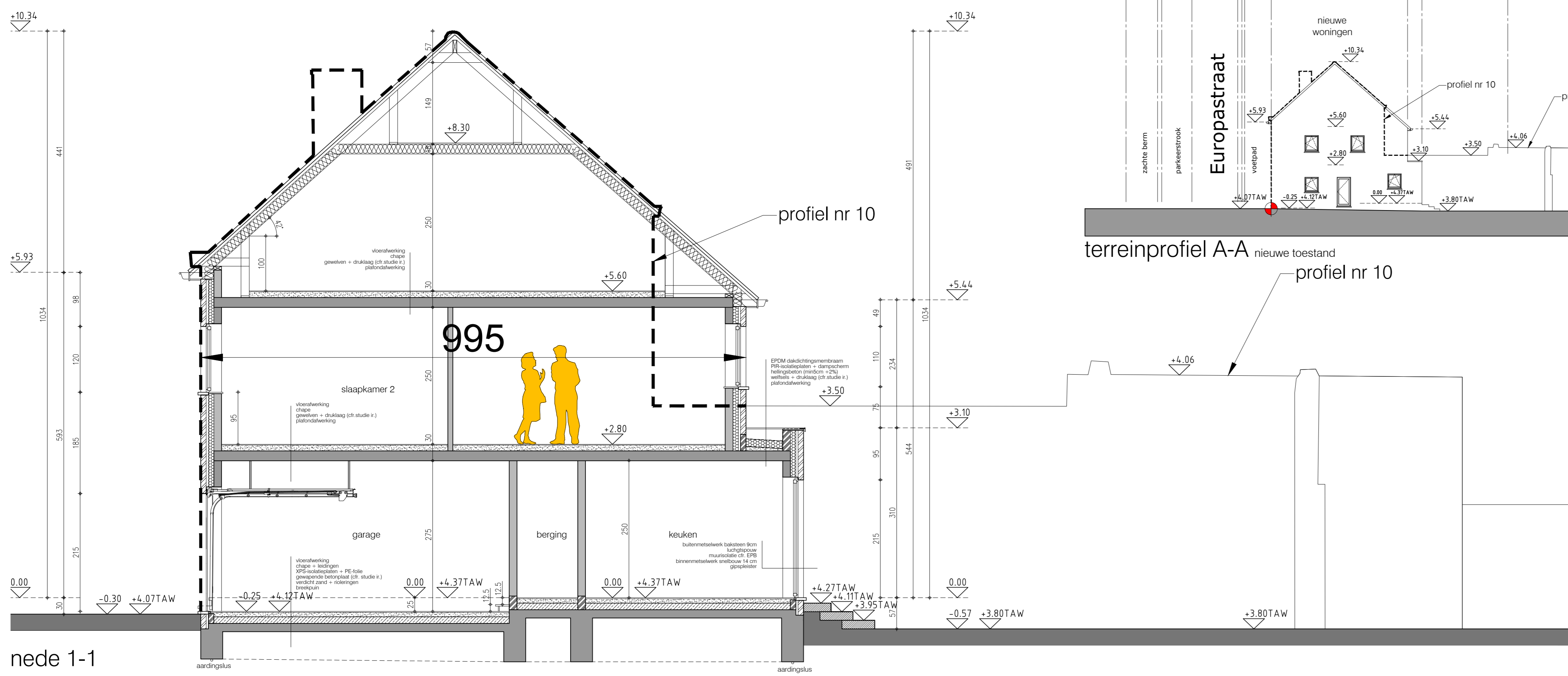


gevel noord oost - rechter zijgevel woning 1



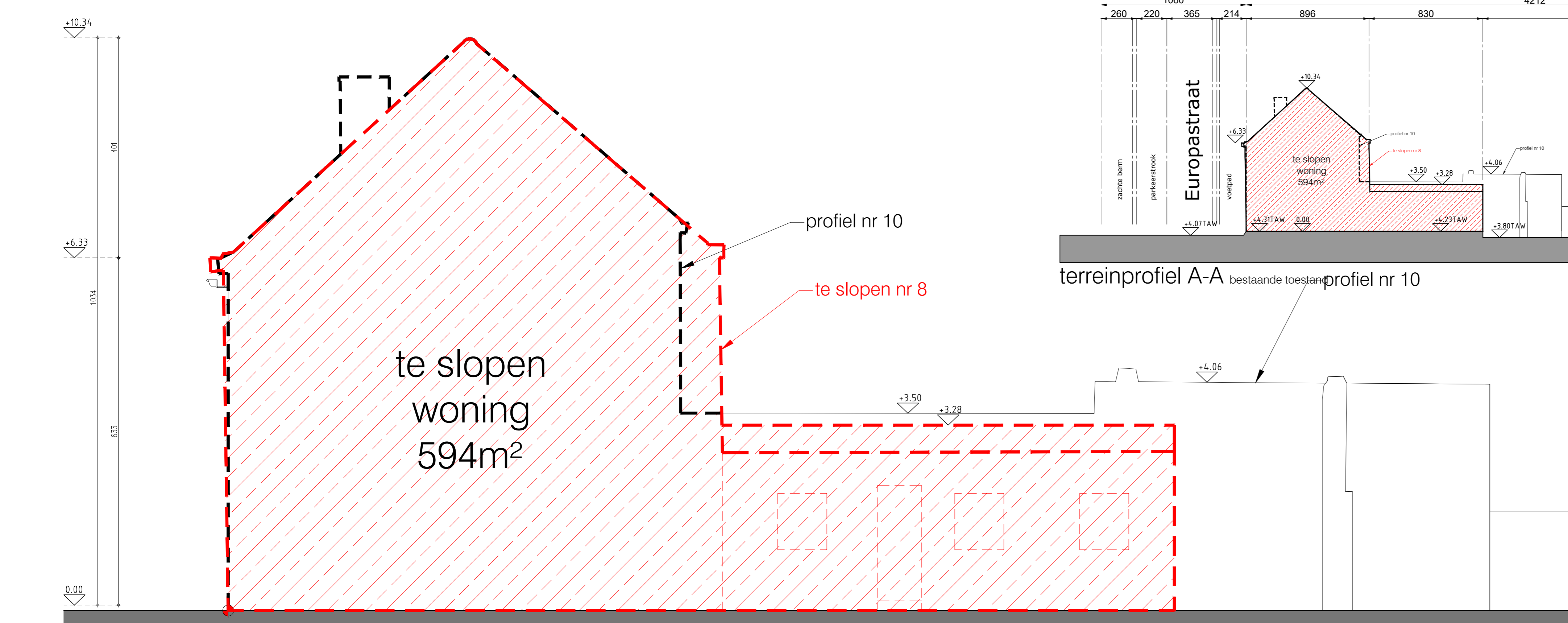
gevel zuid oost
voorgevel woning 1

gevel zuid oost
voorgevel woning 2

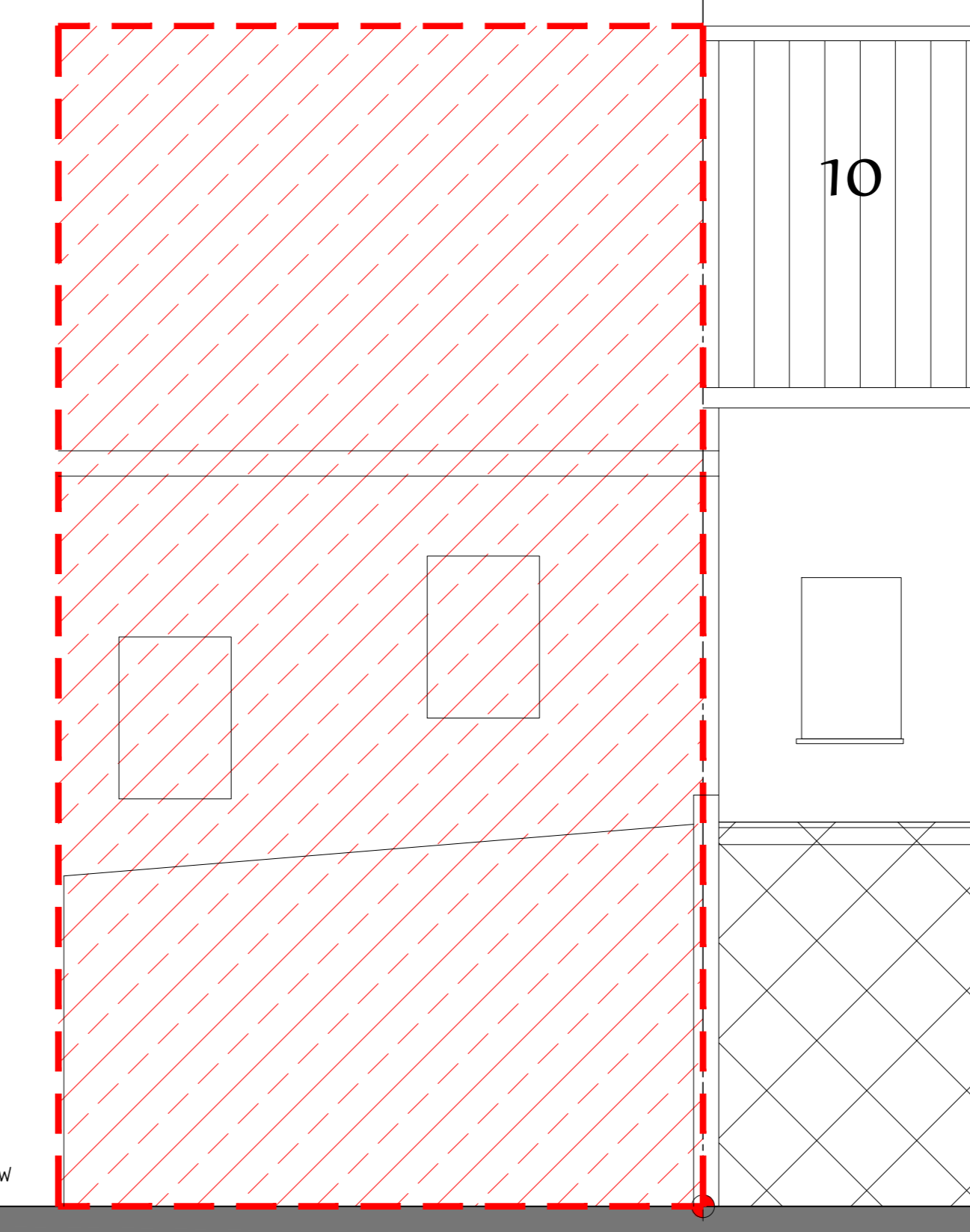


gevel noord west
achtergevel woning 2

