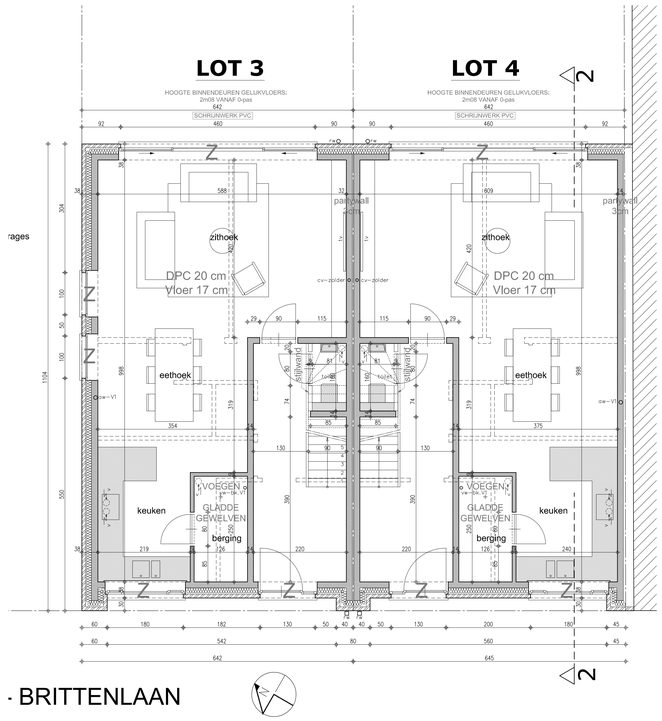
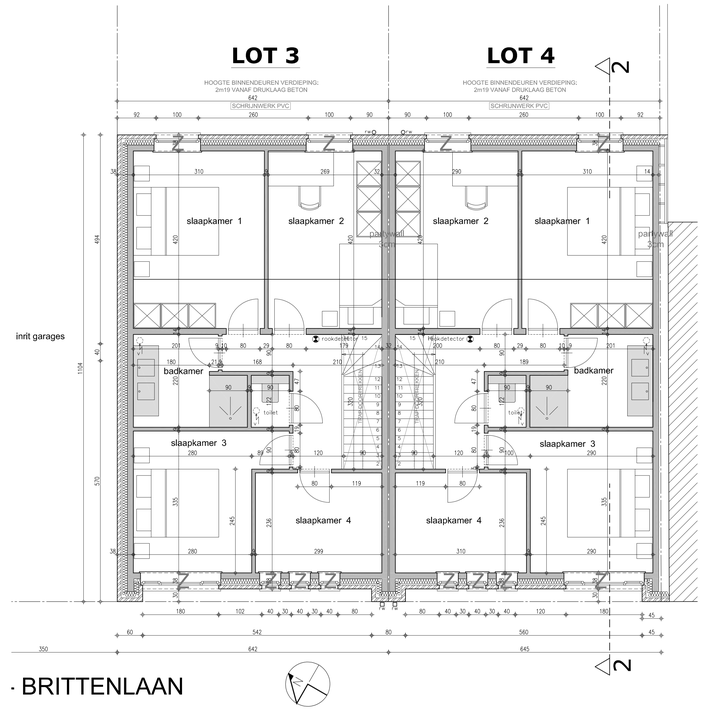
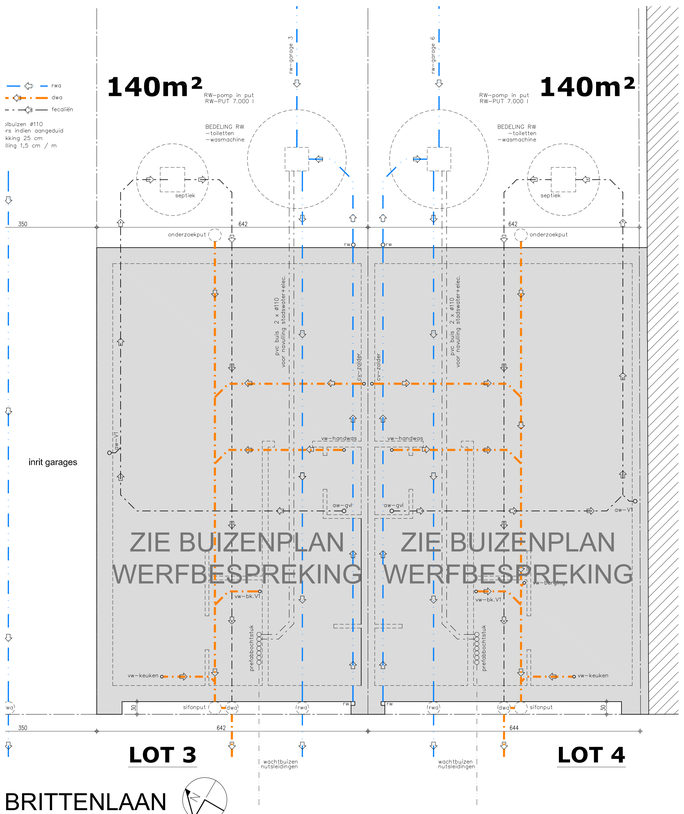
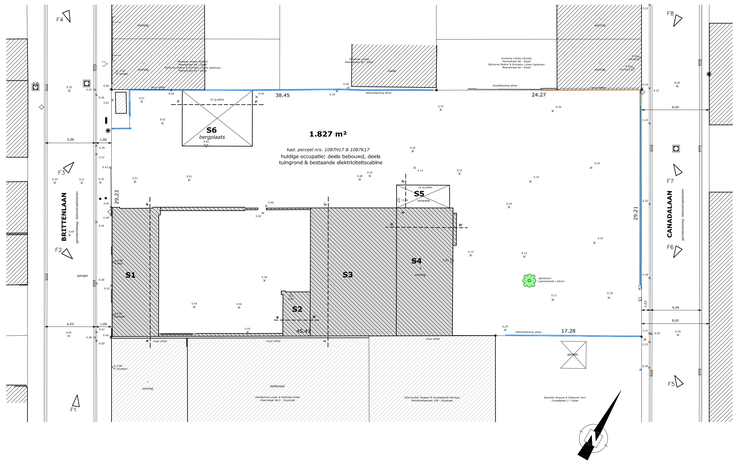
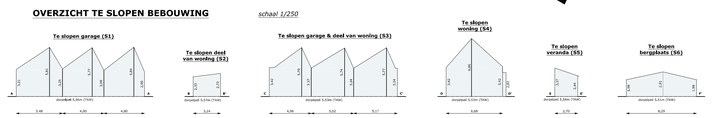