gevel noord west
achtergevel woning 2

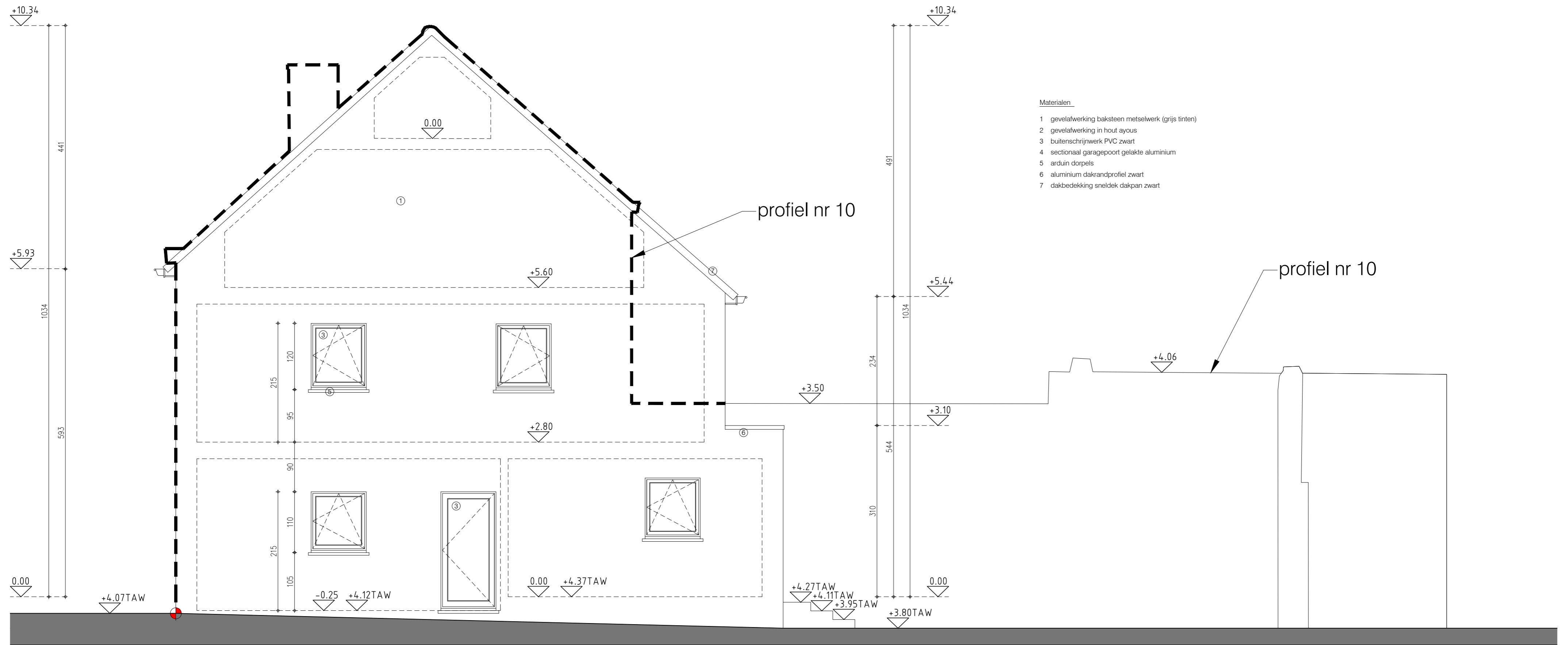


gevel noord oost - rechter zijgevel
bestaande toestand



gevel zuid oost - voorgevel
bestaande toestand





gevel noord oost - rechter zijgevel woning 1



slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4

Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024
 schaal 1/50
 A2

Materialen

- 1 gevelafwerking baksteen metselwerk (grijs tinten)
- 2 gevelafwerking in hout ayous
- 3 buitenschrijnwerk PVC zwart
- 4 sectionaal garagepoort gelakte aluminium
- 5 arduin dorpels
- 6 aluminium dakrandprofiel zwart
- 7 dakbedekking sneldek dakpan zwart



gevel zuid oost
voorgevel woning 1

gevel zuid oost
voorgevel woning 2



slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4

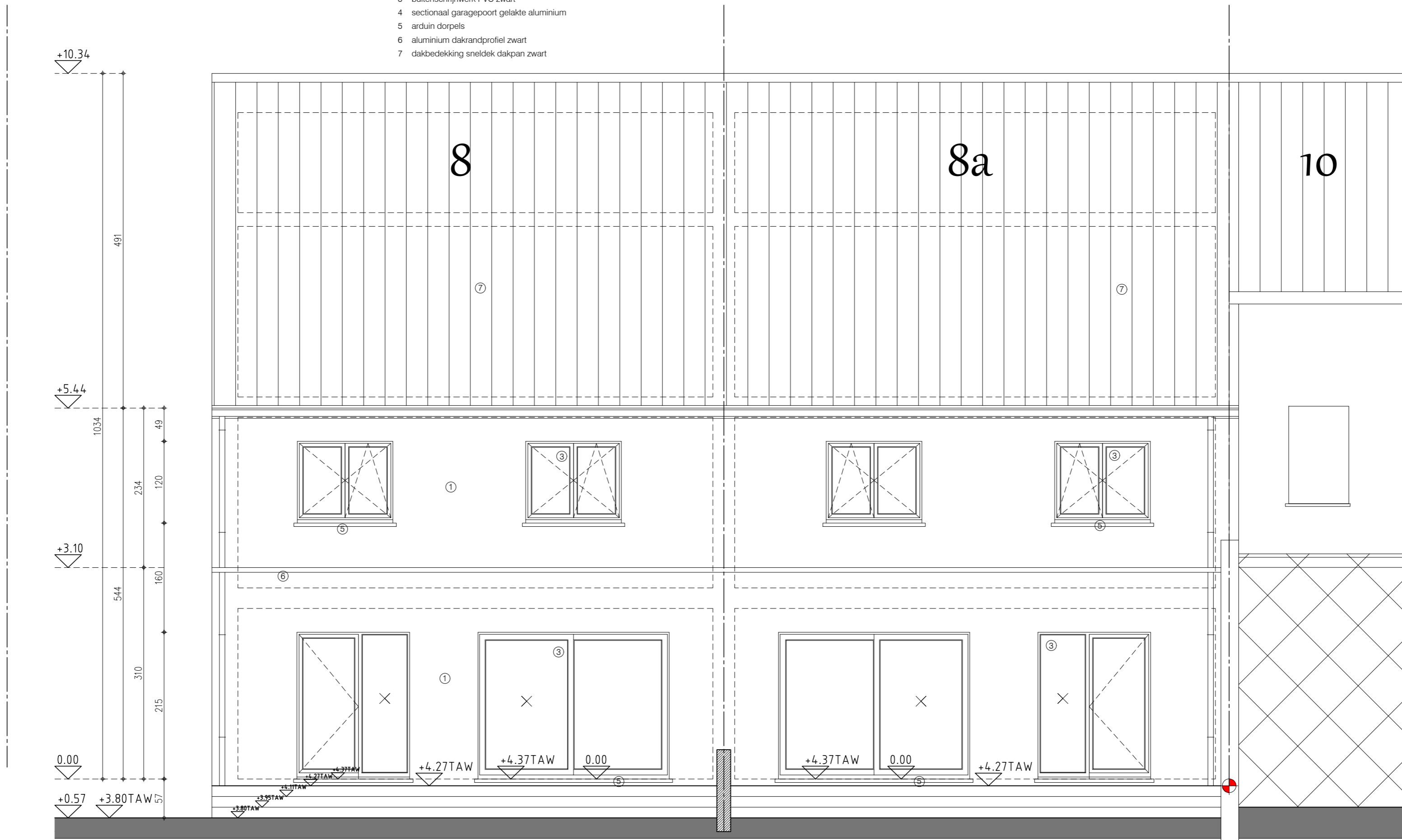
Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024
schaal 1/50
A2