OVERZICHT TE SLOPEN BEBOUWING *schaal 1/250*



INPLANTINGSPLAN voor de WERKEN 1/250

STABILITEIT
– alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
– grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau
– alle studies worden min.2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
– zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOORDINATIE
– de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoordinatie aan te stellen
– zonder veiligheidscoordinatie mogen de werken niet worden opgestart
– alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobile werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING
– de bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
– zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart
– de bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zal zijn met de opgelegde EPB-eisen en
hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds
doorsneken met EPB-software
– de optraktatiewet van 1991 betreffende verantwoordelijke en zal administratief beboet worden
ingeval bij de stavrerklaring niet of laattijdig
indient (max.8 dagen voor de start van de werken)), de EPB-aangifte niet of laattijdig
indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indiens
de EPB-aangifte aantoont dat 68n of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)
– de hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende
panden en de openbare weg/omgeving
– de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
– een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
– zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
–de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
– de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov onderhavig plan
– wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de
kosten van de bouwheer of uitvoerder
worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden.
–alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te
worden, eventuele afwijkingen
dienen onmiddelijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING
– de uitvoerders informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt
hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid
– de uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten / verderzetten op de werken die niet
volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
– de uitvoerders zorgen ervoor dat er inergens vocht- en /of kouobruggen voordoen
– de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie
conform wetgeving en normen terzake
– alle afval moet door de respectieveelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens
de werken
– alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"

legende

- TE SLOPEN BEBOUWING
- DRAGEND METSELWERK OF SCHEIDINGSWANDEN
- PARAMENT
- GEWAPEND BETON
- FUNDERINGSBETON
- ISOLERENDE STEEN

kenmerk : 27/01/2016 ONTWERP
kenmerk : 25/01/2016 VOORSTEL

PROVINCIE	West–Vlaanderen
STAD	G I S T E L 8470
ONTWERP	bouwen van acht woningen
LIGGING	CANADALAAN 4 – GISTEL
VERKAVELING	CANADALAAN – BRITTENLAAN
KADASTER RUP	1 ste Afd. Sectie A nrs. 1087h17 – 1087k17 RUP KOM NOORD ART 2.1 : zone voor wonen in gesloten en halfopen bebouwing
PLAN	GRONDPLANNEN - BRITTENLAAN INPLANTING VOOR DE WERKEN
BOUWHEER	WONINGBOUW BLOMME bvba zaakvoerder dhr. Pieter Blomme Roeselaarseweg 12 8820 TORHOUT
ONTWERPER	A–PLAN ARCHITECT PIET STEYAERT 0475 45 49 23 ZEEDIJK 8 8620 NIEUWPOORT piet@pietsteyaert.be

goedgekeurd

DE AANNEMER DE OPDRACHTGEVER

schaal:1/50 en andere

1/4