Materialen

- 1 gevelafwerking baksteen metselwerk (grijs tinten)
- 2 gevelafwerking in hout ayous
- 3 buitenschrijnwerk PVC zwart
- 4 sectionaal garagepoort gelakte aluminium
- 5 arduin dorpels
- 6 aluminium dakrandprofiel zwart
- 7 dakbedekking sneldek dakpan zwart



gevel noord west
achtergevel woning 2

gevel noord west
achtergevel woning 2



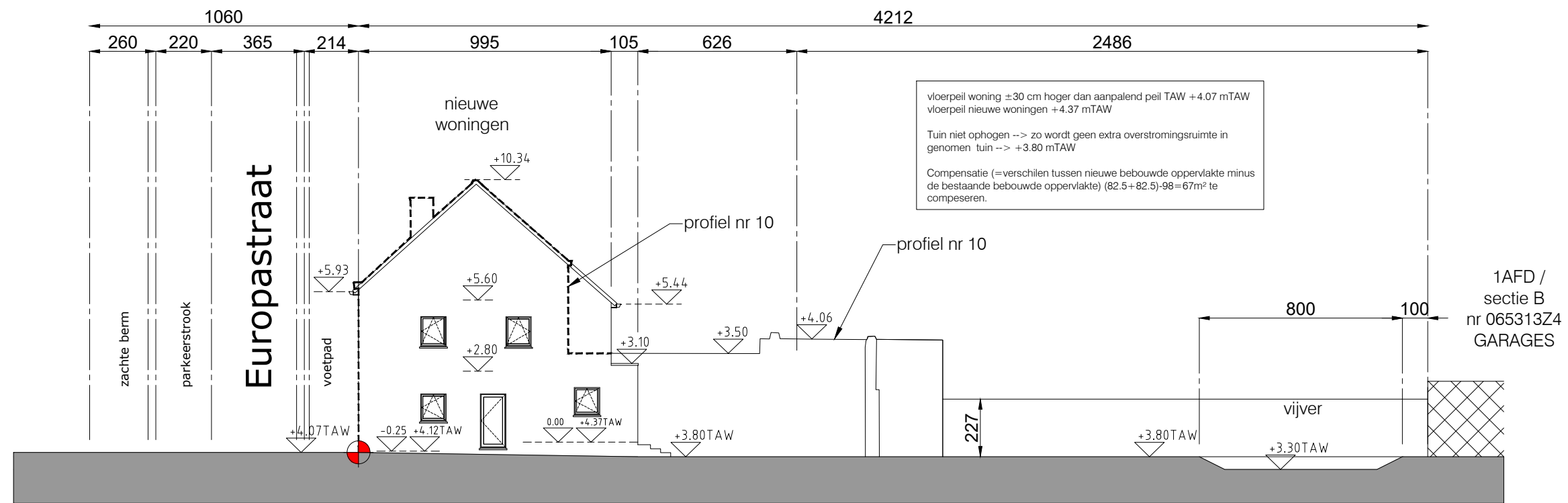
slopen bestaande woning+ bouwen van 2 eengezinswoningen

Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4

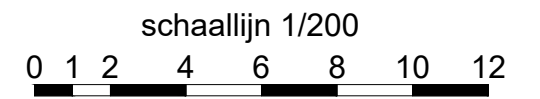
Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024
schaal 1/50
A2



terreinprofiel A-A nieuwe toestand



slopen bestaande woning + bouwen van 2 eengezinswoningen

Adres: Europastraat 8 8450 Bredene - BREDENE 1AFD / sectie B / nr 0653/13X4 & 0653/13G4

Aanvrager: Woningbouw Blomme BV - Roeselaarseweg 12 8820 Torhout - 050 230 250 - info@pieterblomme.be

Architect: ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba - Speldenstraat 19 - 9000 Gent - karl.catteau@telenet.be

19/01/2024

schaal 1/200

A3

**PLANNEN GOEDGEKEURD IN DE ZITTING VAN COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 12/02/2024**

Dienst Ruimtelijke Ordening
Centrumplein 1
8450 Bredene

| AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING | | OMV_2023108780 | | Dossiernummer: 2023/141 | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------|--|
| Aanvrager: | Woningbouw Blomme, Roeselaarseweg 12 te 8820 Torhout | | | | |
| ONR.: | Bvba 0809279809 | | | | |
| Onderwerp: | Het bouwen van 2 eengezinswoningen in groepswoningbouw met inpandige garage na het slopen van de bestaande bebouwing | | | | |
| Ligging: | Europastraat 8 | | | | |
| Kadastraal: | 1 ^e afdeling, sectie B, nr(s) 0653X 413, 0653G 413 | | | | |
| Datum aanvraag | 18/08/2023 | | | | |
| Datum volledig & ontvankelijk | 18/09/2023 | Uiterste beslissingsdatum: | 01/03/2024 | | |
| Dossierbeheerder: | Jasper Parrein / Kristof Boonen / Lieven Pascal | | | | |

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Bij de bouw dienen afbraaksporen vermeden of afgewerkt te worden. Dit betreft zowel de gevels als de dakvlakken. Gezien de bestaande woning die zal worden afgebroken dieper is dan de nieuw te bouwen woningen, zal er een gevel op de perceelsgrens ontstaan, wetende dat de aangrenzende woning dieper is gebouwd. Deze nieuwe gevel moet een duurzame en esthetisch verantwoorde afwerking krijgen. Deze duurzame afwerking kan bestaan uit al dan niet geschilderd gevelmetselwerk of gevelpleister.
- De perceelsafsluiting op de rechtse perceelsgrens moet bestaan uit levend groen, eventueel in combinatie met een draadafsluiting. In het geval van een haag, kan deze volledig op het eigen terrein worden geplant, of te paard op de perceelsgrens, mits onderling akkoord met de nabuur. Een gesloten afsluiting is niet toegestaan.
- Een eventuele vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager.
- Het advies van Wyre d.d. 04/12/2023 dient te worden nageleefd.
- Het advies van de Provincie West-Vlaanderen - Provinciale dienst Waterlopen dd. 05/12/2023 dient te worden nageleefd.
- Het advies van Fluvius d.d. 09/10/2023 dient te worden nageleefd.
- Het advies van Proximus d.d. 14/12/2023 dient te worden nageleefd.
- Voor de individuele aansluitingen van de woongelegenheden op de nutsleidingen op openbaar domein dient contact te worden opgenomen met de verschillende bevoegde instanties.

Voor eensluidend afschrift,
Bredene,



Jan Eerebout
algemeen directeur

Voor de burgemeester, afw.
Alain Lynneel,
1^{ste} schepen

Voor de burgemeester,
Kristof Vermeire
schepen